АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» (398024, г.Липецк, ул.Папина, д. 2"В", ИНН 4824022088, ОГРН 1024840828980, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Сердюкова Юрия Васильевича (ИНН 482601128522, СНИЛС 035-938-491-90, рег № 4530 от 20.12.2002г., 398001, г.Липецк, ул.Совесткая, стр.64, оф. 311, далее-КУ), член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6, оф. 201), действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой обл. от 26.09.2019г. по делу № А36-6470/2016, сообщает: о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: /bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП)**.**

 Продаже на Торгах ППП подлежит: **Лот 5:** Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна: Земельный уч., пл. 1105191 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:95. **Нач.цена Лота 5 - 10 551 479,52 руб**. **Лот 6:** Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна: Земельный уч., пл. 1153509 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, КН: 48:13:1550201:94. **Нач.цена Лота 6 – 11 012 781,12 руб. Обременения Лотов: залог в пользу АКИБ «Образование».**

 **Начало приема заявок для Торгов ППП – 01.11.2021 с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: для Лота 5 – 5 803 313,73 руб., для Лота 6 – 6 057 029,62 руб.

 Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

 Ознакомление с Лотами производится по предварит. договоренности в раб. дни с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8(4742)22-09-16 (КУ), ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346). Задаток для Торгов ППП – 10 % от нач. цены для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Проведение Торгов ППП, в т.ч. предоставление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов регламентировано п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве). Победителем Торгов ППП признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810400610001896 в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва, БИК 044525272, к/с 30101810000000000272.