**Сообщение о проведении торгов**

Дата проведения 06.12.2021

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | ООО «Агат Селекта»  ОГРН 1095017003289  ИНН 5017084209  КПП 230801001  Юридический адрес 350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Дальняя, д. 39/1, офис 31  Почтовый адрес 350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Дальняя, д. 39/1, офис 3 |
| Сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом | **Лот 1**  **ТЦ, г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 10, 1125 кв.м**  **Цена 155 000 000**  **(сто пятьдесят пять миллионов рублей)**  **Лот 2**  **ТЦ, Новая Адыгея, Бжегокайская, д. 2,**  **1491 кв.м**  **Цена 84 000 000 (восемьдесят четыре миллиона рублей)**  **Лот 3**  **ТЦ г. Волгоград, бульвар Энгельса, 20,**  **6000 кв. м**  **299 000 000 (двести девяносто девять рублей)** |
| Сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.11.2021 г. и заканчивается 03.12.2021 г. в 23:59 (время московское). |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети интернет https://lot-online.ru/, в соответствии с регламентом ЭТП. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; |
| Размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток | Сумма задатка на каждый из лотов:  0.1% от НМЦ  Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в торгах не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного имущества.  В случае отказа победителя от оплаты, задаток не возвращается.  Получатель задатка:  ООО «Агат Селекта»  Р/с № 40702810213030000070  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г Москва к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411 |
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника | Лот 1  **155 000 000**  **(сто пятьдесят пять миллионов рублей)**  Лот 2  **84 000 000 (восемьдесят четыре миллиона рублей)**  Лот 3  **299 000 000 (двести девяносто девять миллионов рублей)** |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") | 0.1% от НМЦ |
| Порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. |
| Дата, время и место подведения результатов открытых торгов | Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети интернет https://lot-online.ru/ и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты утверждения протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. |
| Сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | ООО «Агат Селекта»  ОГРН 1095017003289  ИНН 5017084209  КПП 230801001  Юридический адрес 350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Дальняя, д. 39/1, офис 31  Почтовый адрес 350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Дальняя, д. 39/1, офис 3  Ф.И.О.  Генерального директора  Дейко Роман Владимирович +79265608813. |