

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>23.07.2021 № 99/2021/406910491</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0000000:9200</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 158-052-13641		
Адрес:	Московская область, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 11		
Площадь, м²:	1605.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание магазина		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	24907600.67		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>23.07.2021 № 99/2021/406910491</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0000000:9200</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>50:16:0000000:45165</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Скоржевский Андрей Дмитриевич №1025003207790, № 108 от 06.10.2005, Ногинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов: ____		23.07.2021 № 99/2021/406910491	
Кадастровый номер:		50:16:0000000:9200	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Рекорд", ИНН: 7720820183
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/016-50/016/002/2015-7465/2 от 23.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение действий по регистрации на объект недвижимости: Московская область, г.Ногинск, ул.Советской Конституции, д.11, кад.№ 50:16:0000000:9200, Здание магазина, назначение: нежилое, площадь 1 605, 1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1
		дата государственной регистрации:	01.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:16:0000000:9200-50/001/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 30.07.2019 №27825153/5060, выдавший орган: МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Москве	
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	25.04.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-16/032/2014-129
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2014 по 30.06.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155	
основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости от 01.04.2014 №024/2014-3-2, дата регистрации 25.04.2014, №50-50-16/032/2014-129		

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>23.07.2021 № 99/2021/406910491</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0000000:9200</b>	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.04.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/016-50/016/002/2015-8370/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, приобретаемой с использованием кредитных средств от 31.03.2015	
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.06.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-16/045/2014-147	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2014 по 01.07.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155	
	основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости от 21.05.2014 №022/2013-3-3, дата регистрации 06.06.2014, №50-50-16/045/2014-147	
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:9200-50/001/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий по регистрации от 16.07.2019 №5683/19/50060-ИП, выдавший орган: МО по ИОВИП № 1	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
-----	---	--------------------

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>23.07.2021 № 99/2021/406910491</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:16:0000000:9200</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	282.1	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов: __
<b>23.07.2021 № 99/2021/406910491</b>						
Кадастровый номер:				<b>50:16:0000000:9200</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:16:0000000:45165	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют	1591.6