**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года |

**Гражданин Российской Федерации Коркунов Андрей Николаевич** (ИНН 770504324512, СНИЛС 017-290-170 30, дата рождения: 04.09.1962, место рождения: д. Пушкино, Алексинского района, Тульской области) в лице финансового управляющего Осипова Павла Юрьевича (ИНН 482412621228, СНИЛС 066-100-966 40), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-82947/20-190-135 от 11.03.2021г. (далее – Финансовый управляющий), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1 – Нежилое помещение (гараж), общей площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 77:02:0024024:1689, Нежилое помещение (гараж), общей площадью 18,0 кв.м., кадастровый номер 77:02:0024024:1703, по адресу: г. Москва, ул. Новосущевская, дом 19Б;

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. **Продавец обязан:**

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего Договора.

2.2. **Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписать передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. определяется в зависимости от даты аукциона в котором покупатель признан победителем и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и входит в общую цену Лота №1.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора уплатить Продавцу Цену, определенную п. 3.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенного на расчетный счет электронной торговой площадке в соответствии с Договором о задатке.

**ВАЖНО!** Неоплата или неполная оплата Имущества Покупателем в обусловленный срок считается отказом Покупателя от покупки Имущества. В этом случае Продавец вправе принять такой отказ от исполнения договора, возвратив Покупателю уплаченные им денежные средства за вычетом суммы задатка.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Новосущевская, дом 19Б и передается Покупателю по указанному месту нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение **5 рабочих дней** со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному – для каждой из Сторон настоящего Договора, один – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Коркунов Андрей Николаевич**  в лице финансового управляющего  Осипова П.Ю.  ИНН 770504324512,  СНИЛС 017-290-170 30,  дата рождения: 04.09.1962,  место рождения: д. Пушкино, Алексинского района, Тульской области  Электронная почта: [arbitr6761@yandex.ru](mailto:arbitr6761@yandex.ru).  Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, а/я 56, Осипову П.Ю.  р/сч 40817810538046911630  в ПАО «Сбербанк»  кор.счет 30101810400000000225  БИК 044525225  Финансовый управляющий Коркунова А.Н.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Осипов П.Ю./ | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |