**ПРОЕКТ**

**Договор продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью участником общества третьему лицу**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**Гражданин Российской Федерации Коркунов Андрей Николаевич** (ИНН 770504324512, СНИЛС 017-290-170 30, дата рождения: 04.09.1962, место рождения: д. Пушкино, Алексинского района, Тульской области) в лице финансового управляющего Осипова Павла Юрьевича (ИНН 482412621228, СНИЛС 066-100-966 40), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-82947/20-190-135 от 11.03.2021г. (далее – Финансовый управляющий), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора передать долю в уставном капитале ООО «ТРАСТИНВЕСТ» (ИНН 1659143570, ОГРН 1141690018546 юридический адрес: 420110, респ. Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, 47, оф 1) в размере 50 % уставного капитала ООО «ТРАСТИНВЕСТ», номинальной стоимостью 100 000 рублей 00 копеек, а Покупатель обязуется принять указанную долю и уплатить за нее условленную в договоре стоимость.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, входит в состав Лота №4, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 4 (Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по продаже имущества, принадлежащего должнику-Коркунову А.Н.).

1.3. Продавец гарантирует, что доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. определяется в зависимости от даты аукциона в котором покупатель признан победителем и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и входит в общую цену Лота №4

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены доли по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате доли считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты доли на расчетный счет Продавца в полном объеме.

**ВАЖНО!** Неоплата или неполная оплата Имущества Покупателем в обусловленный срок считается отказом Покупателя от покупки Имущества. В этом случае Продавец вправе принять такой отказ от исполнения договора, возвратив Покупателю уплаченные им денежные средства за вычетом суммы задатка.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на долю, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- в срок, предусмотренный в п. 2.2 договора, уплатить цену доли, являющейся предметом договора;

- совершить в согласованный с Продавцом срок действия, связанные с принятием доли и переходом к Покупателю права собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

- совершить предусмотренные законодательством и уставом ООО «ТРАСТИНВЕСТ» (ИНН 1659143570, ОГРН 1141690018546 юридический адрес: 420110, респ. Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, 47, оф 1) действия по переоформлению доли на Покупателя;

- передать Покупателю долю свободной от любых прав третьих лиц;

- в случае изменения реквизитов, указанных в договоре, сообщить Покупателю банковские реквизиты для оформления платежного поручения.

3.3. Обязанность Продавца передать долю Покупателю считается исполненной с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

3.4. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Стороны несут ответственность за нарушение договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Все споры и разногласия, не урегулированные сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр находится в делах нотариуса, при этом все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Коркунов Андрей Николаевич** в лице финансового управляющего Осипова П.Ю.ИНН 770504324512, СНИЛС 017-290-170 30, дата рождения: 04.09.1962, место рождения: д. Пушкино, Алексинского района, Тульской областиЭлектронная почта: arbitr6761@yandex.ru.Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, а/я 56, Осипову П.Ю. р/сч 40817810538046911630 в ПАО «Сбербанк» кор.счет 30101810400000000225БИК 044525225Финансовый управляющий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Осипов П.Ю./ | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН