

## Договор о задатке

**Индивидуальный предприниматель Батура Максим Сергеевич, ОГРНИП 319237500233287**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и претендент на участие в торгах по продаже Имущества частных собственников:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в Торгах на электронной торговой площадке ООО «Российский аукционный дом», по адресу sales.lot-online.ru по продаже следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

ТМЦ - стабильный газовый конденсат в количестве 159 тонн, расположенный по адресу: г.Краснодар, проезд Майский, 11 (склад продавца)

перечисляет денежные средства в размере **5 (пяти)% от начальной цены Лота. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах.**

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БАТУРА МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ, ИНН:231100652630, ОГРН:319237500233287, Р/счёт:40802810930000060269, Банк: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК:040349602, Кор.счёт:30101810100000000602**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на расчетный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату и время окончания приема заявок, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении Торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам Торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам Торгов, в случае признания Претендента победителем Торгов.

**4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах имущества по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2021 года».**

**Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем Торгов, – в течение 1 (одного) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

7.2. В случае отмены Торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения Организатором торгов об отмене Торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам Торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора, либо указанный в прилагаемых к Заявке на участие в торгах документах.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам Торгов.

**Реквизиты сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**Индивидуальный предприниматель Батура  
Максим Сергеевич  
ОГРНИП 319237500233287**

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН 231100652630

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

\_\_\_\_\_/ ИП Батура М.С./

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_