Организатор торгов – ГКУ РО ««Фонд имущества Ростовской области»» (344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, ИНН/КПП 6163013254/616301001, ОГРН 1026103171214, тел. 240-18-67, e-mail: fond-ro@mail.ru) сообщает: в системе электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:// lot-online.ru в сети «Интернет» 07.12.2021г. в 11.00 час. состоится электронный аукцион, по продаже имущества Открытого акционерного общества «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант» (Юридический (почтовый) адрес: 344090, РФ, г. Ростов-на-Дону, ул.Мильчакова,7, ИНН / КПП 6152001056 / 616801001, ОГРН 1026104370731).

Лот №1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 231/2 (далее Имущество), в составе:

1. Здание, назначение: нежилое, Литер А, площадью 3 547,5 кв. м., кадастровый номер 61:44:0073901:3546;

2. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – зеленые насаждения, площадью 4 768 кв. м., кадастровый номер 61:44:0073901:135;

3. Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – специальные и специализированные образовательные учреждения, площадью 4 754 кв. м., кадастровый номер 61:44:0073901:136.

Начальная цена продажи Имущества на электронном аукционе – 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 3 000 000,00 рублей, в том числе:

 - здание - 18 000 000,00 рублей, с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073901:135 – 6 000 000,00 рублей, НДС не облагается;

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073901:136 – 126 000 000,00 рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 2% от нач. цены Лота.

Задаток в размере 20% от начальной цены Лота - 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей вносится с 01.11.2021г по 05.12.2021г. 16.00 на р/счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов (Минимущество Ростовской области л/с 04582005490), ИНН 6163021632, КПП 616301001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России / УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону. Счет 03100643000000015800, к/сч 40102810845370000050, БИК 016015102, КБК 81511301992020000130, ОКТМО 60701000.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» заявку на участие в торгах. Заявки принимаются с 01.11.2021г. по 05.12.2021г. включительно. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учред. документами юр. лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесения денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юр. лица), на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка.

Ознакомиться с договором о задатке и проектом договора купли-продажи можно в указанный в настоящем сообщении период приема заявок по адресу оператора ЭТП или обратившись к Организатору торгов. Осмотр имущества, получение дополнительных сведений об имуществе осуществляется по месту нахождения имущества и по предварительной договоренности по тел. 8-863-240-13-53.

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену имущества. Протокол о результатах проведения открытых торгов, утвержденный организатором торгов, размещается оператором ЭТП на электронной площадке.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения Продавца внесенный задаток ему не возвращается, и победитель торгов утрачивает право на приобретение имущества.

Оплата должна быть перечислена на счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца. Получатель: Открытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант», ИНН / КПП 6152001056 / 616801001, ОГРН 1026104370731, р/сч. 40702810352090015818 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк, кор.сч. 30101810600000000602, БИК 046015602.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.