

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«19» октября 2021 года

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице генерального директора Гергерта Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить от имени и в интересах Доверителя юридические действия по организации и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, по продаже находящегося в собственности Доверителя недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора (далее Имущество), а Доверитель принимает и оплачивает услуги.

1.2. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 231/2 (далее Имущество), в составе:

1. Здание, назначение: нежилое, Литер А, площадью 3 547,5 кв. м., кадастровый номер 61:44:0073901:3546;

2. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – зеленые насаждения, площадью 4 768 кв. м., кадастровый номер 61:44:0073901:135;

3. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – специальные и специализированные образовательные учреждения, площадью 4 754 кв. м., кадастровый номер 61:44:0073901:136;

1.3. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя.

1.4. Существенные условия аукциона:

1. Форма аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, организованный на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://rad.lot-online.ru> в сети «Интернет».

2. Начальная цена продажи Имущества – 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 3 000 000,00 рублей, в том числе:

- здание - 18 000 000,00 рублей, с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073901:135 – 6 000 000,00 рублей, НДС не облагается;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073901:136 – 126 000 000,00 рублей, НДС не облагается.

3. Шаг аукциона 2% от начальной цены Лота – 3 000 000,00 рублей (три миллиона) рублей.

4. Задаток для участия в аукционе 20% от начальной цены Лота - 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей.

5. Срок приема заявок – 35 (тридцать пять) календарных дней.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется: