

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0301017:347</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:16:0301017
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, дом 11
Площадь:	2950 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8919236.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0301017:347</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта торговли (универмаг)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0301017:347</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___		
Всего разделов: ___	Всего листов: ___		
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:16:0301017:347</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Рекорд", ИНН: 7720820183		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/016-50/016/002/2015-7464/2 от 23.04.2015		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.04.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-16/032/2014-129
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2014 по 30.06.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155
		основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости от 01.04.2014 №024/2014-3-2, дата регистрации 25.04.2014, №50-50-16/032/2014-129
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.06.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-16/045/2014-147
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2014 по 01.07.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155
		основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости от 21.05.2014 №022/2013-3-3, дата регистрации 06.06.2014, №50-50-16/045/2014-147

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0301017:347</b>	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.03.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-61/027/2013-010	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.03.2013 по 30.04.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости от 01.03.2013 №012/2013-И, дата регистрации 07.03.2013, №50-50-61/027/2013-010	
3.1.4.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.04.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/016-50/016/002/2015-8371/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, приобретаемой с использованием кредитных средств от 31.03.2015	
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом	
	дата государственной регистрации:	01.08.2019	
	номер государственной регистрации:	50:16:0301017:347-50/001/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 30.07.2019 №27825153/5060, выдавший орган: МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Москве	

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___ Всего разделов: ___ Всего листов: ___	
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>		
Кадастровый номер:	<b>50:16:0301017:347</b>	
3.1.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом
	дата государственной регистрации:	06.09.2019
	номер государственной регистрации:	50:16:0301017:347-50/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий по регистрации от 16.07.2019 №5683/19/50060-ИП, выдавший орган: МО по ИОВИП № 1
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0301017:347</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>06.08.2021 № 99/2021/409575759</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0301017:347</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482259.55	2248419.85	данные отсутствуют	0.3
2	482241.44	2248437.93	данные отсутствуют	0.3
3	482240.66	2248440.72	данные отсутствуют	0.3
4	482250.4	2248456.3	данные отсутствуют	0.3
5	482254.65	2248453.85	данные отсутствуют	0.3
6	482262.05	2248465.8	данные отсутствуют	0.3
7	482251.6	2248472.55	данные отсутствуют	0.3
8	482259.22	2248484.94	данные отсутствуют	0.3
9	482304.7	2248453.09	данные отсутствуют	0.3
10	482288.91	2248428.7	данные отсутствуют	0.3
11	482301.44	2248419.54	данные отсутствуют	0.3
12	482299.51	2248416.53	данные отсутствуют	0.3
13	482282.2	2248395.75	данные отсутствуют	0.3