

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**  
(проект)

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров» Романюк Николай Филиппович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29 августа 2018 года по делу № А59-2900/2017, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – *Покупатель*), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Роза Ветров» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, принимая во внимание, что имущество ООО «Роза Ветров» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО «Роза Ветров» (далее – *Имущество*):

- - Комбинированное овощехранилище 5 секций (складов) на 3 500 тонн с системой внутреннего микроклимата, нежилое здание, общей площадью 1 433,50 кв.м, кадастровый № 65:05:0000003:1110, расположенное по адресу: Сахалинская область, Анивский район, пос. Золоторыбное КФХ-2, введено в эксплуатацию 2016 г.

**➤ 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на торгах стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. С учетом положений пункта 2.1., 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, на счет, реквизиты которого указаны в разделе 9 настоящего Договора.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в российских рублях на расчетный счет, указанный в разделе 8 Настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, в данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, а Договор купли-продажи в силу пункта 7 ст. 449.1 ГК РФ считается незаключенным.

**3. Оформление права собственности на Имущество**

3.1. Имущество и соответствующие документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

3.2. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Покупателем за свой счет.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.3. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

## **7. Условия изменения и расторжения договора**

7.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

## **8. Особые условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.

8.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

8.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **9. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

### **Организатор торгов:**

#### **ООО «Роза Ветров»**

(ИНН 6501202136, КПП 650101001)

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220, а/я 52,

Юридический адрес Должника: Сахалинская область

г. Южно – Сахалинск, ул. Украинская, д.72 оф.63,

расчетный счет № 40702810450340006374 в

Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г.

Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК 040813608,

КПП650102001, к/с 3010181060000000060827.

### **Покупатель:**

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Роза Ветров»

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Романюк/

МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП