**Договор купли-продажи №\_\_\_\_(Проект)**

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

ООО«Агат Селекта», в лице Дейко Романа Владимировича, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах открытых торгов по продаже имущества …заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить это имущество.

1.2. Имуществом в настоящем договоре именуется:

**Лот № 1.**

**Лот № 2.**;

**Лот № 3**

1.3. Место передачи Имущества определяется его местонахождением в городе …

1.4. Право на приобретение Имущества возникло у **Покупателя** на основании Протокола **\_\_\_\_** о результатах проведения торгов по продаже имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

1.5.Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

**2. Цена договора**

2.1. Сумма настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, в том числе:

по лоту № 1 сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;

по лоту № 2 сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;

по лоту № 3 сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток, внесенный **Покупателем** за указанное имущество:

по лоту № 1 сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;

по лоту № 2 сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;

по лоту № 3 сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается,

засчитывается в счет уплаты по настоящему договору.

2.3. За вычетом задатка **Покупатель** оплачивает:

**по лоту № 1** сумму ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;

**по лоту № 3** сумму ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

Оплата производится путём безналичного перечисления денежных средств на банковский счет по обеспечению деятельности, связанной с реализацией**, получатель ООО …,** после подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней.

**3. Обязанности сторон**

3.1.Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата **Покупателем** переданного ему **Продавцом** имущества дает право **Продавцу**, как собственнику имущества, требовать от **Покупателя** возврата ему имущества или право иным образом распорядиться последним по своему усмотрению. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности полученного, но неоплаченного имущества несет **Покупатель** до выполнения условий договора по оплате или до исполнения требования или поручения **Продавца** как собственника имущества. Все расходы, связанные с возвратом имущества по основаниям, изложенным в настоящем пункте (статье) договора, также несет **Покупатель**.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приёма-передачи в течение тридцати дней с момента полной оплаты.

3.3.**Покупатель** обязуется:

3.3.1.Принять Имущество, указанное в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**4. Ответственности сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**7. Адреса реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  | . |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |