АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 7 июля 2014 г. по делу №А07-8678/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Открытым акционерным обществом «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»),** адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, ИНН 0274061157, ОГРН 1020280000014) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение, магазин - 265 кв. м, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 238 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49Б, № на п/пл 1 эт. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, подвал 1, 2, 2а, 3, кадастровые номера 02:66:010105:3289, 02:66:010104:29, земли населенных пунктов - для размещения магазина и квартиры - 10 016 593,46 руб.;

Лот 2 - FST613, Автобус класса А, белый, 2012, 277 117 км, 2.3 МТ (120 л. с.), дизель, передний, VIN XUSFST613C0000558, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 873 757,50 руб.;

Лот 3 - ЧЕРИ SUV T11 (SQR7247), черный, 2007, 300 000 км, 2.4 МТ (129 л. с.), бензин, передний, VIN XUVDB14B170004868, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 307 700,00 руб.;

Лот 4 - DAEWOO NEXIA, бледно-черный, 2012, 128 730 км, 1.5 МТ (80,1 л. с.), бензин, передний, VIN XWB3L32EDCA253359, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 214 659,00 руб.;

Лот 5 - LIFAN 214813, черный, 2011, 126 000 км, 1.6 МТ (106 л. с.), бензин, передний, VIN X9W214813B0014822, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 284 707,50 руб.;

Лот 6 - L4H2M2-A, Автобус, белый, 2012, пробег - нет данных, 2.2 МТ (120 л. с.), дизель, передний, VIN Z8PL4H2M2CA003517, отсутствуют ключи, СТС, аккумулятор, водительское стекло, работоспособность двигателя и пробег не установлены, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 560 872,50 руб.;

Лот 7 - PEUGEOT PARTNER, белый, 2011, 300 000 км, 1.6 АТ (120 л. с.), бензин, передний, VIN VF37J5FS0BJ834509, отсутствуют подушки безопасности, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 390 268,83 руб.;

Лот 8 - БОГДАН 2110, черный, 2012, 98 344 км, 1.6 МТ (89,08 л. с.), бензин, передний, VIN Y6L211040CL237345, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 204 858,50 руб.;

Лот 9 - 172412, Автофургон, синий, 2013, 180 370 км, 2.9 МТ (106,8 л. с.), бензин, передний, VIN X96172412D0000729, установлено неузаконенное в ГИБДД газовое оборудование, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 463 845,00 руб.;

Лот 10 - LADA, 210740, серебристый, 2012, 20 704 км, 1.6 МТ (72,7 л. с.), бензин, задний, VIN XTA210740CY037372, отсутствует аккумулятор, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 91 800,00 руб.;

Лот 11 - LADA GRANTA, 219060, серебристо-бежевый, 2013, 98 927 км, 1.6 МТ (81,6 л. с.), бензин, передний, VIN XTA219060DY047788, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 268 030,50 руб.;

Лот 12 - LADA PRIORA, 217130, сине-черный, 2011, 205 368 км, 1.6 МТ (97,9 л. с.), бензин, передний, VIN XTA217130B0055393, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 180 697,25 руб.;

Лот 13 - LADA PRIORA, 217130, сине-черный, 2013, 105 907 км, 1.6 МТ (97,9 л. с.), бензин, передний, VIN XTA217130D0105041, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 280 763,50 руб.;

Лот 14 - Трактор «Беларус-1221.2», синий, 2012, 3 038 км, МТ 98 кВт (133 л. с.), дизель, полный, VIN отсутствует, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию, г. Уфа - 665 040,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 ноября 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 ноября 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 декабря** **2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 21 сентября 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 ноября 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 декабря 2021 г. по 25 апреля 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 декабря 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 23 декабря 2021 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2022 г. по 05 марта 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2022 г. по 21 марта 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2022 г. по 28 марта 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2022 г. по 04 апреля 2022 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2022 г. по 11 апреля 2022 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, Новомостовая, д.22, оф. 111, тел. 8(347)291-99-99, а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922)173-78-22, 8(3433)793555.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.