АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Акционерным обществом «Газлизинг» (ОГРН 1026300520630, ИНН 6311036402, адрес: 443030, Самарская обл., г. Самара, ул. Чернореченская, д. 21, офис 479-2) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Нехиной Анны Александровны (ИНН 774300990600, СНИЛС 017-161-402 10, рег.номер: 3515, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 63, далее - КУ), члена САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 14.11.2019 г. по делу № А55-13486/2019, сообщает о проведении **дополнительных торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 08.11.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-й периоды - 7 к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) Лота №1 - 77 177 379,65 руб.** **(НДС не обл.)**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Здание, назначение: нежилое, площадь 3318,4 кв. м, количество этаже: 6, в том числе подземных этажей: 1, земельный участок, площадь 851,99 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов - под административное здание, кадастровые номера 63:01:0505009:571, 63:01:0505009:7, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Галактионовская, д.150, **нач. цена Лота №1 - 118 734 430,23 руб.** Ограничение (обременение) Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150 по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактные телефоны: 8(495) 749-20-06 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок соответствующем периоде проведения Торгов. Расчетные счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения, победителем признается участник, который первым представил заявку. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40701810600770000236 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.