## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «ШОКОЛАД» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»). |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Шоколад», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шоколад».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо: Самуйлова Анна Сергеевна (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):Тел.: + 7 (495) 213-18-37 (доб. 1101) E mail: [samuylova.as@am-navigator.ru](mailto:samuylova.as@am-navigator.ru) |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Шоколад», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 112 от 20 октября 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТЫ №1 – 29»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«01» декабря 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена («ЛОТЫ №1 – 29»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Цена отсечения («ЛОТЫ №1 – 29»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТЫ №1 – 29): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Размер задатка («ЛОТЫ №1 – 29): | Задаток не вносится |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение, «ЛОТЫ №1 – 29»): | 1 000 (Одна тысяча) рублей, НДС не облагается. |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 5 (пять) календарных дней. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шоколад»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3,эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241КПП 770201001ОГРН 1027725006638Р/С 40701810401700000630В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»К/С 30101810300000000985БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Шоколад» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «27» октября 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «29» ноября 2021 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «30» ноября 2021 года 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ШОКОЛАД» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование актива (права требования)** | **Договор** | **Стартовая цена реализации (номинальная стоимость дебиторской задолженности)** | **Шаг аукциона­ на понижение** | **Цена отсечения** | **Шаг аукциона­ на повышение** |
| **1** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "Аврора" | Договор аренды №086-КДА от 21.10.2019 | 3 052 808,97 руб. | 610 561,59 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
|
| **2** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Адешевой Камиле Сергеевне | Договор аренды №084-КДА от 24.07.2019 | 189 368,64 руб. | 37 873,52 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
|
|
| **3** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Власенко Елене Владимировне | Договор аренды 018-КДА от 01.01.2016 | 98 112,73 руб. | 19 622,34 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **4** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "Вояж Групп" | Договор аренда №082-КДА от 30.11.2018 | 120 511,61 руб. | 22 962,32 руб. | 5 700,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **5** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Гайсину Владимиру Салаватовичу | Договор аренды 078-КДА от 01.08.2018 | 294 270,65 руб. | 58 853,93 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
|
| **6** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Дивнову Александру Владимировичу | Договор аренды 049-КДА от 01.01.2016 | 177 632,85 руб. | 35 526,37 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **7** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Ерофеевой Елене Александровне | Договор аренды 080-КДА от 06.09.2018 | 144 000,75 руб. | 28 799,95 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **8** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Игошиной Ольге Геннадьевне | Договор аренды 067-КДА от 27.09.2017 | 105 390,95 руб. | 21 077,99 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **9** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Кириллову Альберту Александровичу | Договор аренды 061-КДА от 01.12.2016 | 412 973,30 руб. | 82 594,46 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **10** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Костюниной Асие Мансуровне | Договор аренды 065-КДА от 29.08.2017 | 15 747,11 руб. | 3 149,22 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **11** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Костюниной Асие Мансуровне | Договор аренды 071-КДА от 22.12.2017 | 202 021,31 руб. | 40 404,06 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **12** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Макаровой Дарье Михайловне | Договор аренды помещения №088-КДА от 20.02.2020 | 129 676,49 руб. | 25 935, руб.09 | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **13** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Минееву Евгению Геннадьевичу | Договор аренды 066-КДА от 29.08.2017 | 968 784,05 руб. | 193 756,61 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **14** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Панян Марине.Вячеславовне | Договор аренды 016-КДА от 01.01.2016 | 123 814,19 руб. | 24 762,63 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **15** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Парфёнову Александру Германовичу | Договор аренды 010-КДА от 01.01.2016 | 140 100,00 руб. | 28 019,80 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **16** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Парфёнову Александру Германовичу | Договор аренды 090-КДА от 17.01.2020 | 52 500,00 руб. | 10 499,80 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **17** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ПЕРС" | Договор аренды 021-КДА от 01.01.2016 | 79 739,32 руб. | 14 867,86 руб. | 5 400,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **18** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Пирогову Игорю Владимировичу | Договор аренды 033-КДА от 01.01.2016 | 57 598,98 руб. | 11 519,59 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **19** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ПЛАЗА" | Договор аренды 073-КДА от 20.12.2017 | 12 895,43 руб. | 2 578,88 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **20** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Потаповой Татьяне Романовне | Договор аренды 009-КДА от 01.01.2016 | 565 413,16 руб. | 113 082,43 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
|
| **21** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Семёновой Анне Андреевне | Договор аренды 048-КДА от 01.01.2016 | 146 048,00 руб. | 29 209,40 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **22** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Сизовой Елене Юрьевне | Договор аренды 064-КДА от 29.08.2017 | 728 542,68 руб. | 145 708,33 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **23** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ЦБ АЛЬЯНС" | Договор аренды 072-КДА от 18.12.2017 | 45 000,00 руб. | 8 580,00 руб. | 2 100,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **24** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "ЧАЙХАНА-52" | Договор аренды №094-ДДА от 01.09.2020 | 211 951,97 руб. | 39 030,39 руб. | 16 800,00 руб. | 1 000,00 руб. |
|
| **25** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Чащину Александру Владимировичу | Договор аренды 070-КДА от 07.12.2017 | 353 422,11 руб. | 70 684, 22 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **26** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Шарафутдинову Дамилу Наилевичу | Договор аренды №096-КДА от 26.11.2020 | 113 776,32 руб. | 22 755,06 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **27** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью "Юта Ойл" | Договор аренды №087-КДА от 21.10.2019 | 918 287,10 руб. | 173 097,42 руб. | 52 800,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **28** | Права требования к Индивидуальному предпринимателю Яшину Анатолию Геннадьевичу | Договор аренды 056-КДА от 19.03.2016 | 776 785,35 руб. | 155 356,87 руб. | 1,00 руб. | 1 000,00 руб. |
| **29** | Права требования к Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области | Договор аренды 10722/06 от 09.02.2004 | 94 952,79 руб. | 10 069,95 руб. | 44 603,04 руб. | 1 000,00 руб. |