**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Кубанская кухня»** (ООО «Кубанская кухня»,ОГРН 1142373001517, ИНН 2373006633, адрес местонахождения: Краснодарский край, Динской р-н, ст. Старомышастовская, ул. Тополиная, д.1) (далее - **Должник**), в лице **конкурсного управляющего****[Делягиной Анастасии Сергеевны](https://bankrot.fedresurs.ru/ArbitrManagerCard.aspx?ID=28f247c4-1c59-495c-8bda-efe03523090a" \o "Карточка арбитражного управляющего)** (ИНН 370308565207, СНИЛС 070-073-583 36, телефон: 8 960-508-82-22, 5088822@mail.ru, 153000, г. Иваново, а/я 1038, рег. номер в реестре 15822), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.12.2018 по делу №А32-36482/2017-14/137Б и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2021 по делу № А32-36482/2017-14/137-Б (далее - **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **00:00 01.11.2021 по 06.02.2022 23:59** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Производственная линия по фасовке круп, состоящая из следующих узлов:**

1) Автомат упаковочный РТ-УМ 23 – 1 шт.

2) Дозатор весовой РТ-ДВМ-23 – 1 шт.

3) Брикетер РТ-БР-00.0.000 – 1 шт.

4) Транспортер ленточный РТ-ТНЛ-01 – 1 шт.

5) Транспортер загрузочный РТ-ТВЛ-01 – 1 шт.

6) Принтер термотрансформенный VJ6210 – 1 шт.

**Линия по производству круп быстрого приготовления и хлопьев, не требующих варки, состоящая из следующих узлов:**

1) Блок емкостей - 1 шт.

2) Транспортер шнековый - 1 шт.

3) Подающий ковшовый шнек (Нория) - 1 шт.

4) Приемный бункер - 1 шт.

5) Дозатор продукта шнековый ЛПК-Д03.00.000 с электрическим блоком - 1 шт.

6) Транспортер шнековый ЛПК-ТШ-150-100 - 1 шт.

7) Установка для термообработки зерна УТЗ-4Ш - 1 шт.

8) Площадка под УТЗ-4Ш - 1 шт.

9) Пульт управления линии - 1 шт.

10) Темперирующий бункер - 1 шт.

11) Дозатор продукта шнековый ЛПК-Д03.00.000 с электрическим блоком - 1 шт.

12) Транспортер шнековый темперирующий ЛПК-ТШ-200-100 - 1 шт.

13) Площадка зерна вальцевая ПЗВ - 1 шт.

14) Ленточный транспортер - 1 шт.

15) Охладитель АОП-1 - 1 шт.

16) Циклон для сбора мелкофракционных частиц с фильтром - 1 шт.

17) Система аспирации - 1 шт.

18) Блок вентиляторов - 1 шт.

19) Система увлажнения ЛПК-У - 1 шт.

20) Каркас блока емкостей - 1 шт.

21) Площадка охладителя - 1 шт.

22) Перегородка с утеплителем - 1 шт.

23) Откатные ворота - 1 шт.

**Место нахождения Имущества:** 353221, Краснодарский край, Динской р-н, станица Старомышастовская, ул. Тополиная, д.1.

**Обременения (ограничения) Лота №1**: залог в пользу КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании договора залога оборудования № 15-2016/5 от 28.06.2021.

**Начальная цена Лота - 3 424 863 (три миллиона четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 92 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения: 353221, Краснодарский край, Динской район, ст. Старомышастовская, ул. Тополиная, д. 1, с 15:00 до 17:00 два раза в неделю по предварительной записи по телефону: +7 918 158-26-07. Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 01.11.2021. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 01.11.2021 – 07.11.2021 23:59 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 23:59 07.11.2021 – 14.11.2021 23:59 - в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 14.11.2021 – 21.11.2021 23:59 - в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 21.11.2021 – 28.11.2021 23:59 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 28.11.2021 – 05.12.2021 23:59 - в размере 72% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 05.12.2021 – 12.12.2021 23:59 - в размере 65% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 12.12.2021 – 19.12.2021 23:59 - в размере 58% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 19.12.2021 – 26.12.2021 23:59 - в размере 51% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 26.12.2021 - 02.01.2022 23:59 - в размере 44% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 02.01.2022 – 09.01.2022 23:59 - в размере 37% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 09.01.2022 - 16.01.2022 23:59 - в размере 30% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 16.01.2022 – 23.01.2022 23:59 - в размере 23% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 23.01.2022 – 30.01.2022 23:59 - в размере 16% от начальной цены продажи Лота;

с 23:59 30.01.2022 – 06.02.2022 23:59 - в размере 9% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.** Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40702810117000022148 в Ивановском отделении N 8639 ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810000000000608, БИК 042406608.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.