

**2.1.1.** Передать Поверенному документацию и информацию, необходимые для подготовки и проведения аукционных торгов по продаже Имущества, в том числе: кадастровые паспорта на все объекты, выписки из ЕГРН на объекты, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости имущества с указанием стоимости объектов и соответствующих технических характеристик объектов.

**2.1.2.** Предоставить Поверенному Доверенность на осуществление юридических действий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со ст. 975 ГК РФ.

**2.1.3.** Оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

**2.1.4.** Оплатить стоимость услуг торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://rad.lot-online.ru/> в сети «Интернет».

**2.1.5.** Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи Имущества по цене, сложившейся в ходе аукционных торгов.

**2.1.6.** Оказывать Поверенному необходимое содействие в выполнении настоящего Договора.

**2.2.** Доверитель имеет право принять решение об отказе в проведении аукционных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, о чем незамедлительно уведомляет Поверенного.

### **2.3. Поверенный обязуется:**

**2.3.1.** Организовать проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, по продаже Имущества, для чего:

а) предоставляет оператору электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://rad.lot-online.ru/> в сети «Интернет» заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, формирует информационное сообщение о продаже Имущества и размещает его на торговой площадке после оплаты Доверителем стоимости услуг торговой площадки;

б) принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона;

в) утверждает протоколы о признании Претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона;

г) Информационное извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Поверенного.

**2.3.2.** Информировать Доверителя по его требованию о ходе исполнения настоящего Договора.

**2.3.3.** Сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением настоящего Договора.

**2.4.** Поверенный вправе привлекать любых третьих лиц для выполнения принятых обязательств.

**2.5.** Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

**2.6.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

**2.7.** При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

**2.8.** Обязательства Поверенного считаются выполненными после оформления протокола об итогах аукциона и перечисления в установленном порядке внесенных задатков либо оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, после подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг.