

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Климовский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЖЕЛТОЙ ДОМ
(тип объекта учета)

ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Административный район _____

Сельский округ _____

Город (др. поселение) _____

Район города _____

Улицы (пер.) _____

Дом № _____

РАБОЧАЯ УЛ.

Цель: органы государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов жилищного строительства

Наименование учетного органа	Климовский филиал ГУИ МО "МОСТРА"
Идентификационный номер	068-024-1157
Кадстровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на _____ дата окончания действия в реестре

03/03/2007

Руководитель

М.П.

Чухова М.В.


3008063

2. Состояние объектов

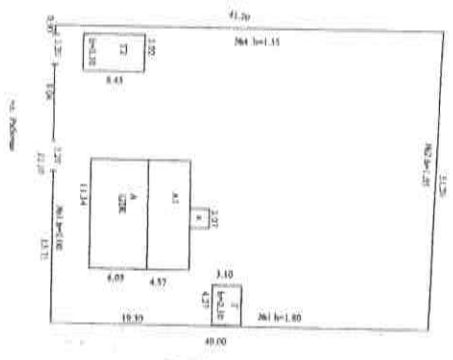
№ п/п	Наименование объектов	№ кадастрового листа	Материал	Площадь			Площадь, занятая объектом		Дата ввода в эксплуатацию	Всего объектов
				назначенная	фактическая	реальная	по документам	на практике		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Жилой дом	1/01	Железобетонный	с кадастровой площадью	не указана	32,5 кв.м	48,5 кв.м	27	192	29 060,00
3	многоквартирный жилой дом	1/01	кирпичный	площадь не указана	26,0 кв.м	111,1 кв.м	12	143	33 035,00	
4	Дворовый	Земельный	асфальт	не указана	не указана	5,7 кв.м	70		1 420,00	
5	Земельный участок						70			
6	Искусственный водоём						10			5 940,00
7	Благоустройство						10			2 970,00
8	Благоустройство						10			122 950,00
Итого										4 220,00
9	Сторонние объекты:									
10	Электрический трансформатор						40			1 230,00
11	Электрический трансформатор						10			58
Итого										3 288,00
12	Сторонние объекты:									
13	Жилой дом	1/01	Железобетонный	с кадастровой площадью	не указана	29,3 кв.м	10			2 941,00
14	Жилой дом	1/01	Железобетонный	с кадастровой площадью	не указана	31,7 кв.м	20			21 589,00

Код	Наименование	Единица измерения	М	Д	Итого	Без НДС
	Группа инвестиционная компания "ИСКОН"	акции	41,39	100	29 196,60	156 368,00
					Итого:	
					Без НДС	

3. Счетная о правообладателях

1	2	3	4	5	6	7
Дата учета	Ссылка на правообладателя, наименование документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости	Вид права, право собственности, аренда	Договор купли-продажи от 31.08.1989 г., выданный нотариусом КИТН № 23418. Переоформлен в акте № 244/2005 от 07.1997 г. - дом индивидуальной собственности № 2106/1997 г. - земельный участок, кадастровый номер 47-01/010/2005-1/09 от 27.06.2005г.	Доля (части, доли)	ФИО лица, владеющего землей	Подпись лица, владеющего землей
07.07.2005	РАСЧЕТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ	Вид права, право собственности, аренда	Договор купли-продажи от 31.08.1989 г., выданный нотариусом КИТН № 23418. Переоформлен в акте № 244/2005 от 07.1997 г. - дом индивидуальной собственности № 2106/1997 г. - земельный участок, кадастровый номер 47-01/010/2005-1/09 от 27.06.2005г.	1	Рогов Е. П.	

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ Казанский филиал ГУП МО "МОСТИ"

Ситуационный тип объекта

Разработчик (полное наименование)	ФМО	Дата	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КИМОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ПОВЕНСКОЕ, д. 5	Лист	
	Суров М.В.	13.03.2007		Издание	
				Масштаб: 1:500	



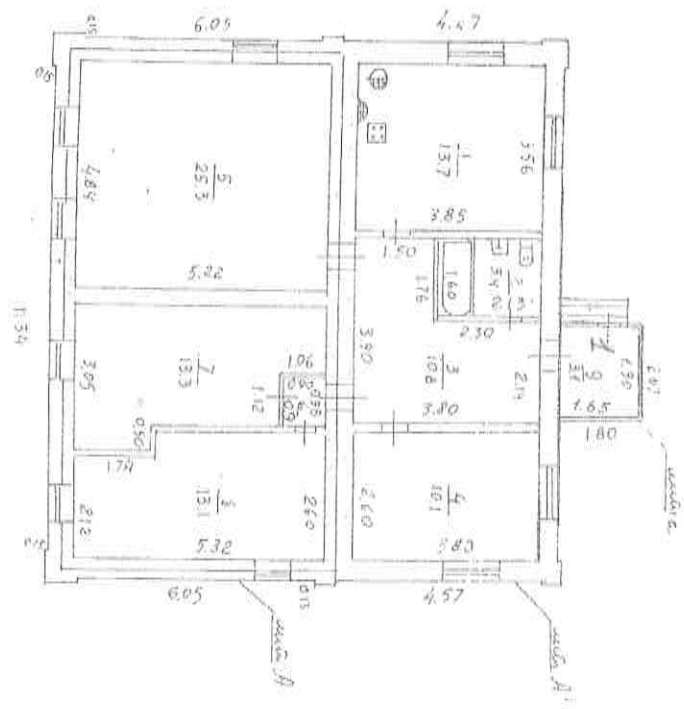
5. Балансировка объектов

- 2 -

	Баз. балансовый код	Титульный код
дополнительно	901.6	
сбалансировано	901.6	
сбалансировано по АИВ	901.6	
сбалансировано по АИВ с коррекцией фактов	901.6	
сбалансировано с учетом фактов от реализации	901.6	
сбалансировано с учетом фактов	901.6	
сбалансировано с учетом фактов	901.6	
сбалансировано	901.6	

6. Постажный план

-8-



Наименование ОТИ Климовский филиал ГУП МО "Мособлтрест"

Проектный номер объекта

Выполнитель:	ОИО	Дата:	Москва, область, г.	Лист:
Исполнитель:	Суслов К.В.	13.03.2007	Коломенский районский уезд,	Дворец
(заказ)		Подпись:	д.3	№
				Масштаб: 1:50



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЯСНЕНИЮ ЦЕННУ ЖИЛОЙ ДОМ

№ п/п	№ кв.	№ этажа	№ комнаты	Назначение комнаты (кв. метры, количество, отнесение к 1 кв. метру)	Площадь комнаты (кв. метры)	в том числе (кв. м)				№ комнаты	№ комнаты	№ комнаты	№ комнаты
						общая	жилая	подсобная	техническая				
1	2	1	1	Кухня	7,57	7,57							
2	1	1	2	Спальня	12,4	12,4							
3	1	1	3	Спальня	10,8	10,8							
4	1	1	4	Жилая	10,1	10,1							
5	1	1	5	Жилая	21,3	21,3							
6	1	1	6	Ванная	6,9	6,9							
7	1	1	7	Жилая	11,3	11,3							
8	1	1	8	Жилая	13,7	13,7							
9	1	1	5	Коридор	3,1								
				Итого по квартире: 1	91,7	91,6	61,8	28,8					
				Итого по этажу: 1	91,7	91,6	61,8	28,8					

Дата протокола	Выданы		Присут	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
13 апреля 2007 г.	Морозов Т.В.	<i>[Signature]</i>	Морозов Т.В.	<i>[Signature]</i>

Паспорт серии "18" № 1111222 2007 г.