**Форма договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ишсталь» (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, Адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, Индустриальное шоссе, дом 2, корпус Г) в лице конкурсного управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 г. по делу № А07-12888/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот № \_\_\_, выставленный на торги, по цене определенной по результатам проведения торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом, под обременениями третьих лиц не состоит.

1.3. Настоящий договор заключен по результатам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых организатором торгов Акционерное общество «Российский аукционный дом».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. В счет оплаты цены Имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная покупателем для участия в торгах.

2.3. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме.

2.4. Передачу Имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта, подписываемого сторонами и оформляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты.

2.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов, несет победитель торгов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного имущества \_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** | **Продавец:**  Общество с ограниченной ответственностью «Ишсталь»  ОГРН 1120261000529, ИНН 02761019790  Адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, Индустриальное шоссе, дом 2, корпус Г.  Р/с 30101810300000000601  Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк  БИК 048073601,  ИНН 7707083893, КПП 027802001  **Конкурсный управляющий**  **Емельянов А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |