


«УТВЕРЖДЕНО»
решением комитета кредиторов АО «ДЭП №5» (протокол №5 от 19.08.2021 г.)
Председатель комитета кредиторов


_____ Ланчава Д.Г.

« 19 » августа 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества
АО «ДЭП №5»

г. Санкт-Петербург
2021 год

Полное наименование организации-Должника	Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие №5»
Сокращенное наименование организации-Должника	АО «ДЭП №5»
Адрес Должника	143160, Московская область, город Руза, поселок Дорохово, ул. Московская, д.54
Адрес для почтовых отправлений	199397, г. Санкт-Петербург, а/я 728
ИНН	5075024061
ОГРН	1135075000444

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Московской области
Номер дела	№А41-56418/2018
Дата принятия судебного акта о введении конкурсного производства	27.11.2019 г.
Конкурсный управляющий	Серегина Юлия Евгеньевна
Дата назначения конкурсного управляющего	21.10.2020 г.
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему	199397, г. Санкт-Петербург, а/я 728

1. Основные понятия и термины.

В Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже прав требования АО «ДЭП №5» (далее - «Положение») применяются следующие основные понятия и термины:

Должник - Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие №5» (ИНН 5075024061).

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный в качестве конкурсного управляющего АО «ДЭП №5» Арбитражным судом Московской области в рамках дела о банкротстве Должника №А41-56418/2018 соответствующим судебным актом (решением либо определением).

Организатор торгов – конкурсный управляющий Должника.

Имущество - принадлежащее Должнику на праве собственности недвижимое имущество, выставяемое на продажу путем проведения торгов (Приложение № 1 к настоящему Положению).

Торги - проводимый в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Предложением открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества Должника в электронной форме, а также торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения в электронной форме.

День торгов – день, в течение которого проводятся торги.

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка равен 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Приказ – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрирован в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

«Шаг аукциона» - 10% (десять процентов) от начальной продажной цены лота.

Сообщение о продаже имущества - сообщение о продаже имущества путем проведения торгов, публикуемое в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве (п. 3 ст. 139, п. 9 ст. 110 и ст. 28 Закона о банкротстве).

Сообщение о результатах проведения торгов – сообщение о результатах проведения торгов, публикуемое в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, подлежащее размещению на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника (по выбору Организатора торгов), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах.

Победитель торгов – лицо, признанное Организатором торгов в установленном порядке победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена продажи Имущества, выставяемого на торги, указанная в Главе 5 настоящего Положения.

Оператор электронной площадки - АО «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающее правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка и аккредитованное при МСО ПАУ). Организация не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

Электронная торговая площадка - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов.

Реквизиты основного расчетного счета Должника:

ИНН 5075024061, КПП 507501001

р/с № 40502810532060000009 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810600000000786

БИК 044030786

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, Гражданского кодекса РФ, Приказа, иных применимых к отношениям при продаже имущества Должника в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.

2.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия организации и проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства недвижимого имущества АО «ДЭП №5», перечень, характеристики и адреса местонахождения которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению, являющемуся его неотъемлемой частью.

2.3. Продажа имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, осуществляется отдельными лотами путем проведения торгов в электронной форме в виде открытого аукциона.

2.4. При проведении Торгов используется открытая форма представлений предложений о цене Имущества (предложения о цене Имущества заявляются участниками Торгов открыто в ходе проведения Торгов).

2.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника. Все расходы на организацию и проведение Торгов (расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе по месту нахождения Должника, расходы на размещение сообщений о проведении торгов в ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>), а также расходы, связанные с оказанием услуг Оператором электронной площадки, подлежат возмещению за счет имущества Должника.

2.6. Покупателями Имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2.7. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2.8. Такими обстоятельствами признаются:

- Имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие существенные условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка и условий продажи Имущества.

3. Основные положения

3.1. Для обеспечения доступа к участию в Торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

3.2. Порядок регистрации на электронной площадке определяется положениями Приказа и иными нормами действующего законодательства.

3.3. Текст сообщения о проведении Торгов составляется Организатором торгов.

3.4. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для обеспечения проведения Торгов в электронной форме Организатор торгов:

- 1) заключает договор с оператором электронной площадки на проведение Торгов;
- 2) предоставляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
- 3) обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в

ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

3.6. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться сведения, определенные п. 10 ст. 110 Закона о состоятельности (банкротстве), в т.ч.:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Содержание сведений, указанных в сообщении о проведении торгов, определяется Организатором торгов в соответствии с требованиями настоящего Положения, а при отсутствии в настоящем Положении требований - в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.7. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о банкротстве.

4.2. Заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в Торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении Торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

Заявка на участие в Торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.3. К заявке на участие в Торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия платежного документа, свидетельствующая о внесении задатка.

4.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имушества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, не принимаются Оператором электронной площадки.

4.8. В течение срока подачи заявок Организатор торгов предоставляет Претендентам и Участникам возможность ознакомления с документами выставляемого на Торги Имушества по адресу, который будет указан Организатором торгов в публикации о проведении Торгов.

4.9. К участию в Торгах допускаются Участники, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.10. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в Торгах, устанавливается в размере 10 % начальной продажной стоимости каждого лота и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001);

расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.11 Задаток возвращается Участникам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов Торгов:

- лицам, которые участвовали в Торгах, но не выиграли их;
- в случае признания Торгов несостоявшимися;
- в случае отмены Торгов.

В случае отказа Заявителю в допуске к участию в Торгах по основаниям, установленным настоящим Предложением, задаток подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

4.15. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора купли-продажи Имушества;
- неоплаты победителем Торгов цены Имушества в установленный договором купли-продажи срок.

Задаток, внесенный победителем Торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота.

4.16. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в Торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в Торгах и оформляется протоколом об определении участником Торгов. К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов.

4.17. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов.

4.18. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления

заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании Заявителя участником Торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

5. Начальная продажная цена Имушества

5.1. Начальная цена продажи имущества устанавливается равной рыночной стоимости соответствующего имущества, определенной на основании отчетов об оценке, выполненных независимым оценщиком, в отношении которых были получены положительные заключения ТУ Росимушества в Московской области, а именно:

- в отношении имущества, входящего в состав лота № 1, - в размере 59 020 688 руб., НДС не облагается, на основании Отчета № ОН-4724/12/20 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие №5», в составе: Гараж для стоянки автомашин 50:19:0040513:243, Гараж на 8 автомашин 50:19:0040513:244, Диспетчерская 50:19:0040513:324, Здание под газ 50:19:0040513:245, Здание конторы 50:19:0040513:891, Навес для дорожных машин 50:19:0040513:368, Здание ремонтных мастерских 50:19:0040513:403, Склад сезонного хранения техники 50:19:0040513:405, Земельный участок 50:19:0040513:959; дата оценки: 18 декабря 2020 г., дата составления отчета: 01 июня 2021 года, выполненного ООО «Институт независимой оценки», и согласованного ТУ Росимушества в Московской области на основании письма «О рассмотрении отчета об оценке» исх. № 50-РД-10/7365 от 05.07.2021 г.

- в отношении имущества, входящего в состав лота № 2, - в размере 19 853 662 руб., НДС не облагается, на основании Отчета №ОН-4726/12/20 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие №5», в составе Гараж на 3 машины 50:18:0030132:197, Гараж на 6 автомашин 50:18:0030132:168, Здание конторы 50:18:0030132:195, Земельный участок 50:18:0030132:140, дата оценки: 18 декабря 2020 г., дата составления отчета: 29 июня 2021 года, выполненного ООО «Институт независимой оценки», и согласованного ТУ Росимушества в Московской области на основании письма «О рассмотрении отчета об оценке» исх. № 50-РД-10/7915 от 16.07.2021 г.

- в отношении имущества, входящего в состав лота № 3, - в размере 64 601 268 руб., НДС не облагается, на основании Отчета №ОН-4721/12/20 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие №5», в составе: Весовая АБЗ, назначение 50:18:0000000:650, Линия электропередач 50:18:0000000:671, Склад минерального порошка 50:18:0000000:656, Склад минерального порошка 50:18:0000000:651, Склада под инструмент 50:18:0000000:654, Трансформаторная подстанция 50:18:0000000:649, Бытовое помещение 50:18:0000000:645, Бытовое помещение 50:18:0000000:647, Бытовые помещения 50:18:0000000:655, Ремонтные мастерские с душевой 50:18:0080317:734, Земельный участок 50:18:0080411:294, Земельный участок 50:18:0080411:295, дата оценки: 18 декабря 2020 г., дата составления отчета: 28 июня 2021 года, выполненного ООО «Институт независимой оценки», и согласованного ТУ Росимушества в Московской области на основании письма «О рассмотрении отчета об оценке» исх. № 50-РД-10/7872 от 15.07.2021 г.

- в отношении имущества, входящего в состав лота № 4, - в размере 14 333 723 руб., НДС не облагается, на основании Отчета №ОН-4722/12/20 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Дорожное эксплуатационное предприятие №5», в составе: Гараж для стоянки машин 50:19:0000000:1704, Навес для автотранспорта, 50:19:0040513:404, Овощехранилище №2 50:19:0000000:1603, Склад ГСМ 50:19:0000000:1703, Земельный участок 50:19:0060215:261, дата оценки: 18 декабря 2020 г., дата составления отчета: 12 июля 2021 года, выполненного ООО «Институт независимой оценки», и согласованного ТУ Росимушества в Московской области на основании письма «О рассмотрении отчета об оценке» исх. № 50-РД-10/8365 от 28.07.2021 г.

6. Порядок и условия проведения Торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в соответствии с порядком проведения, установленным Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. путем повышения начальной цены продажи Имушества на «шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота.

6.2. Ввиду проведения Торгов по продаже Имушества с использованием открытой формы представления предложений по цене Имушества время окончания представления предложений не указывается.

6.3. Организатор Торгов уведомляет всех Участников Торгов о результатах проведения Торгов посредством направления им протокола о результатах Торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, путем направления протокола в электронной форме.

Решение о признании Участника Торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов или принятия решения о признании Торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения Торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсант»), и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника (по выбору Организатора торгов), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении Торгов, а также разместить вышеуказанное сообщение в ЕФРСБ.

6.5. В случае если Торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе Торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя Торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя Торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

6.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов Организатор торгов направляет победителю Торгов копию этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем Торгов предложением о цене Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками Торгов, за исключением победителя Торгов.

6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении **повторных Торгов** и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 % (десять процентов)** ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

6.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.9. Начальная продажная цена Имущества (каждого лота) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной стоимости Имущества на повторных торгах (первый этап торгов в форме публичного предложения).

6.10. Второй этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на участие в торгах в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.11. Третий этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на втором этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на втором этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.12. Четвертый этап публичных торгов - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на третьем этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на третьем этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.13. Пятый этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на четвертом этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на четвертом этапе публичных

торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.14. Шестой этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на пятом этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на пятом этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.15. Седьмой этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на шестом этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на шестом этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.16. Восьмой этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на седьмом этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на седьмом этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.17. Девятый этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на восьмом этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на восьмом этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.18. Десятый этап торгов в форме публичного предложения - по истечении трех рабочих дней с даты начала приема заявок на девятом этапе торгов в форме публичного предложения и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на девятом этапе публичных торгов, Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества еще на 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.19. По истечении одного рабочего дня с даты начала приема заявок на участие в десятом этапе торгов в форме публичного предложения при начальной продажной цене Имущества 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества на торгах в форме публичного предложения и при отсутствии в данный срок заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества на десятом этапе торгов в форме публичного предложения, Организатор торгов принимает решение о признании торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

6.20. **Минимальная цена продажи (цена отсечения) Имущества в отношении каждого из четырех реализуемых лотов составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества (каждого лота) на торгах в форме публичного предложения.**

6.21. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10 % от начальной цены продажи лота, действующей в соответствующем периоде проведения торгов, на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.22. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах в форме публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества

должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.23. В случае признания торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, и/или не заключения договора купли-продажи с участником по итогам торгов в форме публичного предложения, дальнейший порядок продажи оставшегося нереализованным Имущества Должника подлежит утверждению комитетом кредиторов АО «ДЭП №5».

7. Оформление прав победителя Торгов

7.1. Победителем Торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество, сформированное в отдельный лот, а в случае проведения торгов в форме публичного предложения определение победителя торгов осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Решение Организатора торгов об определении победителя Торгов принимается в день подведения результатов Торгов и оформляется протоколом о результатах проведения Торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника Торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника Торгов, предложившего наиболее высокую цену за лот по сравнению с предложениями других Участников Торгов или Участника Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене лота в ходе Торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя Торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника Торгов победителем.

7.2. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем Торгов. Переход прав собственности на имущество к победителю Торгов осуществляется (оформляется) только после полной оплаты цены договора по заключенному договору купли-продажи.

7.3. Денежные средства за проданное Имущество должны поступить от победителя Торгов на основной расчетный счет Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Приложение:

1. Приложение № 1. «Перечень имущества АО «ДЭП №5», подлежащего реализации на торгах».

Конкурсный управляющий АО «ДЭП №5»



Серегина Ю.Е.

Перечень имущества АО «ДЭП №5», подлежащего реализации на торгах

№ 1.

Наименование объекта		Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС 20%
Цех	Гараж для стоянки автомашин, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 6	565,3	50:19:0040513:243	3 080 877	3 697 052
Цех	Гараж на 8 автомашин, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 7	389,8	50:19:0040513:244	5 286 669	6 344 002
Цех	Диспетчерская, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 2	109,3	50:19:0040513:324	1 967 402	2 360 883
Цех	Цех под газ, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 10	20	50:19:0040513:245	80 578	96 694
Цех	Цех конторы, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 1, пом. 18	219,9	50:19:0040513:891	4 103 958	4 924 749
Цех	Бокс для дорожных машин, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 5	541,9	50:19:0040513:368	124 300	149 160
Цех	Цехи ремонтных мастерских, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 4	453,2	50:19:0040513:403	4 935 758	5 922 910
Цех	Склад сезонного хранения топлива, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54, строение 3	927,2	50:19:0040513:405	9 718 450	11 662 141
	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу	Московская область, Рузский район, пос. Дорохово	29684	50:19:0040513:959	29 722 695	29 722 695
ИТОГО					59 020 688	64 880 286

№ 2

Наименование объекта		Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)	Рыночная стоимость, руб. (с НДС 20%)
Цех	Гараж на 3 машины, назначение: гараж	Московская область, Можайский район, 135 км. ам "Москва-Минск"	104,3	50:18:0030132:197	1 007 059	1 208 471
Цех	Гараж на 6 автомашин, назначение: гараж	Московская область, Можайский район, 135 км. ам "Москва-Минск"	546,6	50:18:0030132:168	5 895 278	7 074 334
Цех	Цех конторы (служебное здание), назначение: контора	Московская область, Можайский район, 135 км. ам "Москва-Минск"	67,7	50:18:0030132:195	739 850	887 820
	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под производственную базу и жилой поселок	Московская область, Можайский район, пос. Цуканово	14186	50:18:0030132:140	12 211 474	12 211 474
ИТОГО					19 853 662	21 382 099

№	Наименование объекта	Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)	Рыночная стоимость, руб. (с НДС 20%)
1	Бетонный ИДП, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	11,4	50:18:0000000:650	155 514	186 617
2	Линия электропередач, назначение: электрооборудование	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	протяженность 41 м.	50:18:0000000:671	22 663	27 195
3	Склады минерального порошка, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	554,7	50:18:0000000:656	3 236 100	3 883 319
4	Склады минерального порошка, назначение: объекты производственного назначения	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	239,2	50:18:0000000:651	3 704 105	4 444 926
5	Склады под инструмент, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	66,7	50:18:0000000:654	684 217	821 060
6	Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	18,5	50:18:0000000:649	1 028 478	1 234 174
7	Бетонное помещение, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	10,4	50:18:0000000:645	101 126	121 352
8	Бетонное помещение, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	10,4	50:18:0000000:647	101 126	121 352
9	Бетонное помещение, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	25,2	50:18:0000000:655	380 926	457 112
10	Ремонтные мастерские с душевой, назначение: нежилое	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	187,9	50:18:0080317:734	3 103 614	3 724 337
11	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	3300	50:18:0080411:294	4 608 995	4 608 995
12	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для асфальто-бетонного завода, жилых построек и подъездной дороги	Московская область, Можайский район, пос. Шаликово	58534	50:18:0080411:295	47 474 403	47 474 403
ИТОГО					64 601 268	67 104 842

Наименование объекта		Местонахождение	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. (без НДС)	Рыночная стоимость, руб. (с НДС 20%)
Здание	Гараж для стоянки машин, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ДРП-17, строение 5	107,2	50:19:0000000:1704	603 097	723 716
Здание	Навес для автотранспорта, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, Администрация пос. Дорохово, ул. Московская, д. 54	127,7	50:19:0040513:404	33 812	40 575
Здание	Овощехранилище №2, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ДРП-17, строение 4	58	50:19:0000000:1603	41 802	50 163
Здание	Склад ГСМ, назначение: нежилое	Московская область, Рузский район, СП Дороховское, пос. Дорохово, ДРП-17, строение 6	15,1	50:19:0000000:1703	81 635	97 962
Земельный участок	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под мастерские	Московская область, Рузский район, с п. Дороховское, д. Шелковка	15736	50:19:0060215:261	13 573 377	13 573 377
Итого					14 333 723	14 485 792

Конкурсный управляющий АО «ДЭП №5»



Серегина Ю.Е.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 13 (Тринадцать) листах.

Конкурсный управляющий
АО «ЮП №5»
Сергина Ю.Е.

