## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «ШОКОЛАД» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»). |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шоколад».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо: Самуйлова Анна Сергеевна (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):Тел.: + 7 (495) 213-18-37 (доб. 1101) E mail: [samuylova.as@am-navigator.ru](mailto:samuylova.as@am-navigator.ru) |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ №111 от 20 октября 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТЫ №1 – 13»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«01» декабря 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена («ЛОТЫ №1 – 13»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Цена отсечения («ЛОТЫ №1 – 13»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТЫ №1 – 13): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Размер задатка («ЛОТЫ №1 – 13): | Задаток не вносится |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение, «ЛОТЫ №1 – 13»): | 1 000 (Одна тысяча) рублей, НДС не облагается. |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 5 (пять) календарных дней. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шоколад»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3,эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241КПП 770201001ОГРН 1027725006638Р/С 40701810401700000630В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»К/С 30101810300000000985БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Шоколад» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «27» октября 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «29» ноября 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «30» ноября 2021 года 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ШОКОЛАД» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет торгов. Вид и описание имущества, составляющего лот (прав требования)** | **Основание права требования (договор)** | **Стартовая (начальная) цена реализации (номинальная стоимость дебиторской задолженности/размер права требования), руб.** | **Шаг аукциона­ на понижение, руб.** | **Цена отсечения, руб.** | **Шаг аукциона­ на повышение, руб.** |
| **1** | Права требования к Виноградову Антону Николаевичу по оплате арендной платы | Договор аренды №Р023 от 01.12.2016 года | 77 260,60 | 15 451,92 | 1,00 | 1 000,00 |
| **2** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ДЕВЕЛОПЕРИНВЕСТ" по оплате арендной платы | Договор аренды №01/2016-Р от 01.01.2016 | 75 520,00 | 14 384,00 | 3 600,00 | 1 000,00 |
| **3** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ДОЙНА" по оплате арендной платы | Договор аренды №Р044 от 20.01.2017 | 1 550 431,38 | 272 526,27 | 187 800,03 | 1 000,00 |
| **4** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Ё Секъюрити» по оплате арендной платы | Договор аренды №Р086 от 12.07.2019 | 31 500,00 | 5 940,00 | 1 800,00 | 1 000,00 |
| **5** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "Здоровые дети - здоровой планете" по оплате арендной платы | Договор аренды №Р063 от 01.08.2017 | 135 775,94 | 20 415,18 | 33 700,04 | 1 000,00 |
| **6** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "Коллекторское агентство "Базис" по оплате арендной платы | Договор аренды №Р069 от 23.11.2017 | 60 102,00 | 12 020,20 | 1,00 | 1 000,00 |
| **7** | Права требования к Акционерному обществу "Мосэнергосбыт" по выданным авансам | Договор энергоснабжения  № 56306962 | 164 566,87 | 17 433,37 | 77 400,02 | 1 000,00 |
| **8** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ФормулаСтройПроект" по оплате арендной платы | Договор аренды №Р071 от 15.02.2018 | 1 204 096,77 | 240 819,15 | 1,02 | 1 000,00 |
| **9** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ФормулаСтройПроект" по решению суда по оплате арендной платы | Договор аренды №Р071 от 15.02.2018 | 1 747 809,73 | 349 561,74 | 1,03 | 1 000,00 |
| **10** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ЭлектроФонд" по оплате арендной платы | Договор аренды №Р072 от 12.03.2018 | 74 471,78 | 13 094,35 | 9 000,03 | 1 000,00 |
| **11** | Права требования к Волковой Надежде Геннадьевне по оплате арендной платы | ДОГОВОРА аренды № Р075 от 15.09.2018г. | 879 741,83 | 175 948,16 | 1,03 | 1 000,00 |
| **12** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ВСУМОВЕЦ" по оплате арендой платы | Договор аренды №Р003 от 01.12.2016 | 416 936,93 | 83 387,18 | 1,03 | 1 000,00 |
| **13** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-производственная компания "АТЛАС" по оплате арендой платы | Договор аренды №Р018 от 01.12.2016 | 127 836,00 | 25 567,00 | 1,00 | 1 000,00 |