АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Борисовым Валерием Владимировичем** (ИНН 772575339212, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Гончарова В.П.** (ИНН 352532278900, далее – ФУ), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2019 г. по делу №А40-222136/2018, сообщает о проведении **10.12.2021 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 31.10.2021 г. по 08.12.2021 г. до 00 час 00 мин**. Определение участников торгов – 09.12.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Здание, назначение: жилое (жилой дом), площадь 571,3 кв.м., этажность 4, в т.ч. подземных 1, кадастровый номер (далее–КН): 50:20:0000000:279036, расположенное на земельных участках (далее–ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства с КН 50:20:0070819:1249, пл. 1 234 кв.м. и КН 50:20:0070819:1237, пл. 1 229 кв.м., по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, в районе д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», уч.450, 460 (район улицы 18-й Западный проезд). **Обременение: ипотека у ООО КБ «Финансовый стандарт», запрещение регистрации** (судебный спор о снятии обременений). **Нач.цена – 39 200 000 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предв. договоренности (ФУ): тел. 8(916)3180465 (Александр), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток – 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810241560016429, в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь, к/с 30101810335100000607, БИК 043510607.