

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000326058&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000326058%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 06.09.2021 - 11.10.2021

Время проведения процедуры: 14.10.2021 - 14.10.2021

Начальная цена: 48 137 000.00 руб.

Административно-бытовой корпус малярного-сдаточного цеха, общей площадью 24 213 кв. м и земельный участок, общей площадью 61 415 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, шоссе Индустриальное, д.2г.

Транспортная доступность

Объект расположен в западной части г. Ишимбай, в промышленной зоне. Рядом остановка общественного транспорта "МК Витязь". Транспортная доступность хорошая, участок расположен на первой линии домов, к участку ведёт асфальтированная дорога, имеется подъезд с улицы Индустриальное шоссе.

Вид права на землю

Собственность

Дополнительные функции объекта недвижимости

Складские площади, производство

Вид разрешенного использования

промышленные земли

Категория земли

земли населенных пунктов

Кадастровый номер (номера) ЗУ

02:58:030123:261

Площадь ЗУ (м2)

61 415

Вид права на здание / помещение

Собственность

Количество этажей в здании

1.00

Общая площадь здания (ГВА)

24 213.00

Факторы инвестиционной привлекательности

- земельный участок, 61 415 кв.м в собственности
- хорошая транспортная доступность
- по участку проходят все виды инженерной коммуникации

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Наличие социальной инфраструктуры

Окружающая застройка: жилые дома, объекты социальной инфраструктуры. Деловая активность, престижность района объекта, обусловлены окружающей застройкой и характеризуется как положительная.

Наличие в локации зеленых зон и водоемов

Нет

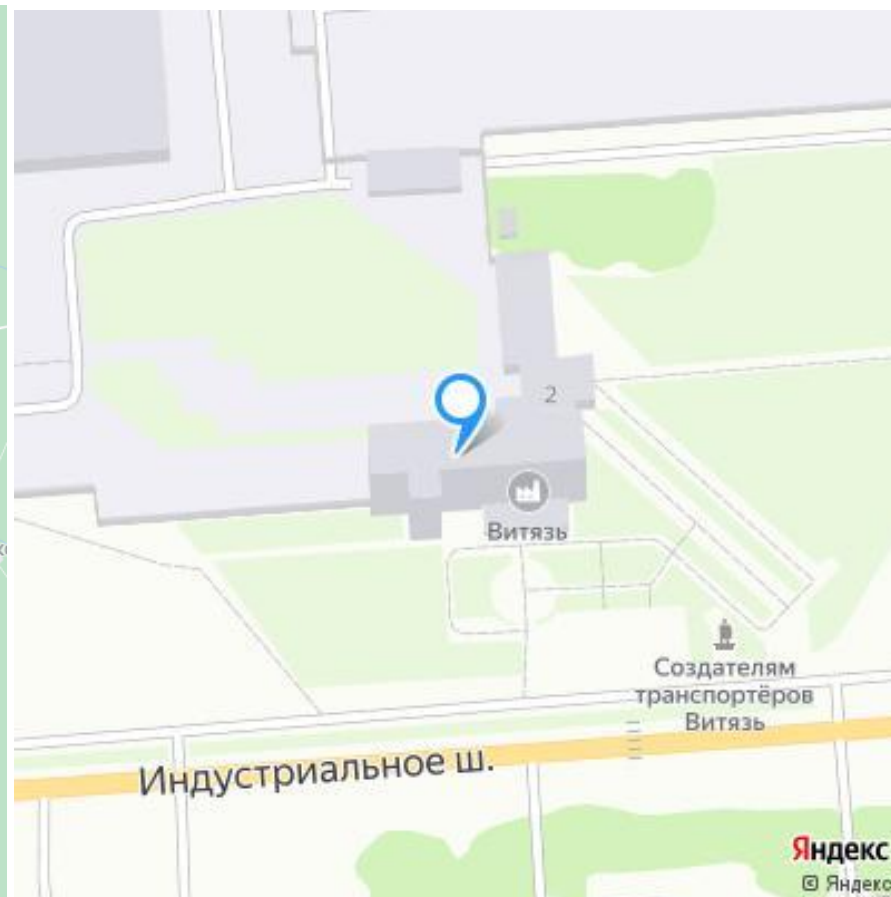
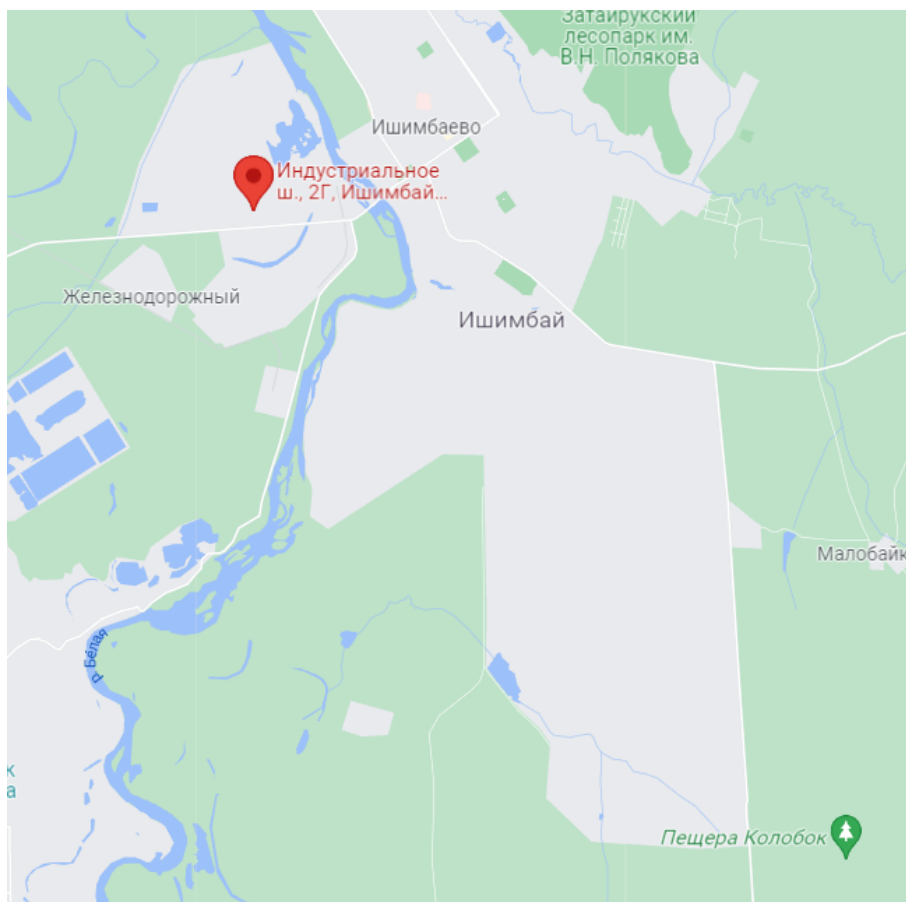
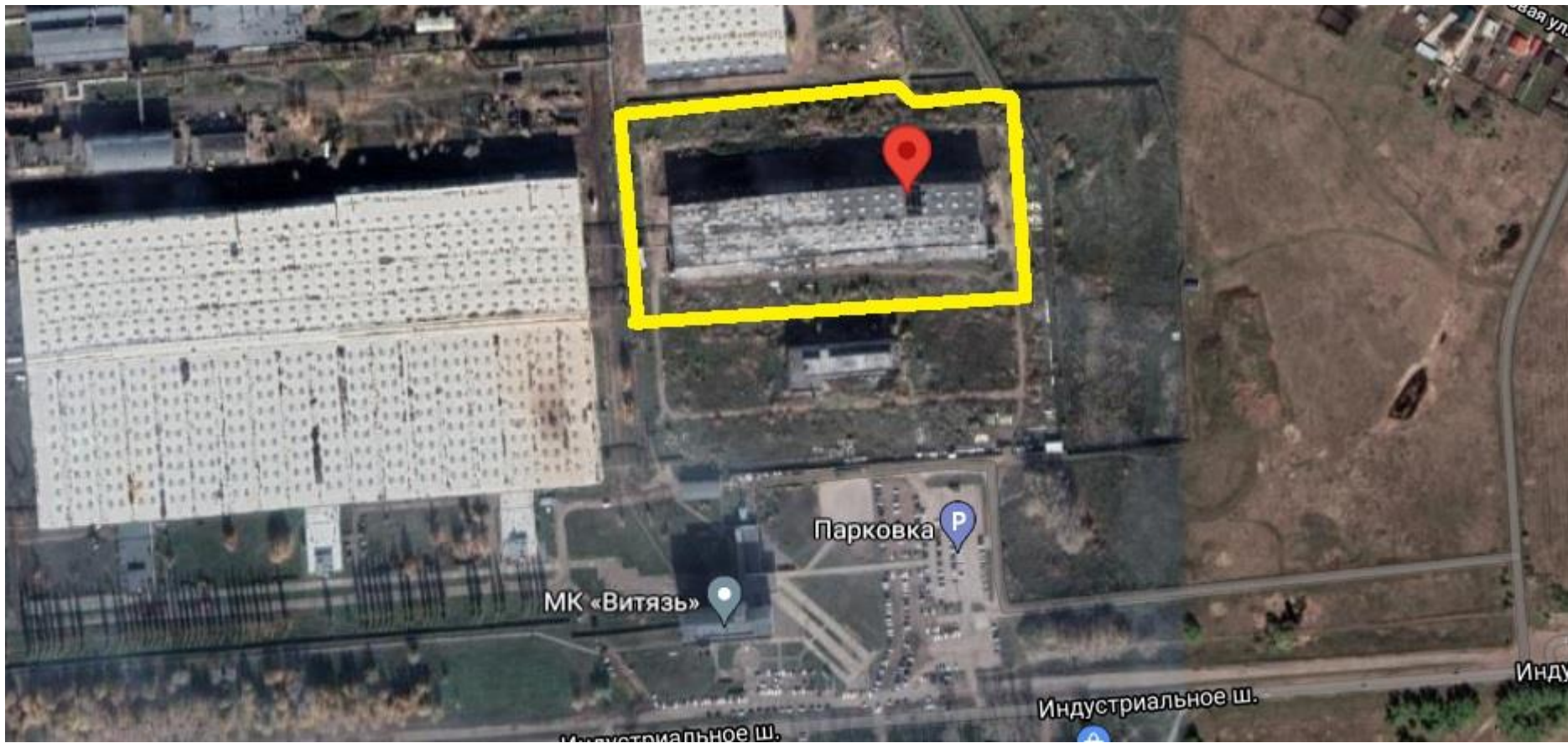


ФОТО ОБЪЕКТА



Участки 02:58:030123:261

Земельный участок 02:58:030123:261

Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, с. Ишимбай, ш. Индустриальное, д. 2Г

тяжелая промышленность

План ЗУ → План ИК → Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 02:58:030123:261

Кадастровый квартал: 02:58:030123

Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ш. Индустриальное, д. 2Г

Площадь участка: 61 415 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

по документу: тяжелая промышленность

Форма собственности: Частная собственность

Дата внесения в ЕГРН:

дата внесения изменений: 05.04.2021

Кадастровая стоимость: 19 717 285,75 руб.

дата определения: 01.01.2019

дата утверждения:

дата внесения сведений: 09.01.2020

дата применения: 01.01.2020

