АО «Российский аукционный дом» (ОГРН [1097847233351](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495)234-04-00 (доб. 323), vega@auction-house.ru, далее - организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Главой КФХ Кизеровым Владимиром Леовичем**(ИНН [722000020429](https://kartoteka.ru/card/a5839da782173e36b3edeb7960590923/) , далее - должник), в лице конкурсного управляющего Первухиной И.И. (ИНН [720313934628](https://kartoteka.ru/card/d26add77315752675460f67e21fe659b/) , далее - КУ), члена Ассоциации СРО ЦААУ (ИНН [7731024000](https://kartoteka.ru/card/b93795dafaba0ef7e654e35a3b1b92b7/) ), действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда Тюменской области от 28.04.2017 г., 19.09.2018 г. по делу №А70-14145/2015, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru// (далее - ЭП). Начало приема заявок - 31.10.2021 г. с 17:00 ч. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены; со 2-го по 10-ый периоды - 7 к/дней, величина снижения - 3% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 73% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Продаже на торгах подлежит имущество в Тюменской обл., Омутинский р-н (далее - Лот, имущество):

**Лот 1**: Здание нежилое (МТМ) пл. 786,6 кв. м, этажность 1, кадастровый номер (далее - КН) 72:13:0401001:429 и право аренды земельного участка (далее - ЗУ) пл. 8400 +/-64 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: под гаражи, КН 72:13:0401001:281, по адресу: с. Окуневское, ул. Мира, 2 (зарегистрировано на срок до 17.07.2060 г.). Цена - 2 225 916 руб.

**Лот 2**: Здание нежилое пл. 3131,2 кв. м, этажность 1, КН 72:13:0404001:834 и ЗУ пл. 4949 +/-25 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под животноводческие помещения, КН 72:13:0404001:851 по адресу: с. Окуневское, ул. Заречная, 25, стр. 1. Цена - 4 266 108 руб.

Лоты 3, 4 по адресу: д. Новодеревенская 2 км а/д на Юргу справа - металлоконструкции:

**Лот 3**: Арочный склад №1 самовольная постройка. Цена - 370 339,20 руб.

**Лот 4**: Арочный склад №2 самовольная постройка. Цена - 387 525,60 руб.

**Лот 5**: Здание нежилое (теплая стоянка) стр. 6, пл. 620,2 кв. м, этажность 1, КН 72:13:0403001:198 и ЗУ пл. 800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием (теплая стоянка), КН 72:13:0403001:240 по адресу: д. Новодеревенская 2-й км автодороги на Юргу по левой стороне. Цена - 735 134,40 руб.

**Лот 6**: Телятник арочный по адресу: д. Окуневская самовольная постройка. Цена - 356 479,20 руб.

Обременение Лотов: залог в пользу ЗАО «Тюменьагропромбанк», запрещение регистрации на здания по лотам 1, 2, 5, на ЗУ по лотам 2, 5.

Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, тел. Пуценко Сергей Сергеевич, 8(982)9097502, также у ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова тел. 8(908)8747649, 8(3452)691929, 8(919)9399363.

Задаток - 20% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода торгов должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП оформляется в форме электронного документа подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя далее - ИП), документы удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику кредиторам КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник торгов (далее - ПТ) который представил в установленный срок заявку на участие в торгах содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет должника: р/с 40802810871000000564 в Тюменском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810800000000622, БИК 047102622.