

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398967070			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:776	
Номер кадастрового квартала:	61:02:0600008		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 13018, Условный номер: 61-61-03/021/2011-135		
Адрес:	Ростовская область, Аксайский район, п. Аглос, ул. Каштановая, № 1		
Площадь, м²:	1278.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб.:	15252066.26		

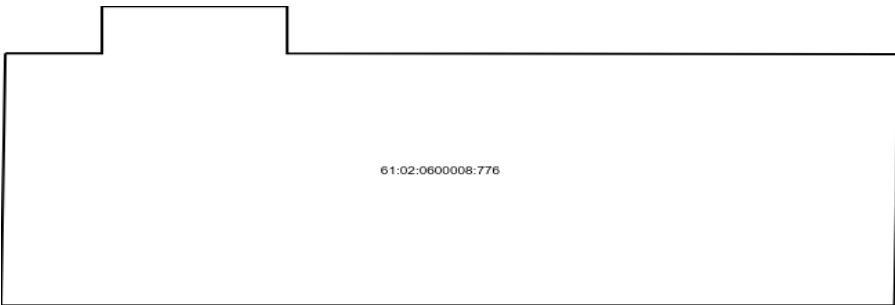
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398967070			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:776	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:02:0600008:466		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Красикова Ярослава Борисовна №61-15-1051		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	: F_FRS_02_051309061000_051301061000_01_13112013_0017.XML Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
17.06.2021 № 99/2021/398967070	
Кадастровый номер: 61:02:0600008:776	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Выборг-банк", ИНН: 4704000029
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:02:0600008:776-61/186/2021-3 от 28.04.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __
17.06.2021 № 99/2021/398967070			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:776	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>61:02:0600008:776</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов: ____
17.06.2021 № 99/2021/398967070						
Кадастровый номер:				61:02:0600008:776		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-61						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	437749.81	2218469.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	437749.81	2218473.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	437752.23	2218473.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	437752.22	2218481.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	437749.8	2218481.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	437749.77	2218506.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	437736.91	2218506.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	437736.94	2218469.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	437749.81	2218469.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398967070			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:776	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7