**Акционерное общество «Российский аукционный дом» («Организатор»)**

**сообщает о проведении конкурентной процедуры**

**в целях определения наиболее подходящих для собственников кандидатур контрагента по сделкам, целью которых является реализация активов.**

Конкурентная процедура осуществляется на электронной торговой площадке Lot-online.ru по адресу <https://lot-online.ru/> в два этапа:

первый этап – Сбор предложений («**Сбор предложений**»),

второй этап - Торговая сессия («**Торговая сессия**»).

**Прием Коммерческих предложений в рамках Сбора предложений осуществляется с 23 час. 00 мин. 28 октября 2021 года до 22 час. 59 мин. 27 ноября 2021 года**

**Итоги Сбора предложений будут подведены после окончания приема Коммерческих предложений и оформлены Протоколом.**

По итогам Сбора предложений будет назначена Торговая сессия.

**Организатор конкурентной процедуры – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – «Организатор»)**

Конкурентная процедура (как и отдельные этапы Конкурентной процедуры) не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

Проведение Конкурентной процедуры не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Контакты Организатора для справок: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), projectRS@auction-house.ru

**РАЗДЕЛ 1. ТЕРМИНЫ:**

**Участник** – любой потенциальный покупатель Активов, допущенный для участия в Конкурентной процедуре.

**Документация** – договоры и/или сделки, которые могут быть заключены между ПАО Сбербанк, Arimero Holding Limited и покупателем Активов, в том числе, но не исключительно: договор(ы) купли-продажи, договор(ы) уступки прав (требований), договоры залога.

**Покупатель** – лицо, избранное по результатам Конкурентной процедуры и определенное в Протоколе Конкурентной процедуры (как этот термин определен ниже) в качестве контрагента по Документации.

**Коммерческое предложение** – обращение, содержащее ценовое предложение, поданное Претендентом и адресованное Продавцам с целью приобретения Активов, на условиях, изложенных в Документации Документации и настоящем Сообщении. При этом допуск Претендента к любому этапу Конкурентной процедуры не является согласием Продавцов на заключение Документации с таким допущенным Участником.

**Оферта** – безотзывная оферта, форма и содержание которой не подлежит изменению, содержащая ценовое предложение, поданная Участниками на Торговой сессии и адресованная Продавцам с целью приобретения Активов, на условиях, изложенных в настоящем информационном сообщении и Документации. При этом допуск Претендента к Торговой сессии не является акцептом Продавцами сделанной таким Участником Оферты и/или не свидетельствует о совершении Продавцами действий, которые считаются акцептом по смыслу ст.438 ГК РФ.

**Претендент –** любое лицо, намеренное принять участие в Конкурентной процедуре.

**Продавцы** -– совместно ПАО Сбербанк, Arimero Holding Limited.

**Информационное сообщение Организатора о начале Конкурентной процедуры (публичное), далее также Сообщение**  – настоящий документ, размещенный на сайте Организатора и ЭТП, в котором описаны все этапы Конкурентной процедуры (а именно, этапы **Сбора предложений и Торговой сессии**), сроки, перечень документов для участия в Конкурентной процедуре, информация о Документации и иные существенные условия, необходимые для участия в Конкурентной процедуре.

**Протокол Сбора предложений (промежуточный протокол)** – документ/ выписка из него, направленный Организатором Сбора предложений в личный кабинет Претендента на ЭТП, в котором Претенденту сообщается о допущении / недопущении к Торговой сессии под номерами, присвоенными оператором электронной площадки. Все Претенденты, допущенные к Торговой сессии, не имеют доступа к Коммерческим предложениям других Претендентов. Выписка из данного протокола направляется исключительно в адреса Претендентов, подавших Коммерческое предложение на этапе Сбора предложений, под соответствующими номерами, присвоенными им ЭТП.

**Информационное сообщение Организатора о начале Торговой сессии** –– документ, в котором указан порядок проведения Торговой сессии, направляемый Организатором в адрес Участников, допущенных к Торговой сессии.

**Протокол Торговой сессии** –– документ, в котором указано лицо, предложившее наибольшую цену за Актив(ы). Выписка из Протокола Торговой сессии направляется Участнику, с указанием цены его предложения. Данная информация доступна только для Участников Торговой сессии.

**Протокол Конкурентной процедуры** –– документ, выписка из которого направляется Участникам Торговой сессии с указанием Покупателя. Данная информация доступна только для Участников Торговой сессии.

**Электронная торговая площадка (ЭТП) –** ЭТП РАД Lot-online.ru по адресу в сети Интернет https://lot-online.ru/ .

**Активы** - **права (требования) и акции, в отношении которых может быть заключена Документация между Покупателем(ями) и Продавцами:**

**Лот 1:**

1) Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» (ИНН 6450068105, ОГРН 1036405019144), вытекающие из Договора № 1908 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.08.2013, с учетом всех дополнительных соглашений к нему, а также права (требования) по следующим договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по указанному договору (с учетом всех дополнительных соглашений к ним):

- Договор последующей ипотеки № 1908/И/1666 от 07.08.2013;

- Договор ипотеки № 1908/1 от 21.04.2017;

- Договор ипотеки № 1908/2 от 01.06.2018;

- Договор залога доли в уставном капитале № 1908/З/1667 от 14.08.2013;

- Договор залога оборудования № 1908/З/2097 от 09.09.2016;

- Договор залога оборудования № 1908/З от 11.06.2020;

- Договор поручительства № 1908/П/8743 от 13.08.2013.

2) Пакет акций в размере 100% от величины уставного капитала компании Mall Project Co. Ltd., зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Кипр за регистрационным номером HE 163374 от 21 июля 2005 г., адрес: Кипр, г. Лимассол, почтовый ящик 3025, Тессалоникис, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 6, квартира/офис 606, принадлежащих Arimero Holding Limited. Стоимость пакета акций составляет 1 рубль (или эквивалент в Евро) и не может быть изменена по результатам проведения Конкурентной процедуры.

**Лот 2:**

1) Права (требования) ПАО Сбербанк к АО «Машиностроение и гидравлика» (ИНН 7713020041, ОГРН 1027739375487), ООО «Гидромашсервис» (ИНН 7713342585, ОГРН 1037713019398), ООО «Иномотор+» (ИНН 7724191419, ОГРН 1027700454869), вытекающие из следующих кредитных договоров с учетом всех дополнительных соглашений к ним:

1.1) Договора № 1788 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2012;

1.2) Договора № 1858 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.05.2013;

1.3) Договора № 1790 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2012;

1.4) Договора № 1964 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.03.2014,

 а также права (требования) по следующим договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по указанным кредитным договорам (с учетом всех дополнительных соглашений к ним):

- Договор последующей ипотеки № 1858/И/1587 от 15.05.2013;

- Договор последующей ипотеки № И/1425 от 10.09.2012;

- Договор последующей ипотеки № И/1429 от 19.09.2012;

- Договор последующей ипотеки № 1964/И/1793 от 03.04.2014;

- Договор залога № 1788/З/2095 от 09.09.2016;

- Договор залога № 1790/З/2096 от 09.09.2016;

- Договор залога № 1964/3/1797 от 09.04.2014;

- Договор залога ценных бумаг № З/1426 от 19.09.2012;

- Договор последующего залога ценных бумаг № 1858/З/1586 от 15.05.2013;

- Договор залога доли в уставном капитале № З/1430 от 18.09.2012;

- Договор последующего залога доли в уставном капитале № 1964/3/1794 от 15.04.2014;

- Договор последующего залога доли в уставном капитале № 1964/3/1795 от 15.04.2014;

- Договор последующего залога доли в уставном капитале № 1964/3/1796 от 15.04.2014;

- Договор поручительства № 1858/П/8531 от 15.05.2013;

- Договор поручительства № 1964/П/9013 от 09.04.2014;

- Договор поручительства № П/8274 от 19.09.2012;

- Договор поручительства № П/8277 от 18.09.2012;

- Договор залога ценных бумаг № 1788/З/2106 от 16.09.2016;

- Договор залога № 1790/З/2105 от 16.09.2016;

- Договор залога ценных бумаг № 1788/З/2109 от 16.09.2016;

- Договор последующего залога имущественных прав № 1908/З/2117 от 15.09.2016.

2) Акции:

 Пакет акций в размере 100% от величины уставного капитала компании Charington Holdings Ltd, зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Кипр за регистрационным номером НЕ 357268 от 29 июня 2016 г., адрес: Кипр, г. Лимассол, почтовый ящик 3025, Тессалоникис, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 6, квартира/офис 606, Кипр, принадлежащих Arimero Holding Limited; стоимость пакета акций составляет 1 рубль (или эквивалент в Евро) и не может быть изменена по результатам проведения Конкурентной процедуры;

- Пакет акций в размере 100% от величины уставного капитала компании Bronzemill Investments Ltd, зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Кипр за регистрационным номером HE 357263 от 29 июня 2016 г., адрес: Кипр, г. Лимассол, почтовый ящик 3025, Тессалоникис, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 6, квартира/офис 606, Кипр, принадлежащих Arimero Holding Limited; стоимость пакета акций составляет 1 рубль (или эквивалент в Евро) и не может быть изменена по результатам проведения Конкурентной процедуры;

- Пакет акций в размере 100% от величины уставного капитала компании Zocean Investments Ltd, зарегистрированной в соответствии с законодательством Республики Кипр за регистрационным номером HE 357264 от 29 июня 2016 г., адрес: Кипр, г. Лимассол, почтовый ящик 3025, Тессалоникис, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 6, квартира/офис 606, Кипр, принадлежащих Arimero Holding Limited; стоимость пакета акций составляет 1 рубль (или эквивалент в Евро) и не может быть изменена по результатам проведения Конкурентной процедуры.

Размер уступаемых прав (требований) на 22.10.2021:

- Лот 1 - 79 518 тыс. долларов США (по курсу ЦБ РФ на 22.10.2021 – 5 645 031 тыс. руб.);

- Лот 2 - 77 310 тыс. долларов США (по курсу ЦБ РФ на 22.10.2021 – 5 488 262 тыс. руб.).

Итоговая цена Лота 1 и Лота 2, определенная по итогам Конкурентной процедуры, распределяется следующим образом:

- стоимость каждого пакета акций каждой кипрской компании в составе каждого Лота составляет 1 (один) рубль и не может быть изменена;

- оставшаяся цена относится на стоимость прав (требований) в составе соответствующего Лота.

Информация о размере уступаемых прав (требований), обеспечения уступаемых прав (требований) содержится в Документации. На момент Сделки указанная информация может быть дополнительно уточнена / актуализирована Продавцами.

**Комната данных –** хранилище данных, созданное Продавцами, в котором будет размещена информация об Активах, Документация, проект Оферты, и прочая информация для анализа Претендентами.

**Сбор предложений** – первый этап Конкурентной процедуры, открытый по составу участников, по результатам которого определяется список Претендентов, допущенных ко второму этапу Конкурентной процедуры. Претенденты, допущенные к участию в Торговой сессии, признаются Участниками Конкурентной процедуры.

**Торговая сессия** – второй и заключительный этап Конкурентной процедуры, закрытый по составу участников, состоящий из двух этапов: 1 этап - Прием Оферт, 2 этап - Процедура подачи ценовых предложений на повышение.

**Сделка по реализации Актива(ов)** – структура (совокупность) сделок, направленная на реализацию Актива(ов). Окончательные (в том числе существенные) условия Сделок подлежат отдельному согласованию между Продавцами и Покупателем.

Термины договор уступки прав (требований) / договор купли-продажи / Активы/ Сделки / Документация по сделке / Покупатель могут использоваться как применительно к сделке по приобретению только Лота 1 или Лота 2, так и обоих лотов в зависимости от контекста.

При этом предполагается, что сделки по приобретению Лота 1 и Лота 2, как и проведение Конкурентной процедуры в отношении Лота 1 или Лота 2, независимы друг от друга. Проведение Конкурентной процедуры, заключение / реализация Документации по Лоту 1 может не влиять и не зависеть от проведения Конкурентной процедуры / заключения / реализации Документации по сделке по Лоту 2.

**РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ:**

1. Предметом конкурентной процедуры является определение наиболее подходящей для Продавцов кандидатуры контрагента по сделкам, целью которых является реализация Активов на наилучших условиях («**Конкурентная процедура**»).
2. Сделка по реализации Актива(ов) предполагает заключение Документации о следующем:
	1. Акции кипрских компаний продаются Покупателю на условиях договора купли-продажи акций. Применимым правом к отношениям сторон по договору купли-продажи акций является право Республики Кипр;
	2. После перехода права собственности на акции кипрских компаний к Покупателю между ПАО Сбербанк (цедент) и Покупателем (цессионарий) заключается договор уступки прав (требований);
	3. Обязанности цессионария по оплате уступаемых прав (требований) по договору уступки прав (требований) обеспечиваются залогом акций кипрских компаний.

**РАЗДЕЛ 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

1. По результатам Конкурентной процедуры будет определен Покупатель, с которым Продавцы вправе (но не обязаны) подписать (заключить) Документацию в отношении приобретения Активов.
2. Конкурентная процедура не налагает на Продавцов каких-либо обязательств по заключению юридически обязывающей документации в отношении реализации Активов, в том числе, с Покупателем.
3. Направление Претендентам/Участникам выписок из Протокола Сбора предложений /протокола Торговой сессии/протокола Конкурентной процедуры или любого иного сообщения/протокола не является основанием для понуждения Продавцов к подписанию (заключению) Документации, а лишь свидетельствует о выборе Продавцами наиболее подходящей кандидатуры контрагента для целей подписания (заключения) Документации.
4. Продавцы оставляют за собой право:
	1. на любом этапе отказаться от продолжения Конкурентной процедуры и от подписания (заключения) Документации без объяснения причин;
	2. вносить изменения / дополнения в Документацию и иные документы, в том числе электронные сообщения и протоколы, а также продлевать/изменять сроки, связанные с Конкурентной процедурой;
	3. в одностороннем порядке прекратить (отменить)/приостановить/возобновить Конкурентную процедуру в любое время до завершения Конкурентной процедуры;
	4. не допустить к этапу Торговой сессии Претендента, подавшего Коммерческое предложение на этапе Сбора предложений, в случае, если им не будут выполнены условия/требования для участия в Торговой сессии или будут выдвинуты неприемлемые для Продавцов условия (в частности, относительно условий Документации (или ее заключения), не касающиеся цены предложения);
	5. не подписывать (заключать) Документацию с Покупателем, в том числе, но не исключительно, в случае если стороны не придут к соглашению об условиях Документации и/или в случае, если к моменту подписания (заключения) Документации не будут выполнены условия/требования, необходимые для отчуждения Активов.
5. В случае уклонения / отказа Покупателя от оплаты цены передачи / уступки Активов / подписания Документации по результатам проведённой Конкурентной процедуры Продавцы имеют право подписать (заключить) Документацию с любым иным лицом, в том числе с любым Участником Конкурентной процедуры.
6. Продавцы не предоставляют каких-либо заверений или гарантий в отношении Активов и/или любой представляемой информации в Комнате данных или в отношении Активов;
7. Продавцы и Организатор не несут ответственности перед Претендентами/Участниками и третьими лицами относительно любой представляемой информации в Комнате данных или в отношении Активов.
8. Порядок взаимодействия между Организатором, исполняющим функции оператора электронной площадки, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Конкурентной процедуры, а также порядок проведения Конкурентной процедуры регулируется по аналогии (в той части, в которой положения применимы к Конкурентной процедуре, которая не является торгами) Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.
9. Для участия Претендента в Конкурентной процедуре использование электронной подписи является обязательным.
10. Документооборот между Претендентами, Участниками Торговой сессии, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Торговой сессии, за исключением Документации, которая заключается в простой письменной форме.
11. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента подавшего Коммерческое предложение на этапе Сбора предложений, Участника Торговой сессии и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**

1. **Для получения доступа к участию в Сборе предложений Претенденту необходимо:**
	1. Получить электронную подпись в одном из удостоверяющих центров-партнеров Организатора, в соответствии с перечнем, размещенным на ЭТП.
	2. Зарегистрироваться на ЭТП и получить доступ к личному кабинету на ЭТП Lot-online.ru.
	3. Заполнить и подписать Претендентом на бумажном носителе следующие документы, размещенные на ЭТП в разделе «Документы» в карте лота:

1.3.1. Соглашения о конфиденциальности, подписанные с уполномоченными представителями Продавцов с приложением следующих документов:

1.3.1.1. заверенной копии устава Претендента[[1]](#footnote-2);

1.3.1.2. копии паспорта лица, уполномоченного действовать от имени Претендента без доверенности (в случае, если Пакет документов по NDA будет подписывать указанное лицо);

1.3.1.3. копии доверенности представителя, если Пакет документов по NDA будет подписывать представитель Претендента;

1.3.1.4. копии решения акционера(ов)/участника(ов)/ иных уполномоченных органов о назначении лица, уполномоченного действовать от имени Претендента без доверенности[[2]](#footnote-3);

1.3.1.5. Анкеты;

1.3.1.6. Согласия на обработку персональных данных (далее – Согласие на ОПД). Согласие на ОПД является типовым, не подлежит изменению и заполняется в соответствующих разделах.

Анкеты и Согласия на обработку персональных данных размещены на ЭТП в разделе «Документы» в одном файле.

Документы, перечисленные в пунктах 1.3.1 настоящего Раздела Сообщения совместно именуются «Пакет документов по NDA».

1.3.2. Cписок контактов Претендента, которым необходимо предоставить доступ в Комнату данных, с указанием наименования юридического лица[[3]](#footnote-4)/ФИО[[4]](#footnote-5) Претендента и следующей информации в отношении каждого из контактных лиц Претендента: ФИО, должность, электронная почта и мобильный телефон. Список должен быть подписан уполномоченным лицом Претендента.

Формы NDA, анкеты, Согласия на ОПД, Договор об обеспечительном платеже являются типовыми, не подлежат изменению и заполняются в соответствующих разделах.

Все документы на иностранных языках предоставляются с нотариально заверенным переводом на русский язык.

* 1. Разместить в личном кабинете ЭТП в разделе «сообщения», путем подписания электронной подписью Претендента Пакет документов NDA и иные документы, подписанные на бумажном носителе и указанные в п.1.3 текущего Раздела Сообщения, и направить в адрес Организатора посредством сообщений системы в личном кабинете такого Претендента.
	2. Заполненные, подписанные и заверенные Претендентом документы Пакета документов по NDA направляется по адресу [121165, г. Москва, Кутузовский пр-кт, 32, к.2]. Корреспонденция направляется с пометкой: «Вниманию Прокопенко Дмитрия Сергеевича, контактный тел. +7 (495) 665 56 00 (вн. 28-317)/ Вниманию Зайцевой Алины Андреевны, контактный тел. +7 (495) 665 56 00 (вн. 61-517) / Вниманию Доброходова Владислава Андреевича, контактный тел. +7 (495) 665 56 00 (вн. 71-493)».
	3. Организатор направляет документы, указанные в п.1.3 текущего Раздела Сообщения Продавцу для проведения Продавцами анализа деловой репутации Претендентов.
	4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Организатора Пакета документов по NDA Продавцы проводят анализ деловой репутации Претендента. Продавцы, при необходимости, вправе в любой момент запросить дополнительные документы для проведения проверки деловой репутации Претендента с целью подписания Пакета документов по NDA. В таком случае срок проведения проверки деловой репутации Претендента увеличивается с 3 (трех) до 6 (шести) рабочих дней.
	5. Организатор направляет Претендентам путем размещения в личном кабинете ЭТП в разделе «сообщения» подписанные со стороны Продавцов скан копии Пакета документов по NDA в течение 1 (одного) рабочего с даты получения указанных соглашений от Продавцов.
	6. Претендент подписывает с Организатором договор об обеспечительном платеже, форма которого размещена на ЭТП в разделе «Документы» в карте лота. Договор об обеспечительном платеже может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить обеспечительный платеж на счет, указанный в договоре об обеспечительном платеже без подписания договора об обеспечительном платеже электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление обеспечительного платежа Претендентом в соответствии с Сообщением считается акцептом размещенного на электронной площадке договора об обеспечительном платеже (договора присоединения)).
	7. Уплатить обеспечительный платеж в размере:

- для приобретения прав (требований) по Лоту 1 - 270 000 000 (двести семьдесят миллионов) рублей;

-для приобретения прав (требований) по Лоту 2 - 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей.

Обеспечительный платеж в размере 270 000 000 рублей за Лот 1, 250 000 000 рублей за Лот 2 (далее – Обеспечительный платеж) должен поступить на расчетный счет Организатора, указанный в договоре об обеспечительном платеже. Сумма Обеспечительного платежа уплачивается Претендентом в качестве условия участия в Сборе предложений и Торговой сессии в рамках Конкурентной процедуры и приобретения Активов на предложенных условиях, в обеспечение исполнения денежных обязательств (в том числе будущих) Претендента по договору(ам) об уступке прав требований ПАО Сбербанк, заключаемого(ых) (возможного(ых) к заключению) с ПАО Сбербанк. Порядок внесения, использования и возврата суммы Обеспечительного платежа определяется в соответствии со ст.ст.381.1-381.2 ГК РФ, Договором об обеспечительном платеже и условиями договору(ам) об уступке прав (требований) с ПАО Сбербанк.

1. Претенденты, подписавшие Пакет документов по NDA, **перечислившие сумму Обеспечительного платежа** и прошедшие проведенную Продавцами проверку деловой репутации (п. 1.7. текущего Раздела Сообщения), получают доступ к Комнате данных по соответствующему Лоту.
2. Все вопросы, исходящие от Претендентов / Участников, направляются в личный кабинет ЭТП в раздел «сообщения», а иные вопросы, связанные с технической поддержкой, могут быть адресованы и/или адресуются Организатору по телефону: +7-931-100-62-04 (с 09:00 до 21:00 по времени мск), а также путем направления запросов по адресу электронной почты:projectRS@auction-house.ru.
3. Претендент, получивший доступ в Комнату данных, тщательно анализирует предоставленные документы и информацию в Комнате данных в отношении Активов, а также анализирует и оценивает (в том числе с привлечением профессиональных консультантов) финансовые, экономические, налоговые, юридические и иные риски и последствия приобретения Активов.
4. **Комната данных:**
	1. После выполнения Претендентом условий, изложенных в п.2 текущего Раздела Сообщения, Продавцы предоставляют Претенденту доступ к Комнате данных, находящейся по адресу: Лот 1: <https://www1.idealsvdr.com/v3/TRTs_Triumf_Moll_Saratov/>, Лот 2: <https://www1.idealsvdr.com/v3/BTs_Mirland_Moskva/>, путем направления писем на указанные Претендентами электронные адреса, в соответствии с п. 1.3. текущего Раздела Сообщения, от провайдера Комнаты данных «iDeals».
	2. В Комнате данных Претенденту предоставляется следующая информация (в том числе, но не исключительно):
		1. Информация в отношении финансового, налогового и юридического состояния Активов;
		2. Проекты договоров купли-продажи акций;
		3. Договор(ы) залога акций;
		4. Проект договора(ов) уступки прав (требований);
		5. Проект Оферты.
	3. Претенденты/Участники вправе ознакомиться с документами по Активу, проектом Оферты и Документацией в Комнате данных в пределах срока предоставленного им доступа к Комнате данных.
	4. Документы в Комнате данных будут представлены на русском или иностранных языках (без предоставления услуг по переводу).
	5. Информация в Комнате данных может дополняться и обновляться. Претенденты / Участники обязуются самостоятельно следить за данными изменениями в Комнате данных.
	6. Доступ в Комнату данных закрывается:
		1. После завершения этапа Сбора предложений – для Претендентов, не допущенных к Торговой сессии;
		2. После подведения итогов Торговой сессии – для всех Участников.
5. **Подача Коммерческих предложений на этапе Сбора предложений:**
	1. Претендент анализирует документы и информацию об Активах после выполнения всех условий в соответствии с п. 2 текущего Раздела Сообщения, и подает Коммерческое предложение на ЭТП до 23:59 27.11.2021 включительно.
	2. Подача Коммерческих предложений на ЭТП осуществляется в виде отдельного документа, составленного в свободной форме, через личный кабинет на ЭТП, и подписанного электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При подаче Коммерческого предложения Претендент направляет документы, указанные в подпунктах 6.6.1.- 6.6.6 текущего Раздела Сообщения. В Коммерческих предложениях/ Офертах Участников Запроса предложений должна быть указана предлагаемая цена Активов отдельно для Прав (требований) и Акций.
	3. Направление Претендентом Коммерческого предложения подтверждает ознакомление и согласие Претендента со всеми условиями Документации и любой иной документацией в рамках Конкурентной процедуры, а также правилами проведения Конкурентной процедуры, указанные в настоящем Сообщении.
	4. Претенденты не имеют доступ к информации о наличии иных Претендентов и/или о Коммерческих предложениях данных Претендентов.
	5. В случае, если Претенденту для приобретения акций требуется согласие ФАС России, предусмотрена следующая процедура:
		1. Продавцы по запросу Претендента направляют Претенденту проект договора купли-продажи акций, необходимый для подачи ходатайства в ФАС России;
		2. Arimero Holding Limited по запросу Претендента предоставляет в ФАС России пакет информации, необходимой для продажи акций;
		3. Претендент обязуется в максимально сжатые сроки, но не позднее даты подачи Коммерческого предложения подать ходатайство, а также необходимые документы и информацию, касающиеся Претендента (его группы лиц) и сделки и отвечающие всем требованиям антимонопольного законодательства в ФАС России.
		4. Arimero Holding Limited в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты поступления запроса от Претендента представит в ФАС России пакет информации и документов в отношении акций компаний Mall Project Co, Charington Holdings Limited, Bronzemill Investments Limited, Zocean Investments Limited, необходимый для рассмотрения соответствующего ходатайства.
	6. Коммерческое предложение Претендента рассматривается Организатором / Продавцами только в случае предоставления следующих документов, которые должны быть подписаны электронной подписью Претендента и приложены к Коммерческому предложению:
		1. Согласие ФАС России на приобретение акций, **или**
		2. Подтверждение подачи ходатайства в ФАС России с указанием ожидаемых сроков получения согласия; **или**
		3. Письмо ФАС России о том, что согласие на приобретение акций Претенденту не требуется; **или**
		4. Заверение Претендента (письмо в свободной форме) о том, что согласие на приобретение акций Претенденту не требуется;
		5. Следующие документы согласно перечню:

6.6.5.1. Перечень корпоративных документов для российского юридического лица:

- Свидетельство о регистрации;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Устав, со всеми изменениями и дополнениями, иные документы, регулирующие деятельность органов управления юридического лица (при наличии);

- Решения о назначении органов участника (совет директоров, исполнительный орган);

- Выписка из ЕГРЮЛ;

- Бухгалтерский баланс Участника на последнюю отчетную дату;

- Доверенность на подписанта.

6.6.5.2. Перечень корпоративных документов для иностранного юридического лица:

- Устав / учредительный договор (Memorandum and articles of association);

- Сертификат об инкорпорации, об акционерах, о месте нахождения компании, о директорах;

- Свидетельства об устойчивом финансовом состоянии (certificates of solvency, good standing and statement of charges);

- Сертификат о должностных лицах компании (certificate of incumbency);

- Решения о назначении директоров;

- Доверенность на подписанта;

Сертификаты и свидетельства должны быть выпущены не позднее 30 календарных дней до даты начала Конкурентной процедуры.

6.6.5.3. Перечень документов для российского физического лица:

- Копия паспорта физического лица;

- Доверенность на подписанта.

6.6.6. Заверение Претендента (письмо в свободной форме) об обязанности передать Продавцам документы, указанные в подпункте 6.6.5. текущего раздела Сообщения до заключения Документации, а также заверения об обязанности предоставлении решений об одобрении Оферты и / или Документации в соответствии с положениями Устава Участника к дате заключения Документации. Сертификаты и свидетельства должны быть выпушены не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты заключения Документации, а Сертификат о должностных лицах компании (certificate of Incumbency) – в дату заключения Документации.

* 1. Организатор получает Коммерческие предложения от всех направивших Коммерческие предложения Претендентов для направления Продавцам по результатам проведения процедуры Сбора предложения.
1. **Подведение итогов Сбора предложений:**
	1. Продавцы рассматривают полученные от Претендентов Коммерческие предложения и определяют Участников, допущенных к следующему этапу Торговой сессии. Итоги Сбора предложений подводятся в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания приема Коммерческих предложений.
	2. После подведения итогов Сбора предложений Организатор направляет Претендентам выписку из Протокола Сбора предложений (промежуточного протокола), в котором сообщается о результате допуска / недопуска Претендента к Торговой сессии. Претенденты, допущенные к участию в Торговой сессии, признаются Участниками Конкурентной процедуры. Информация, указанная в выписке из Протокола, направляется исключительно в личный кабинет на ЭТП Претендентам, подавшим Коммерческое предложение на этапе Сбора предложений.
	3. Дата начала и срок проведения Торговой сессии определяются Продавцами. О дате начала и сроках проведения Торговой сессии Участники, допущенные к Торговой сессии, уведомляются дополнительно. Информационное сообщение о начале Торговой сессии будет направлено Участникам, допущенным к Торговой сессии, в личный кабинет на ЭТП.

 **РАЗДЕЛ 5.** **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВОЙ СЕССИИ**

1. Торговая сессия будет состоять из двух этапов: 1 этап - Прием Оферт, 2 этап - Процедура подачи ценовых предложений на повышение. Допуск Участников к Торговой сессии не является согласием Продавцов заключить Документацию на условиях Коммерческих предложений, поданных Участниками.
2. Подробный порядок проведения Торговой сессии будет определен в Информационном сообщении Организатора о начале Торговой сессии после подведения итогов этапа Сбора предложений. Информационное сообщение о начале Торговой сессии будет доступно только для Участников, допущенных к Торговой сессии.

3. Участники не имеют доступа к Офертам друг друга и/или к количеству/составу Участников на этапе Приема Оферт.

4. Начальная цена для Процедуры подачи ценовых предложений на повышение формируется Продавцами и будет доступна Участникам данного этапа в момент начала Процедуры подачи ценовых предложений на повышение.

**РАЗДЕЛ 6.** **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОПЛАТЫ**

1. Условия заключения Документации и оплаты прав требований предусмотрены Документацией по сделкам, размещаемой в Комнате данных. Покупатель обязуется заключить Документацию по сделкам и произвести оплату в течение 10 календарных дней с момента окончания Конкурентной процедуры, в том числе в случае внесения Продавцами изменений в Документацию по сделкам.
2. Окончательные (в том числе существенные) условия Сделок подлежат отдельному согласованию между Продавцами и Покупателем.

**РАЗДЕЛ 7. ПРОЧИЕ ВАЖНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Продавцы оставляют за собой право в любое время по своему собственному усмотрению, без предварительного уведомления и без объяснения причин дополнять, изменять, модифицировать или отменять Конкурентную процедуру и(или) ее график и(или) дополнять, исключать, изменять требования и методологию оценки Коммерческих предложений и Оферт, список документов, подтверждающих соответствие Претендентов и/или Участников требованиям для участия в Конкурентной процедуре. Продавцы оставляют за собой право не заключать Документацию по сделке с Покупателем, в том числе, но не исключительно, в случае если стороны не придут к соглашению об условиях Документации по сделке и/или в случае, если к моменту заключения Документации по сделке не будут выполнены условия/требования, необходимые для отчуждения Активов.
2. Продавцы не обязаны принимать или рассматривать Коммерческое предложение или Оферту какого-то конкретного Претендента/Участника, независимо от того, содержит ли Коммерческое предложение или Оферта самую высокую цену среди предложенных Претендентами/Участниками. Продавцы оставляют за собой право вести переговоры и иметь дело с одним или несколькими Участниками.
3. Претендент и/или Участник самостоятельно несет все юридические, консультационные и другие расходы и издержки в связи с участием в Конкурентной процедуре, независимо от принятия или отклонения его Коммерческого предложения или Оферты. Продавцы не обязаны возмещать Претендентам и/или Участникам их расходы, издержи, убытки или иные потери в связи с их участием в Конкурентной процедуре.
4. Ни настоящее Сообщение, ни предоставление Участнику/Претенденту какой-либо информации не создают для Продавцов никаких обязательств и не являются офертой. Продавцы вправе в любой момент отказаться от продолжения Конкурентной процедуры и от заключения Документации без объяснения причин.
5. Принимая участие в Конкурентной процедуре, Претендент/Участник подтверждает, что полагается исключительно на собственное независимое исследование и оценку, а также подтверждает свое полное понимание и согласие с условиями, изложенными в этом Сообщении.
6. Настоящее Сообщение регулируется законодательством Российской Федерации. Настоящее Сообщение не является объявлением торгов (конкурса, аукциона). Проведение Конкурентной процедуры, не регулируется статьями 447-449 и 1057-1065 ГК РФ. Проведение Конкурентной процедуры не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 ГК РФ.
1. В случае, если Претендент является юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае, если Претендент является юридическим лицом [↑](#footnote-ref-3)
3. В случае, если Претендент является юридическим лицом [↑](#footnote-ref-4)
4. В случае, если Претендент является физическим лицом [↑](#footnote-ref-5)