

Справка об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Дата запроса - 26.10.2021 г., дата формирования справки - 26.10.2021 г.

Земельный участок			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

Номер кадастрового квартала:	66:35:0111002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 66:35:01 11 005:0089, Условный номер: 66:32/01:01:154
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Комсомольская, земельный участок 27
Площадь:	9450 +/- 49кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9103752
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:35:0109010:621, 66:35:0109010:620, 66:35:0109010:619, 66:35:0109010:622, 66:35:0109010:618
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Справка об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов справки: ___
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под объект машиностроительной промышленности - предприятие по производству и модернизации металлорежущего оборудования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		

Справка об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

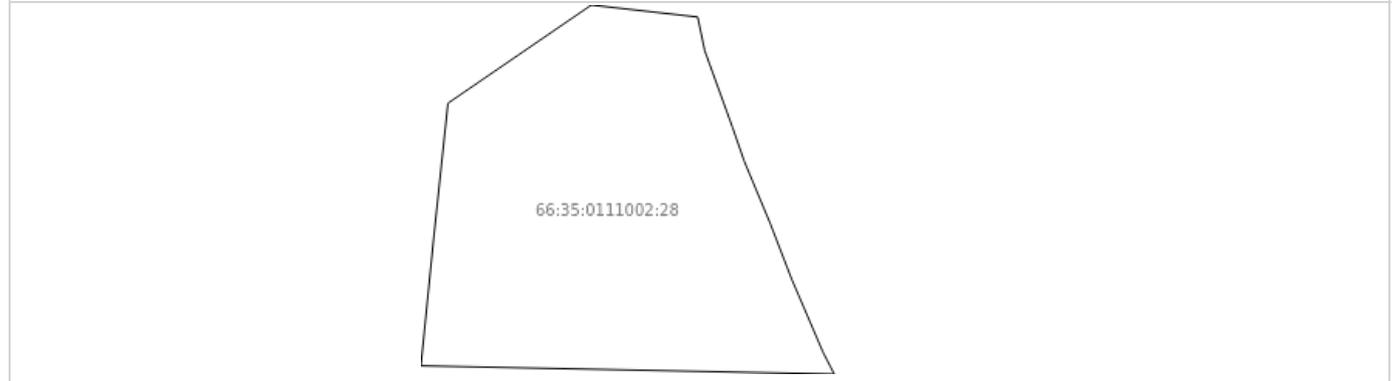
Земельный участок	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:	66:35:0111002:28
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СТАНЕЛА", ИНН: 6661063000
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-32/662/2013-576 от 25.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 04.02.2019
	номер государственной регистрации: 66:35:0111002:28-66/032/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.02.2019 по 28.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации: 'Договор последующий ипотеки недвижимого имущества' №1-1200-19-001/10 от 31.01.2019
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 21.05.2021
	номер государственной регистрации: 66:35:0111002:28-66/199/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №86799685/6662 от 19.05.2021, МО по ИОИП

Земельный участок		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов справки: _____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.09.2015
	номер государственной регистрации:	66-66/032-66/032/661/2015-499/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2015 по 11.08.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	'Договор залога нежилого недвижимого имущества' №1-1200-15-010/14 от 11.08.2015
3.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.06.2016
	номер государственной регистрации:	66-66/032-66/032/309/2016-14/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.06.2016 по 01.06.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	'Договор залога нежилого недвижимого имущества' №1-1200-16-011/13 от 01.06.2016
3.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.04.2018
	номер государственной регистрации:	66:35:0111002:28-66/032/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.04.2018 по 28.03.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Справка об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Справка об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

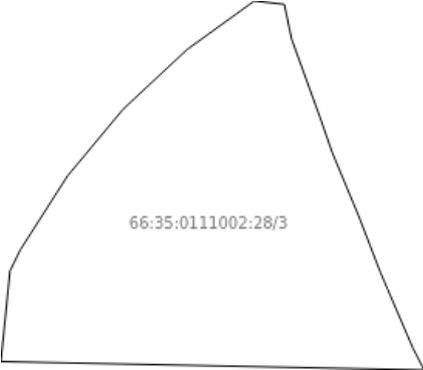
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397880.15	1541266.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397863.36	1541273.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397856.89	1541276.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397962.41	1541236.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397952.45	1541238.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397929.7	1541246.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397919.83	1541250.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397901.35	1541257.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397884.98	1541264.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:35:0111002:28/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

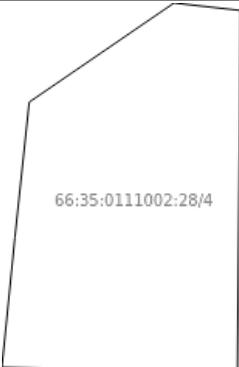
Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:35:0111002:28/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:35:0111002:28/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	341	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ОАО "МПСК Урала" № №СЭ/01/03/6452 от 01.11.2012, срок действия: 23.03.2016
3	7951	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «Решение об установлении санитарно-защитной зоны» № 66-00-15/05- 7193 -2019 от 14.03.2019, срок действия: 10.04.2019
4	6232	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А60-6490/2019 от 19.02.2019, срок действия: 12.03.2020

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397880.15	1541266.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397863.36	1541273.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397856.89	1541276.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397962.41	1541236.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397952.45	1541238.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397929.7	1541246.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397919.83	1541250.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов справки: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	397901.35	1541257.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397884.98	1541264.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397964.93	1541214.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397934.66	1541162.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	397921.33	1541161.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397859.23	1541159.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397885.47	1541157.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397891.63	1541160.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	397912.84	1541174.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	397932.19	1541190.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	397949.38	1541208.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	397963.38	1541227.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	397963.75	1541224.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	397857.95	1541223.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397880.15	1541266.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397863.36	1541273.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397856.89	1541276.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397962.41	1541236.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397952.45	1541238.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397929.7	1541246.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397919.83	1541250.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	397901.35	1541257.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397884.98	1541264.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397964.93	1541214.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397934.66	1541162.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	397921.33	1541161.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397859.23	1541159.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397885.47	1541157.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397891.63	1541160.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	397912.84	1541174.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	397932.19	1541190.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	397949.38	1541208.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	397963.38	1541227.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	397963.75	1541224.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	397857.95	1541223.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397880.15	1541266.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397863.36	1541273.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397856.89	1541276.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397859.32	1541155.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397897.34	1541158.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397936.92	1541163.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397965.94	1541205.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397962.41	1541236.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397952.45	1541238.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397929.7	1541246.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397919.83	1541250.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справка об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		66:35:0111002:28	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	397901.35	1541257.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397884.98	1541264.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397964.93	1541214.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397934.66	1541162.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	397921.33	1541161.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397859.23	1541159.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397885.47	1541157.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397891.63	1541160.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	397912.84	1541174.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	397932.19	1541190.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	397949.38	1541208.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	397963.38	1541227.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	397963.75	1541224.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	397857.95	1541223.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют