**Договор купли-продажи**

**имущества**

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Гражданин Российской Федерации Чехунова Елена Никандровна, 22.10.1991 г. рождения, уроженка пос. Комсомольский Чаунского района Магаданской области, ИНН 870601167018, СНИЛС 148-194-544 90, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий в Кемеровской области, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, д. 30, кв. 239, в лице финансового управляющего **Курносенко Романа Анатольевича** (далее по тексту – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 06.04.2021 по делу № А27-15887/2020, далее именуемый Продавец*,* с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, уроженец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель*,* с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Автомобиль Chevrolet Spark, 2013 года выпуска, VIN – XWBMA481JDA536989 (далее по тексту – имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. На момент подписания настоящего Договора имущество находятся в залоге у ООО «Фольксваген Банк РУС». Залог снимается после полной оплаты имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Имущество продаётся в рамках процедуры реализации имущества гражданина Чехуновой Елены Никандровны, признанной банкротом решением Арбитражного суда Кемеровской области от 06.04.2021 по делу № А27-15887/2020, в порядке, установленном пунктами 1-3 статьи 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) и нормами Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Чехуновой Елены Никандровны, утверждённого конкурсным кредитором ООО «Фольксваген Банк РУС». Покупатель имущества определён по итогам открытых торгов в электронной форме (аукцион с открытой формой подачи предложений) по продаже имущества должника, проводившихся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт **http://sales.lot-online.ru**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. Стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

- часть стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачена Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. в качестве задатка на специальный счёт Чехуновой Елены Никандро № 40817810926004964288; Банк получателя: Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк; БИК банка получателя: 043207612; кор/счёт банка получателя: 30101810200000000612;

- оставшаяся часть стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть оплачена Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путём внесения денежных средств на специальный счёт Чехуновой Елены Никандро № 40817810926004964288; Банк получателя: Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк; БИК банка получателя: 043207612; кор/счёт банка получателя: 30101810200000000612.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Покупатель произвел осмотр имущества и претензий к техническому состоянию имущества не имеет.

3.2. Продавец обязуется передать имущества в том качественном состоянии, в каком он находится на день подписания Договора.

3.3. Имущество и передаётся Покупателю по акту приема-передачи имущества не ранее полной оплаты стоимости имущества, установленной п. 2. 1. настоящего Договора.

4. Прочие условия.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Финансового управляющего, второй у Покупателя, третий представляется для регистрации в органы ГИБДД.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**От имени Продавца:**

**Финансовый управляющий Курносенко Роман Анатольевич**

телефон +7 913 432 1576

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От имени Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_