**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

*г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года*

Настоящее соглашение заключено между:

**Конкурсным управляющим ООО «АЛКОР ТЕКНОЛОДЖИЗ ИНК.»** (ИНН 7842397021, ОГРН 1089848017181, адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литер В) Зиминым Олегом Павловичем, действующим на основании Определения АС СПб и ЛО от 30.09.2021 по делу А56-6223/2016, (далее – Сторона 1) и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества **ООО «АЛКОР ТЕКНОЛОДЖИЗ ИНК.»** (далее – торги). Дата/период проведения торгов: 01.12.2021 в 12 ч. 00 мин. (мск). Заявки принимаются с 10 ч. 00 мин. 25.10.2021 г. до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 (мск) на сайте ЭТП (https://lot-online.ru).

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта имущества** | **Номер лота** | **Начальная цена** | **Сумма задатка** |
| 1 | Нежилое здание, пл. 2488, 4 кв. м., адрес: СПб, ул. Радищева, д. 39, лит. В, кад.N 78:31:0001210:3025. Здание является объектом культурного наследия регион. значения(памятник). - Земельный участок, пл.1931 кв. м., адрес: СПб, ул. Радищева, д. 39, лит. В, кад.N 78:31:0001210:4763.  - Земельный участок, пл. 1861 кв. м., адрес: СПб, ул. Радищева, д. 39, лит. В, кад.N 78:31:0001210:4762. | 1 | **310 000 000,00** | 31 000 000,00 |
| **Общая сумма задатка, подлежащая уплате:** | | | | 31 000 000,00 |

3. Сумма задатка, составляющая 10% от начальной цены соответствующего Лота, перечисляется на расчетный счет Стороны 1, указанный в сообщении о продаже имущества в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок либо иной даты (при продаже посредством публичного предложения), определенной в сообщении о продаже имущества.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 признана Победителем торгов, засчитывается в счет его покупной цены.

5. Если Сторона 2 не была признана победителем торгов в отношении одного или нескольких лотов, указанных в заявке, сумма задатка возвращается данной стороне в отношении одного или нескольких лотов, по итогам проведения торгов, по которым Сторона 2 не была признана Победителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результате проведения торгов за вычетом комиссии за соответствующее перечисление, взимаемой согласно утвержденным тарифам обслуживающего банка.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного договора внесенный ему задаток не возвращается.

7. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Стороной 1 уведомления об отзыве заявки.

8. При отказе Организатора торгов от их проведения не позднее чем за три дня до даты их проведения Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты такого отказа.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 334-356 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

***Сторона 1:***

**Конгкурсный управляющий**

**ООО «АЛКОР ТЕКНОЛОДЖИЗ ИНК.» Зимин О.П.**

ООО «АЛКОР ТЕКНОЛОДЖИЗ ИНК.», ИНН 7842397021, КПП 784201001, Р/с [40702810732060012529](http://crmbmb/prweb/ABRServlet/SxxQqfuOwo1WLsLnSv7sGFY00PqZRsyCjkpE9aWZmLg%5B*/!pyNS_CPMPortal2_CPMWorkThread?pyActivity=%40baseclass.doUIAction&action=display&harnessName=CPMAccountCompositeHarness&className=PegaCA-Portal&CPMAction=ShowCompositeTab)  в Ф-ле "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зимин О.П.

***Сторона 2:***

### 