**ДОГОВОР №\_\_\_**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**Индивидуальный предприниматель Анашкин Сергей Владимирович**
10.05.1971 года рождения, паспорт гражданина РФ: серия 4916 номер 142935, выдан Отделом УФМС по Новгородской области в гор. Великий Новгород, дата выдачи: 27.05.2016, код подразделения: 530-002 ИНН 532100830890, ОГРНИП 321470400048883 зарегистрированный по адресу: 188682, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, гп имени Свердлова, пр-д Западный, д. 15, к. 2, кв. 276, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель**»**, *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,*[[1]](#footnote-1) с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По результатам электронных торгов *в форме аукциона/конкурса* *или посредством публичного предложения*) по реализации имущества Продавца по лоту (-ам) № *(№)*\_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года*,* (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер лота  | Номер и дата Протокола | Наименование имущества | Количество | Иные данные, при наличии (инвентарный, серийный номер и т.д.) | Цена продажи, включая НДС (руб.)  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счёт оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приёма-передачи (далее – Акт) Имущество в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные в п. 2.1 настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.[[2]](#footnote-2)

3.2. Задаток, ранее внесённый Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счёт оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на счёт Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 5 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли - продажи имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, лот(-ы) № (*№)*\_\_\_\_\_, заключённого по результатам электронных торгов *в форме аукциона* имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать наименование Продавца)».*

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счёт Продавца полной стоимости Имущества с учётом ранее оплаченного Задатка в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания обеими Сторонами Акта.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор путём отказа от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несёт ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток. При этом, положения части 2 ст.381 Гражданского кодекса РФ не применятся.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приёмки Имущества . В этом случае Продавец не несёт ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, адреса (места нахождения), и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****ИП Анашкин Сергей Владимирович**ИНН 532100830890 ОГРНИП 321470400048883Расчетный счет: 40802810701930000155 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва К/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Анашкин С.В./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. В случае если покупателем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.*), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(дата выдачи)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», [↑](#footnote-ref-1)
2. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации реализация Объекта облагается НДС, цена продажи Объекта включает НДС. [↑](#footnote-ref-2)