

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021, поступившего на рассмотрение 14.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137301552			
Кадастровый номер: 01:04:2000053:96			
Номер кадастрового квартала:	01:04:2000053		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 79:222:002:000000050; Условный номер 01:04:04:00:5/04/01/1002; Условный номер 01:04:04 01 00:11:79:222:002:000000050:0400:20000		
Местоположение:	Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Краснооктябрьский, ул Кирпичная, д 11		
Площадь, м2:	159.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гаража, площадью 159.6 кв.м. Этажность: 1.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	490975.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:04:2000053:86		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Нестерова Анна Валерьевна		

**СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД  
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК МФЦ КК  
В Г. КРАСНОДАР, СФИС НА  
УЛ. РАССЕЛОВА  
Полное наименование должности  
16.10.2021г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574Мед515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 3	
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137301552	
Кадастровый номер: 01:04:2000053:96	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью СХП "Зенит", ИНН: 0104013364
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-03/001/2011-559 27.05.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		01-01-03/001/2011-560
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.05.2011 по 01.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Новация" (публичное акционерное общество), ИНН: 0100000050
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, выдан 01.04.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерный коммерческий банк "Новация" (публичное акционерное общество), ИНН: 0100000050
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 01-01/03-4/2001-325 15.11.2001 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 9976775713574М864515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.10.2021г. № КУВИ-002/2021-137301552			
Кадастровый номер: 01:04:2000053:96			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
ИНТЕРНАЛ, фамилия Ю. В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976757135748684515711381783445936050  
 Владелец: Ростестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Полное наименование должности