**Договор уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** (сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)), зарегистрировано «27» ноября 1995 года Центральным Банком Российской Федерации ОГРН 10278000000480, ИНН/КПП 7831001567/770901001 место нахождения: Российская Федерация, город Москва, Известковый переулок 3, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с одной стороны, и

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрировано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «**Договор**», «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества **ЦЕДЕНТА** (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении № \_\_\_\_\_ о проведении аукциона, опубликованном на сайте ЭТП АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), **ЦЕДЕНТ** уступает, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принимает в полном объеме права (требования) **ЦЕДЕНТА** к Обществу с ограниченной ответственностью «Алтайагрокомплекс» (ИНН 2225151193, ОГРН 1142225010212) (именуемому в дальнейшем – «**Должник**»), возникшие из Договора уступки № 0145-18-6У-0 от 07.05.2018 г., заключенного между ПАО «Промсвязьбанк» и АО «АВТОВАЗБАНК» (правопредшественник Банка «ТРАСТ» (ПАО)), и следующих кредитных договоров с Должником (далее – «**Кредитные договоры**»):
      1. Кредитный договор от 30.01.2015 № 0061-15-2-0, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 02.03.2016 г., Дополнительного соглашения № 2 от 03.11.2016 г.;
      2. Кредитный договор от 31.05.2016 № 0292-16-2-0, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2016 г.;
      3. Кредитный договор от 06.10.2016 № 0598-16-2-0, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 14.03.2017 г.;
      4. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0118-17-2-0;
      5. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0119-17-2-0;
      6. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0122-17-2-0;
      7. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0126-17-2-0;
      8. Кредитный договор от 07.04.2017 № 0177-17-2-0;
      9. Кредитный договор от 08.09.2017 № 0413-17-2-0;
      10. Кредитный договор от 08.09.2017 № 0414-17-2-0,

а также все иные права (требования) по Кредитным договорам, как существующие в настоящее время, так и которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным договорам, включая будущие права (требования), возникающие из Кредитных договоров, а также права, возникающие в случае признания недействительными/ничтожными Кредитных договоров.

* 1. На дату заключения Договора обязательства **ЦЕДЕНТА** перед Должником по Кредитным договорам, исполнены **ЦЕДЕНТОМ** надлежащим образом и в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Кредитными договорами. На дату заключения настоящего Договора какие-либо обязательства **ЦЕДЕНТА** перед Должником по Кредитным договорам отсутствуют. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему хорошо известны все условия Кредитных договоров.
  2. Одновременно с переходом прав (требований) по Кредитным договорам к **ЦЕССИОНАРИЮ** в полном объеме переходят права (требования) по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам (далее – «**Обеспечительные договоры**»):
     1. Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0061-15-2-0/0060-15-2-0/0067-16-2-0 от 27.05.2016 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 03.11.2016 г., Дополнительного соглашения № 2 от 28.02.2017 г., Дополнительного соглашения № 3 от 10.04.2017 г., Дополнительного соглашения № 4 от 29.09.2017;
     2. Договор залога № ДЛ-1/0060-15-2-0/0061-15-2-0/0067-16-2-0/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 04.08.2016 г.;
     3. Договор залога № Т-1/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0291-16-2-0/0292-16-2-0/0597-16-2-0/0598-16-2-0/0177-17-2-0 от 25.04.2017 г.;
     4. Договор залога № Т-2/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0291-16-2-0/0292-16-2-0/0597-16-2-0/0598-16-2-0/0177-17-2-0 от 25.04.2017 г.;
     5. Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 05.08.2016 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2016 г., Дополнительного соглашения № 2 от 28.02.2017 г., Дополнительного соглашения № 3 от 10.04.2017 г., Дополнительного соглашения № 4 от 29.09.2017 г.;
     6. Договор ипотеки № Н-2/0291-16-2-0/0292-16-2-0/0597-16-2-0/0598-16-2-0/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0177-17-2-0 от 20.07.2017 г.;
     7. Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 06.10.2016 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 28.02.2017 г., Дополнительного соглашения № 2 от 10.04.2017 г., Дополнительного соглашения № 3 от 29.09.2017;
     8. Договор залога № ДЛ-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 21.02.2017 г.;
     9. Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0177-17-2-0 от 10.04.2017 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 29.09.2017 г.;
     10. Договор залога ДЛ-1/0177-17-2-0/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0 от 24.04.2017 г.;
     11. Договор залога № Т-1/0413-17-2-0/0414-17-2-0 от 20.10.2017 г.;
     12. Договор залога № Т-2/0413-17-2-0/0414-17-2-0 от 20.10.2017 г.;
     13. Договор залога № ДЛ-1/0413-17-2-0/0414-17-2-0 от 26.10.2017 г.

Права требования по Обеспечительным договорам переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в силу закона (ст. 384 ГК РФ).

* 1. Все уступаемые **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с настоящим Договором права (требования) по тексту Договора именуются «**Права (требования)**». На дату заключения настоящего Договора Права (требования) подтверждаются следующими судебными актами:

1. Решение Арбитражного суда Алтайского края от 15.08.2019 по делу № А03-5066/2019;
2. Определение Арбитражного суда Алтайского края от 23.08.2019 по делу № А03-2953/2019;
3. Определение Арбитражного суда Алтайского края от 25.11.2019 по делу № А03-2953/2019;
4. Определение Арбитражного суда Алтайского края от 15.09.2021 по делу № А03-2953/2019.
   1. Права (требования) от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** переходят в полном объеме на тех условиях, которые будут существовать на момент перехода Прав (требований). На дату заключения настоящего договора размер Прав (требований) составляет 996 280 007,50 (Девятьсот девяносто шесть миллионов двести восемьдесят тысяч семь и 50/100) рублей, в том числе :
      1. по Кредитному договору от 30.01.2015 № 0061-15-2-0 в размере 265 399 429,51 (Двести шестьдесят пять миллионов триста девяносто девять тысяч четыреста двадцать девять и 51/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 171 616 640,00 (Сто семьдесят один миллион шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот сорок и 00/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 55 128 264,80 (Пятьдесят пять миллионов сто двадцать восемь тысяч двести шестьдесят четыре и 80/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 38 654 524,71 (Тридцать восемь миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре и 71/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 31.05.2016 № 0292-16-2-0 в размере 71 898 692,54 (Семьдесят один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч шестьсот девяносто два и 54/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 59 992 331,00 (Пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто две тысячи триста тридцать один и 00/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 1 954 270,74 (Один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят и 74/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 9 952 090,80 (Девять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи девяносто и 80/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору № 0598-16-2-0 от 06.10.2016 в размере 130 567 377,20 (Сто тридцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят семь и 20/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 108 945 532,03 (Сто восемь миллионов девятьсот сорок пять тысяч пятьсот тридцать два и 03/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 3 548 938,02 (Три миллиона пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот тридцать восемь и 02/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 18 072 907,15 (Восемнадцать миллионов семьдесят две тысячи девятьсот семь и 15/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0118-17-2-0 в размере 105 042 896,51 (Сто пять миллионов сорок две тысячи восемьсот девяносто шесть и 51/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 81 872 873,35 (Восемьдесят один миллион восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три и 35/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 23 170 023,16 (Двадцать три миллиона сто семьдесят тысяч двадцать три и 16/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0119-17-2-0 в размере 154 110 967,59 (Сто пятьдесят четыре миллиона сто десять тысяч девятьсот шестьдесят семь и 59/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 120 117 667,65 (Сто двадцать миллионов сто семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь и 65/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 33 993 299,94 (Тридцать три миллиона девятьсот девяносто три тысячи двести девяносто девять и 94/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0122-17-2-0 в размере 123 097 282,76 (Сто двадцать три миллиона девяносто семь тысяч двести восемьдесят два и 76/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 102 712 478,80 (Сто два миллиона семьсот двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь и 80/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 3 345 894,17 (Три миллиона триста сорок пять тысяч восемьсот девяносто четыре и 17/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 17 038 909,79 (Семнадцать миллионов тридцать восемь тысяч девятьсот девять и 79/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0126-17-2-0 в размере 7 577 701,44 (Семь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот один и 44/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 6 312 827,80 (Шесть миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот двадцать семь и 80/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 205 642,53 (Двести пять тысяч шестьсот сорок два и 53/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 1 047 231,11 (Один миллион сорок семь тысяч двести тридцать один и 11/100) рублей;

- Размер государственной пошлины – 12 000,00 (Двенадцать тысяч и 00/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 07.04.2017 № 0177-17-2-0 в размере 89 039 792,90 (Восемьдесят девять миллионов тридцать девять тысяч семьсот девяносто два и 90/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 69 469 830,79 (Шестьдесят девять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать и 79/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 19 569 962,11 (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два и 11/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 08.09.2017 № 0413-17-2-0 в размере 8 708 631,25 (Восемь миллионов семьсот восемь тысяч шестьсот тридцать один и 25/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 7 295 600,00 (Семь миллионов двести девяносто пять тысяч шестьсот и 00/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 208 124,23 (Двести восемь тысяч сто двадцать четыре и 23/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 1 204 907,02 (Один миллион двести четыре тысячи девятьсот семь и 02/100) рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 08.09.2017 № 0414-17-2-0 в размере 40 837 235,80 (Сорок миллионов восемьсот тридцать семь тысяч двести тридцать пять и 80/100) рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 34 211 131,59 (Тридцать четыре миллиона двести одиннадцать тысяч сто тридцать один и 59/100) рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 975 954,28 (Девятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре и 28/100) рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 5 650 149,93 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто сорок девять и 93/100) рублей.

* 1. Права (требования) считаются переданными от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи прав по форме Приложения № 2 к настоящему Договору. Акт приема-передачи прав подписывается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней c даты полной оплаты стоимости Прав (требований) (пункт 2.2. настоящего Договора).
  2. **ЦЕДЕНТ** не отвечает перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за неисполнение Должником его обязательств по Кредитным договорам, а также за недействительность переданного ему требования, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых **ЦЕДЕНТ** не знал или не мог знать или о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ**, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.
  3. **ЦЕССИОНАРИЙ** заявляет, что ему известно что:
     1. в отношении Должника возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) № А03-2953/2019 в Арбитражном суде Республики Алтай, он признан банкротом и в отношении него введена процедура конкурсного производства;
     2. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника № А03-2953/2019 в Арбитражном суде Республики Алтай рассмотрен спор о субординации требований **ЦЕДЕНТА**, 15.09.2021 г. определением Арбитражного суда Республики Алтай (резолютивная часть) было отказано в удовлетворении заявления о субординации требований ЦЕДЕНТА (определение суда в полном объеме на дату публикации проекта настоящего Договора на ЭТП не изготовлено);
     3. Должник не исполняет обязательства перед **ЦЕДЕНТОМ** по Кредитным договорам, а также лица, принявшие обязательства по Обеспечительным договорам не исполняют обязательства по Обеспечительным договорам, что у Должника и лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, по оценке **ЦЕДЕНТА** недостаточно имущества, необходимого для исполнения вышеуказанных требований в полном объеме;
     4. часть требований ЦЕДЕНТА погашена в рамках процедуры банкротства Должника за счет поступлений от сдачи предмета залога в аренду третьим лицам, не учтена в объеме Прав (требований) указанном в п. 1.5 настоящего Договора, и не передается ЦЕССИОНАРИЮ;
     5. обо всех имеющихся обременениях в отношении имущественного комплекса Должника, в т.ч., договорах залога, отраженных в п.1.3.Договора, договорах аренды, заключенных с Обществом с ограниченной ответственность крестьянское хозяйство «Зайцев» (договор №ААК/КХЗ/ДИ-20 аренды движимого имущества от 18.03.2020 г., в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.; договор аренды транспортных средств без экипажа №ААК/КХЗ/ТС-20 от 18.03.2020 г., в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.; договор аренды недвижимого имущества №ААК/КХЗ/НИ-20 от 18.03.2020 г., в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.; договор субаренды земельных участков №ААК/КХЗ/СУ-20 от 18.03.2020 г. в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.), с Обществом с ограниченной ответственностью «МитПром» (договор аренды недвижимого имущества №ААК/МП/НИ-20 аренды недвижимого имущества от 17.03.2020 г., в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.; договор аренды движимого имущества №ААК/МП/ДИ-20 от 17.03.2020 г., в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.; договор субаренды земельных участков №ААК/МП/СУ-20 от 17.03.2020 г., в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.; договор №ААК/МП/ТС-20 аренды транспортных средств без экипажа от 17.03.2020 г. в ред. ДС №1 от 18.01.2021 г.).

По окончании срока действия договоров аренды, указанных в п.п. (е) настоящего пункта, договоры могут быть пролонгированы, заключены на иных условиях с третьими лицами, или прекращены..

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о ходе дела о банкротства Должника, связанных судебных делах, а также исполнительных производствах с участием Должника и **ЦЕДЕНТА** как кредитора Должника, и заявляет, что ему полностью известно содержание судебных актов, исполнительных и иных документов, которые могут иметь значение для целей приобретения Прав (требований). **ЦЕССИОНАРИЙ** принимает возможный риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с наличием спора о субординации требований **ЦЕДЕНТА**, и наличие таких неблагоприятных последствий не является для **ЦЕССИОНАРИЯ** основанием для требования о снижении цены Прав (требований) или расторжении Договора. **ЦЕССИОНАРИЙ** самостоятельно несет обязанность по мониторингу информации о процедуре банкротства Должника, связанных судебных делах, исполнительных производствах с участием Должника и **ЦЕДЕНТА** как кредитора Должника в открытом доступе (bankrot.fedresurs.ru, arbitr.ru, fssp.gov.ru и иные источники).
  2. **ЦЕССИОНАРИЙ** такжеосведомлен о финансовом состоянии Должника, размере, составе и всех условиях обязательств Должника по Кредитным договорам и о финансовом состоянии лиц, предоставивших обеспечение, размере, составе и всех условиях обязательств, вытекающих из Обеспечительных договоров, исходя из предоставленных **ЦЕДЕНТОМ** документов и информации, а также исходя из документов и информации в открытом доступе (bankrot.fedresurs.ru, arbitr.ru и иные источники информации).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **ЦЕДЕНТ** обязуется:

2.1.1. В дату подписания Акта приема-передачи прав предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** расчет задолженности Должника по Кредитным договорам.

2.1.2. в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** уступаемых Прав (требований) по настоящему Договору передать **ЦЕССИОНАРИЮ** по Акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору, документы, удостоверяющие Права (требования), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору;

2.1.3. В случае если после передачи Прав (требований) **ЦЕССИОНАРИЮ** Должник или третьи лица за Должника исполнят **ЦЕДЕНТУ** обязательства по Кредитным договорам до получения уведомлений о состоявшемся переходе прав, либо после получения таковых, **ЦЕДЕНТ** обязуется не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств или имущества от Должника или третьих лиц за Должника, передать **ЦЕССИОНАРИЮ** полученное им от Должника или третьих лиц. При этом денежные средства **ЦЕДЕНТ** перечисляет по реквизитам **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется:

2.2.1. Уплатить **ЦЕДЕНТУ** стоимость Прав (требований) в размере, определенном по итогам торгов и составляющем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (по тексту Договора – «**Цена уступки**»), путем перечисления по реквизитам **ЦЕДЕНТА**, указанным в разделе 9 Договора, в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная **ЦЕССИОНАРИЕМ** ранее в качестве задатка на счет оператора торговой площадки для участия в Торгах (платежное поручение № \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2021 г.), засчитывается в счет оплаты Цены уступки;

- оставшаяся часть Цены уступки оплачивается **ЦЕССИОНАРИЕМ** путем безналичного денежного перевода на расчетный счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в Договоре, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

Датой оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** Прав (требований) считается дата зачисления суммы Цены уступки на корреспондентский счет кредитной организации, обслуживающей **ЦЕДЕНТА**.

Стороны пришли к соглашению о том, что частичная оплата Цены уступки не является основанием для частичного перехода уступаемых прав (требований) к **ЦЕССИОНАРИЮ**.

Стороны пришли к соглашению и настоящим подтверждают, что Цена уступки является ценой, определенной по результатам торгов, как указано в п. 1.1 Договора, и ни при каких условиях не может быть изменена любой из Сторон в одностороннем порядке и ни одна из Сторон не вправе предъявлять другой Стороне каких-либо требований, предметом которых будет являться изменение Цены уступки. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что предъявление такого требования будет являться актом недобросовестности по смыслу ст. 10 ГК РФ и п. 5 ст. 166 ГК РФ.

2.2.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перехода Прав (требований) от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ**, письменно уведомить Должника и других лиц, являющихся сторонами в Обеспечительных договорах, о переходе прав и обязанностей по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** и в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента направления **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанных уведомлений предоставить **ЦЕДЕНТУ** надлежащим образом заверенные копии направленных уведомлений с приложением копий документов, подтверждающих направление **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанных уведомлений.

2.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перехода Прав (требований) от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ**, направить в соответствующий(ие) суд(ы) заявление(ия) о процессуальном правопреемстве и замене стороны по делу с **ЦЕДЕНТА** на **ЦЕССИОНАРИЯ**.

2.2.4. Выкупить иные права требования у **ЦЕДЕНТА**, которые перейдут к **ЦЕДЕНТУ** в рамках дела о банкротстве **Должника**, по их номинальной стоимости или, если такая цена будет отличаться от стоимости приобретения **ЦЕДЕНТОМ** данных прав требования, по фактической стоимости их приобретения **ЦЕДЕНТОМ.**

* 1. **ЦЕДЕНТ** имеет право:
     1. Требовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** надлежащего исполнения обязательств по оплате Прав (требований) в соответствии с условиями настоящего Договора.
  2. **ЦЕССИОНАРИЙ** имеет право:
     1. Требовать от **ЦЕДЕНТА** передачи документов, указанных в приложении № 1 к Договору, в срок, установленный п. 2.1.2. Договора, при условии надлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, установленных п. 2.2 Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательства, указанного в п. 2.2.1 настоящего Договора, **ЦЕДЕНТ** вправе потребовать, а **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется уплатить **ЦЕДЕНТУ** пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десять) процентов от суммы, подлежащей уплате.
   3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения **ЦЕДЕНТОМ** обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора, **ЦЕССИОНАРИЙ** вправе потребовать, а **ЦЕДЕНТ** обязуется уплатить **ЦЕССИОНАРИЮ** пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента от Цены уступки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, но не более 10 % (Десять) процентов от Цены уступки.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Требования / Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе вытекающие из факта недействительности Договора полностью или в части, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресам, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон». Срок для рассмотрения Требования/Претензии и ответа по существу составляет 30 (Тридцать) рабочих дней с момента направления Требования/Претензии. В случае не достижения соглашения в установленный срок, возникший спор может быть передан на рассмотрение в суд.
   2. Неурегулированные Сторонами в досудебном порядке споры и разногласия, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется материальное право Российской Федерации.
3. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
   1. **ЦЕДЕНТ** дает заверение о том, что передаваемые **ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с Договором Права (требования) являются действительными, свободными от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят, не находятся в залоге или ином обременении. Права (требования) не уступлены, не переданы и не обещаны **ЦЕДЕНТОМ** третьему лицу. **ЦЕДЕНТ** не создал и не допустил возникновения любого другого обременения в отношении Прав (требований).
   2. Стороны Договора заверяют друг друга о том, что они правомочны совершать уступку прав по настоящему Договору, все необходимые обязательные корпоративные процедуры в соответствии с действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Сторон ими соблюдены и корпоративные одобрения получены. Договор надлежащим образом заключен со стороны **ЦЕССИОНАРИЯ** и **ЦЕДЕНТА** их полномочными представителями.
   3. **ЦЕССИОНАРИЙ** дает заверение о том, что
      1. он осведомлен обо всех аспектах финансового состояния Должника, размере, составе и всех условиях обязательств Должника по Кредитному договору.
      2. целью заключения настоящего Договора является приобретение **ЦЕССИОНАРИЕМ** требований к Должнику в целях получения дохода. Подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям **ЦЕССИОНАРИЯ**, его целям и положению.
      3. Цена уступки по Договору соответствует интересам **ЦЕССИОНАРИЯ** и не причиняет ему ущерб.
      4. **ЦЕССИОНАРИЙ** самостоятельно оценил финансовое состояние Должника (в том числе, но не ограничиваясь, на основании переданных **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** документов) и принял решение о заключении настоящего Договора.
      5. он обладает всей информацией, необходимой и достаточной для принятия им решения о приобретении Прав (требований) и не заключает настоящий Договор под влиянием заблуждения, в том числе в отношении платежеспособности Должника для чего **ЦЕССИОНАРИЙ** также самостоятельно осуществил проверку финансово-хозяйственной деятельности Должника.
   4. **ЦЕССИОНАРИЙ** по настоящему Договору предоставил **ЦЕДЕНТУ** заверения об обстоятельствах в рамках ст. 431.2 ГК РФ, из которых следует, что **ЦЕССИОНАРИЙ** подтвердил отсутствие у него намерений и фактических обстоятельств для признания настоящего Договора недействительной сделкой, в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ, или изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом которого может являться невозможность получения **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки в полном размере.
   5. Стороны подтверждают, что заключают Договор полагаясь на заверения об обстоятельствах, перечисленные в настоящем разделе Договора, которые имеют для них существенное значение, однако нарушение таких заверений не дает ни одной из Сторон права на отказ от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
4. Антикоррупционная оговорка ЦЕДЕНТА
   1. **ЦЕССИОНАРИЙ** настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой **ЦЕДЕНТА**, размещенной на сайте https://www.trust.ru, и полностью ее понимает.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):
      1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Коррупционные нарушения»);
      2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим представителя в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
   3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
      1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
      2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной.
   5. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА.
   6. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЙ обязуется отвечать на запросы ЦЕДЕНТА в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован ЦЕДЕНТОМ и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес ЦЕДЕНТА направляется по адресу, указанному в п. 9 Договора.
   7. Содержание настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА и ее исполнение являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога ЦЕДЕНТОМ прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения ЦЕДЕНТОМ третьих лиц для осуществления действий по требованию исполнения обязательств по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.
   3. **ЦЕДЕНТ** вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случаях Договор будет считаться расторгнутым в дату получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** уведомления **ЦЕДЕНТА** об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется **ЦЕДЕНТОМ** в адрес **ЦЕССИОНАРИЯ** по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** уведомления **ЦЕДЕНТА** об одностороннем отказе от исполнения Договора считается день получения уведомления **ЦЕССИОНАРИЕМ**.

Если до даты расторжения Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** перечислил в пользу **ЦЕДЕНТА** часть денежных средств, указанных в п. 2.2.1 Договора, такие денежные средства подлежат возврату **ЦЕССИОНАРИЮ** в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, при этом в случае, если **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** какие-либо документы, относящиеся к Кредитному договору**,** такие документы возвращаются **ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ** в течение 2 (Два) рабочих дней с даты зачисления на счет **ЦЕССИОНАРИЯ** по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора, возвращенных **ЦЕДЕНТОМ** денежных средств.

Расторжение Договора не прекращает обязательств **ЦЕДЕНТА** по возврату полученных от **ЦЕССИОНАРИЯ** денежных средств, а также не освобождает **ЦЕССИОНАРИЯ** от ответственности, предусмотренной п. 3.2 Договора, при этом **ЦЕДЕНТ** не вправе требовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** возмещения каких-либо убытков в этом случае.

* 1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения **ЦЕДЕНТОМ** обязательства по передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** документов, указанных в п. 2.1.1. настоящего Договора, **ЦЕССИОНАРИЙ** вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора путем направления **ЦЕДЕНТУ** соответствующего уведомления.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора в простой письменной форме направляется **ЦЕССИОНАРИЕМ** в адрес **ЦЕДЕНТА**, при этом указанное уведомление должно содержать информацию об объеме обязательств Должника на дату передачи.

Договор будет считаться расторгнутым, а Права требования перешедшими от **ЦЕССИОНАРИЯ** к **ЦЕДЕНТУ** в дату получения **ЦЕДЕНТОМ** уведомления **ЦЕССИОНАРИЯ** об одностороннем отказе от исполнения Договора. Права требования перейдут от **ЦЕССИОНАРИЯ** к **ЦЕДЕНТУ** в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату получения **ЦЕДЕНТОМ** уведомления **ЦЕССИОНАРИЯ** об отказе от исполнения Договора.

Если до даты расторжения Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** перечислил **ЦЕДЕНТУ** денежные средства в счет полной оплаты стоимости уступаемых Прав требований, то **ЦЕДЕНТ** обязан возвратить **ЦЕССИОНАРИЮ** денежные средства в размере Цены уступки, уменьшенной на сумму платежей, полученных **ЦЕССИОНАРИЕМ** от Должника и/или третьих лиц за Должника в счет погашения задолженности по Кредитному договору. Денежные средства подлежат возврату (уплате) **ЦЕССИОНАРИЮ** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора; возврат **ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ** имеющихся у **ЦЕССИОНАРИЯ** документов, связанных с правами требованиями по Кредитному договору, полученных в соответствии с настоящим Договором, производится в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанный в Разделе 7 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств **ЦЕДЕНТА** по возврату (уплате) **ЦЕССИОНАРИЮ** денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора, а также не освобождает **ЦЕДЕНТА** от ответственности, предусмотренной п. 3.3 Договора, **ЦЕССИОНАРИЙ** не вправе требовать от **ЦЕДЕНТА** возмещения каких-либо убытков в этом случае.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности и (или) уступать права по настоящему Договору или какую-либо их часть без согласия другой Стороны.
   2. Каждая из Сторон настоящего Договора сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных действующим законодательством РФ.
   3. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ**, 1 (Один) для нотариуса и 1 (Один) для регистрирующего органа. Расходы на нотариальное удостоверение и государственную регистрацию несет ЦЕССИОНАРИЙ в полном объеме.
   4. Стороны обязуются уведомлять друг друга при изменении наименования, адреса местонахождения, банковских и других реквизитов, путем направления письменного уведомления в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты фактического изменения соответствующих реквизитов. При необходимости Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором будут отражены произошедшие изменения.
   5. Все требования, уведомления, извещения, запросы и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, направляются Сторонами друг другу курьерской почтой, либо телеграммой, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой получения Стороной сообщения считается:

при использовании почтовой связи, в том числе курьерской почты:

- либо дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления получающей Стороне;

- либо дата отказа получающей Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией, осуществляющей доставку корреспонденции,

- либо дата, на которую сообщение не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по иным причинам, что подтверждается либо сообщением организации, осуществляющей доставку корреспонденции, либо данными с сайта Почты России. В случае неоднократных попыток вручить Стороне сообщение, датой его получения считается первая дата, на которую уведомление не вручено, зафиксированная организацией, осуществляющей доставку корреспонденции;

при направлении сообщения телеграммой – день, следующий за днем направления телеграммы.

* 1. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон.
  2. Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Переход прав (требований) по Обеспечительным договорам, в соответствии с которыми в залог передано недвижимое имущество (договоры залога недвижимого имущества (ипотеки)), подлежит государственной регистрации, а по Обеспечительным договорам, которые были нотариально удостоверены – нотариальному удостоверению.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЦЕДЕНТ:**

Филиал Банка "ТРАСТ" (ПАО) в г. Москва

109004, г. Москва, Известковый пер., д. 3

ОГРН 1027800000480;

ИНН 7831001567; КПП 770543001

БИК 044525576;

К/сч. № 30101810145250000576

в ГУ Банка России по ЦФО

р/с 47422810079459600460

SWIFT: JSNMRUMM

Тел. +7 495 647-90-21;

+7 495 587-90-44

Факс: +7 495 647-28-05

E-mail: [bank@trust.ru](mailto:bank@trust.ru)

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| По Доверенности № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года

***ФОРМА***

***Акта приема-передачи документов***

**г. Москва«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, составили настоящий акт приёма-передачи документов (далее по тексту - «Акт») о нижеследующем:

В соответствии с настоящим Актом к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – «**Договор**») **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие документы:

1. Заверенная ЦЕДЕНТОМ копия Договора уступки № 0145-18-6У-0 от 07.05.2018 г.;
2. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0061-15-2-0 от 30.01.2015 г.;
3. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 02.03.2016 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0061-15-2-0 от 30.01.2015 г.;
4. Оригинал Дополнительного соглашения № 2 от 03.11.2016 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0061-15-2-0 от 30.01.2015 г.;
5. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0292-16-2-0 от 31.05.2016 г.;
6. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2016 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0292-16-2-0 от 31.05.2016 г.;
7. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0598-16-2-0 от 06.10.2016 г.;
8. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 14.03.2017 г. к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0598-16-2-0 от 06.10.2016 г.;
9. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0118-17-2-0 от 14.03.2017 г.;
10. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0119-17-2-0 от 14.03.2017 г.;
11. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0122-17-2-0 от 14.03.2017 г.;
12. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0126-17-2-0 от 14.03.2017 г.;
13. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0177-17-2-0 от 07.04.2017 г.;
14. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0413-17-2-0 от 08.09.2017 г.;
15. Оригинал Кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0414-17-2-0 от 08.09.2017 г;
16. Оригинал Договора ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0061-15-2-0/0060-15-2-0/0067-16-2-0 от 27.05.2016 г.;
17. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 03.11.2016 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0061-15-2-0/0060-15-2-0/0067-16-2-0 от 27.05.2016 г.;
18. Оригинал Дополнительного соглашения № 2 от 28.02.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0061-15-2-0/0060-15-2-0/0067-16-2-0 от 27.05.2016 г.;
19. Оригинал Дополнительного соглашения № 3 от 10.04.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0061-15-2-0/0060-15-2-0/0067-16-2-0 от 27.05.2016 г.;
20. Оригинал Дополнительного соглашения № 4 от 29.09.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0061-15-2-0/0060-15-2-0/0067-16-2-0 от 27.05.2016 г.;
21. Оригинал Договора залога № ДЛ-1/0060-15-2-0/0061-15-2-0/0067-16-2-0/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 04.08.2016 г.;
22. Оригинал договора залога № Т-1/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0291-16-2-0/0292-16-2-0/0597-16-2-0/0598-16-2-0/0177-17-2-0 от 25.04.2017 г.;
23. Оригинал Договора залога № Т-2/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0291-16-2-0/0292-16-2-0/0597-16-2-0/0598-16-2-0/0177-17-2-0 от 25.04.2017 г.;
24. Оригинал Договора ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 05.08.2016 г.;
25. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2016 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 05.08.2016 г.;
26. Оригинал Дополнительного соглашения № 2 от 28.02.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 05.08.2016 г.;
27. Оригинал Дополнительного соглашения № 3 от 10.04.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 05.08.2016 г.;
28. Оригинал Дополнительного соглашения № 4 от 29.09.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0291-16-2-0/0292-16-2-0 от 05.08.2016 г.;
29. Оригинал Договора ипотеки № Н-2/0291-16-2-0/0292-16-2-0/0597-16-2-0/0598-16-2-0/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0177-17-2-0 от 20.07.2017 г.;
30. Оригинал Договора ипотеки нежилого здания и земельного участка №Н-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 06.10.2016 г.;
31. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 28.02.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 06.10.2016 г.;
32. Оригинал Дополнительного соглашения № 2 от 10.04.2017 к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 06.10.2016 г.;
33. Оригинал Дополнительного соглашения № 3 от 29.09.2017 к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 06.10.2016 г.;
34. Оригинал Договора залога № ДЛ-1/0597-16-2-0/0598-16-2-0 от 21.02.2017 г.;
35. Оригинал Договора ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0177-17-2-0 от 10.04.2017 г.;
36. Оригинал Дополнительного соглашения № 1 от 29.09.2017 г. к Договору ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0/0177-17-2-0 от 10.04.2017 г.;
37. Оригинал Договора залога № ДЛ-1/0177-17-2-0/0118-17-2-0/0119-17-2-0/0122-17-2-0/0126-17-2-0 от 24.04.2017 г.;
38. Оригинал Договора залога № Т-1/0413-17-2-0/0414-17-2-0 от 20.10.2017 г.;
39. Оригинал Договора залога № Т-2/0413-17-2-0/0414-17-2-0 от 20.10.2017 г.;
40. Оригинал Договора залога № ДЛ-1/0413-17-2-0/0414-17-2-0 от 26.10.2017 г.

Подписанием настоящего Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что им получена вся информация необходимая для реализации прав (требований). Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что передача указанных в Акте документов является надлежащим исполнением **ЦЕДЕНТОМ** обязанности по Договору по передаче документов, удостоверяющих переданные **ЦЕССИОНАРИЮ** по Договору права (требования), и сообщения сведений, имеющих значение для осуществления указанных прав (требований) в соответствии с п. 3 ст. 385 ГК РФ. По составу, количеству и качеству передаваемых документов **ЦЕССИОНАРИЙ** претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.

Настоящий Акт составлен в составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ**, 1 (Один) для нотариуса и 1 (Один) для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

***ФОРМА***

***Акта приема-передачи прав***

**г. Москва«\_\_» \_\_\_\_ 2021 года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** (сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)), зарегистрировано «27» ноября 1995 года Центральным Банком Российской Федерации ОГРН 10278000000480, ИНН/КПП 7831001567/770901001 место нахождения: Российская Федерация, город Москва, Известковый переулок 3, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с одной стороны, и

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрировано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, составили настоящий акт приёма-передачи прав (далее по тексту – «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, именуемым в дальнейшем «**Договор**», **ЦЕДЕНТ** уступил, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял в полном объеме все права (требования) **ЦЕДЕНТА** к Обществу с ограниченной ответственностью «Алтайагрокомплекс» (ИНН 2225151193, ОГРН 1142225010212) (именуемому в дальнейшем – «**Должник**»), возникшие из следующих кредитных договоров, заключенных с Должником (далее – «**Кредитные договоры**»):
2. Кредитный договор от 30.01.2015 № 0061-15-2-0, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 02.03.2016 г., Дополнительного соглашения № 2 от 03.11.2016 г.;
3. Кредитный договор от 31.05.2016 № 0292-16-2-0, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2016 г.;
4. Кредитный договор от 06.10.2016 № 0598-16-2-0, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 14.03.2017 г.,;
5. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0118-17-2-0;
6. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0119-17-2-0;
7. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0122-17-2-0;
8. Кредитный договор от 14.03.2017 № 0126-17-2-0;
9. Кредитный договор от 07.04.2017 № 0177-17-2-0;
10. Кредитный договор от 08.09.2017 № 0413-17-2-0;
11. Кредитный договор от 08.09.2017 № 0414-17-2-0.
12. Права требования передаются в объеме, существующем на дату подписания настоящего Акта (включительно), в том числе:

2.1. Права требования к Должнику:

* + 1. по Кредитному договору от 30.01.2015 № 0061-15-2-0 в размере 265 399 429,51 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 171 616 640,00 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 55 128 264,8 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 38 654 524,71 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 31.05.2016 № 0292-16-2-0 в размере 71 898 692,54 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 59 992 331,00 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 1 954 270,74 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 9 952 090,80 рублей;

* + 1. по Кредитному договору № 0598-16-2-0 от 06.10.2016 в размере 130 567 377,20 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 108 945 532,03 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 3 548 938,02 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 18 072 907,15 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0118-17-2-0 в размере 105 042 896,51 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 81 872 873,35 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 23 170 023,16 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0119-17-2-0 в размере 154 110 967,59 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 120 117 667,65 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 33 993 299,94 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0122-17-2-0 в размере 123 097 282,76 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 102 712 478,80 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 3 345 894,17 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 17 038 909,79 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0126-17-2-0 в размере 7 577 701,44 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 6 312 827,80 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 205 642,53 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 1 047 231,11 рублей;

- Размер государственной пошлины – 12 000,00 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 07.04.2017 № 0177-17-2-0 в размере 89 039 792,90 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 69 469 830,79 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 19 569 962,11 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 08.09.2017 № 0413-17-2-0 в размере 8 708 631,25 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 7 295 600,00 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 208 124,23 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 1 204 907,02 рублей;

* + 1. по Кредитному договору от 08.09.2017 № 0414-17-2-0 в размере 40 837 235,80 рублей, в том числе:

- Размер основного долга на дату уступки – 34 211 131,59 рублей;

- Размер процентов, начисленных за период до даты уступки – 975 954,28 рублей;

- Размер неустоек, начисленных за период до даты уступки – 5 650 149,93 рублей;

* 1. Все иные права (требования) по Кредитным договорам, как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным договорам, в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитных договоров и права, возникающие в случае признания недействительными Кредитных договоров.
  2. Права требования по сделкам, обеспечивающим исполнение Кредитных договоров, которые переходят к Цессионарию в силу закона (ст. 384 ГК РФ).

1. Цена уступки передаваемых (уступаемых) прав требования составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

* по Кредитному договору от 30.01.2015 № 0061-15-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 31.05.2016 № 0292-16-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 06.10.2016 № 0598-16-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0118-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0119-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0122-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 14.03.2017 № 0126-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 07.04.2017 № 0177-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 08.09.2017 № 0413-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* по Кредитному договору от 08.09.2017 № 0414-17-2-0 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает получение от **ЦЕДЕНТА** оригинала расчета задолженности по Кредитным договорам по состоянию на дату подписания **ЦЕДЕНТОМ** и **ЦЕССИОНАРИЕМ** настоящего Акта.
2. Обязательства **ЦЕССИОНАРИЯ** по оплате **ЦЕДЕНТУ** прав (требований), указанных в Акте, выполнены полностью, **ЦЕДЕНТ** претензий к **ЦЕССИОНАРИЮ** не имеет
3. Обязательства **ЦЕДЕНТА** по передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований), указанных в Акте выполнены полностью, **ЦЕССИОНАРИЙ** претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ**, 1 (Один) для нотариуса и 1 (Один) для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |