**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург «\*\*» \_\_\_\_\_ 2021 года

Финансовый управляющий Ромашкин Игорь Михайлович (ИНН 450803105211, СНИЛС 076-974-366 28, 21.09.1983 года рождения, место рождения: гор. Сухуми Абхазской АССР, место жительства: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Менделеева, д. 31, кв.55) (далее – Должник) **Гирфанов Ильяс Камильевич,** именуемый «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем “Покупатель”,  с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Продавец передает Покупателю в собственность:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | \*\*\* |

 (далее имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Отчуждение имущества осуществляется с открытого аукциона. Согласно ПРОТОКОЛУ о результатах проведения торгов по лоту **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (электронная площадка **\_\_\_\_)**, торги признаны состоявшимися, **победителем торгов** признается участник, предложивший наиболее высокую цену **\_\_\_\_\_\_\_с которым заключается настоящий договор купли-продажи.**

* 1. Продажа осуществлена на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-31911/2021, ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина», торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.
1. **Цена договора**

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту № **\_\_\_\_** продажная цена составляет **\_\_\_\_\_**

2.2. Покупателем оплачены сумма в размере **\_\_\_\_**

2.3. Покупатель, за вычетом суммы задатка, обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_**, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца:

Реквизиты для перечисления задатка:

Банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: 30101810500000000674

БИК: 046577674

КПП: 665843001

ИНН: 7707083893

Расчетный счет: \*\*\*\*\*

Получатель: Ромашкин Игорь Михайлович

автомобиля **Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ г. в рамках процедуры банкротства** , **согласно Протокола \_\_\_\_.**

2.4. Полная оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 1 месяца со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

* 1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее десяти дней с полной оплаты по настоящему договору.
	2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих личных целях.
	3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы и риски, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов Имущества.
	4. Имущество не находится в залоге у третьих лиц.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

* + 1. После полной оплаты осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.1., 2.2., 2.3., настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3., настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на тридцать дней с момента заключения настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления заказной корреспонденцией. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| .Финансовый управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_** |