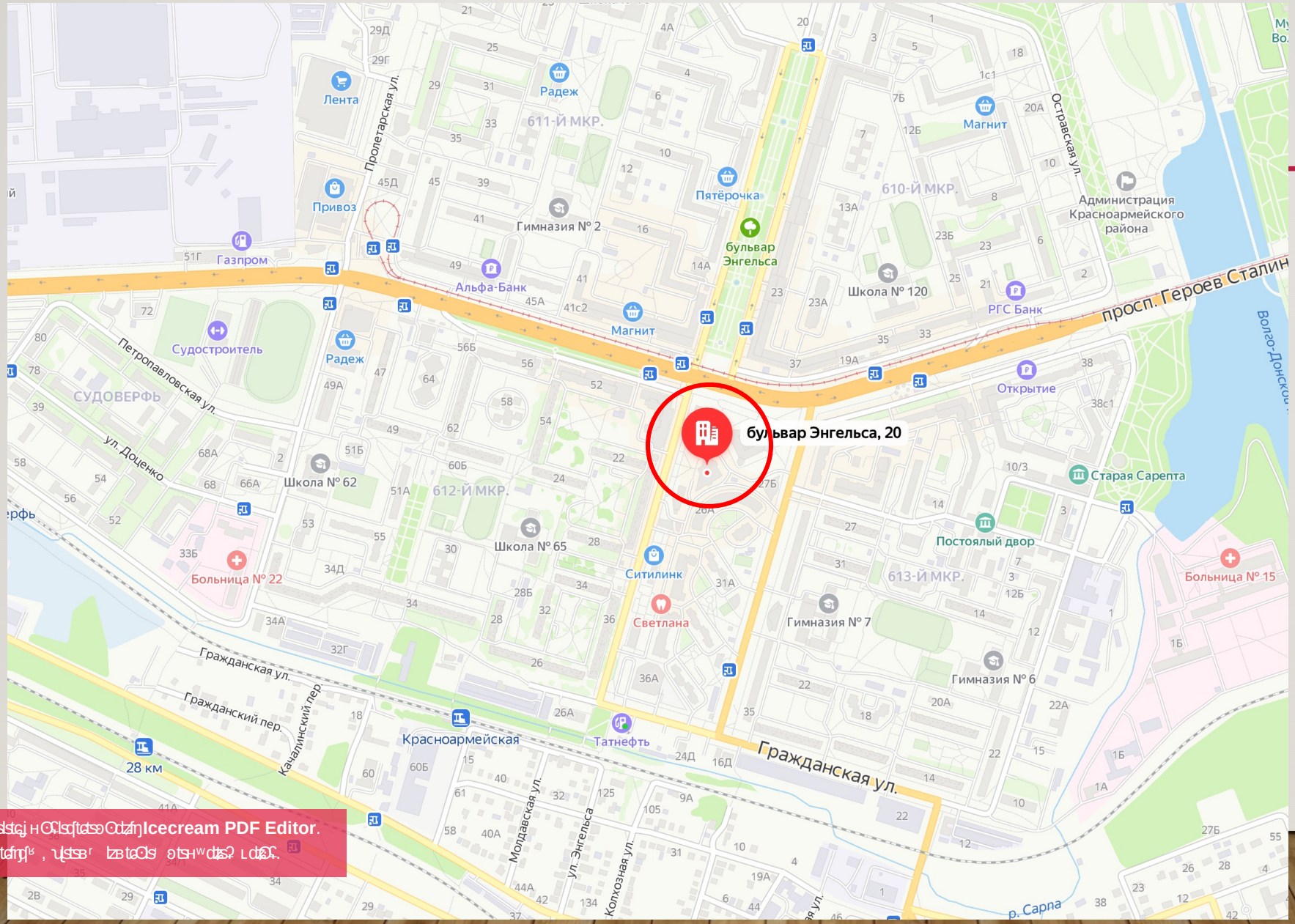
ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В Г. ВОЛГОГРАД

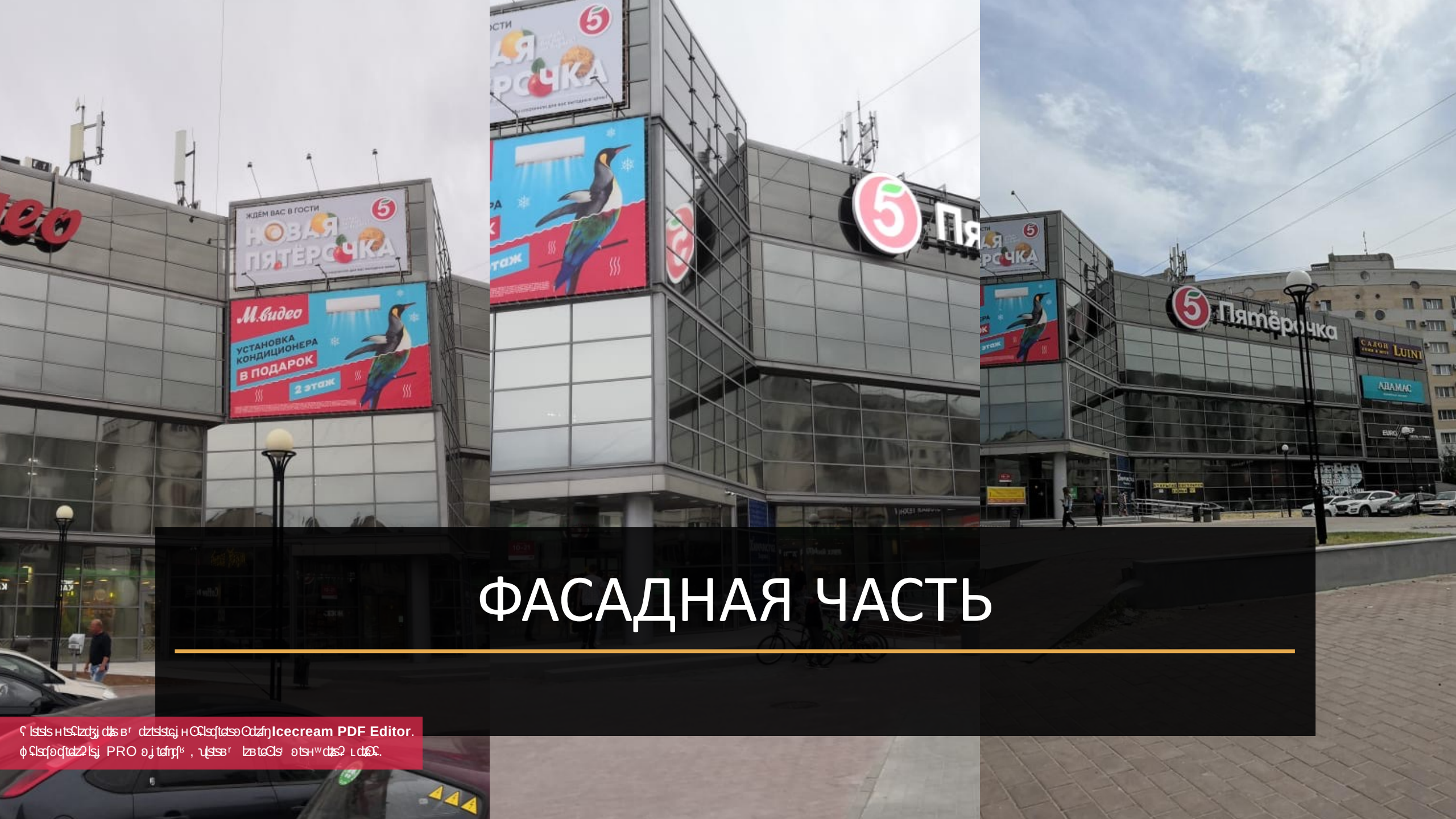
Г. ВОЛГОГРАД, БУЛЬВАР ЭНГЕЛЬСА, 20

Icecream PDF Editor.
PRO

Расположение объекта на карте города



Icecream PDF Editor.
PRO

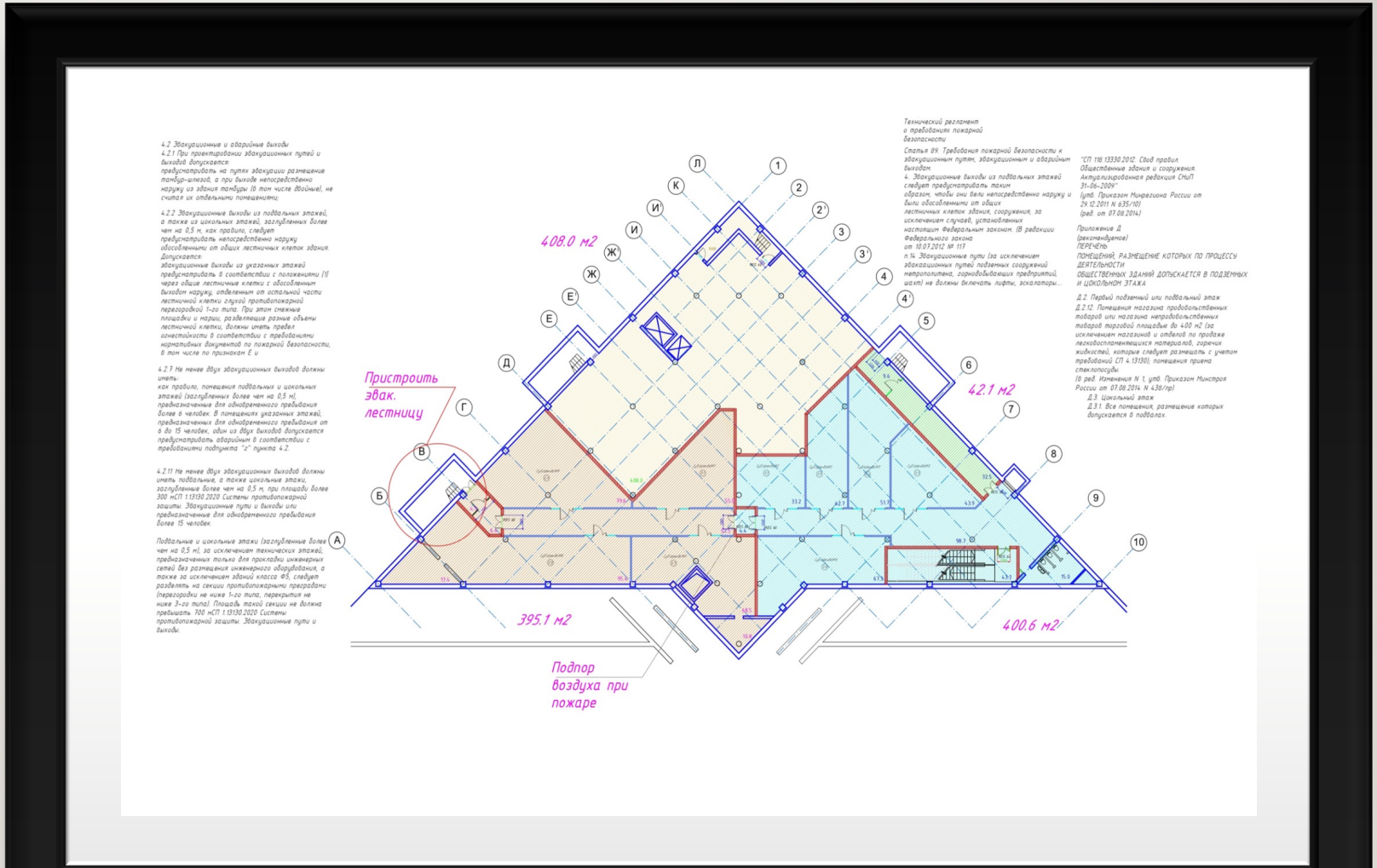


ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ

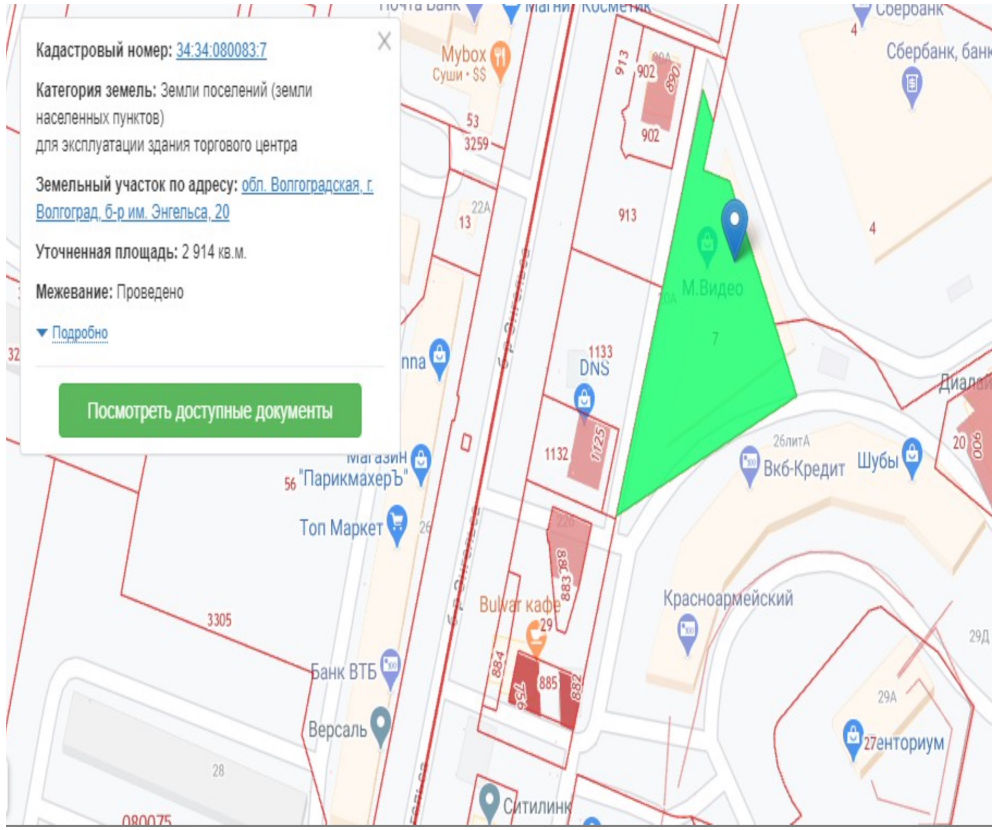
Icecream PDF Editor.

Created with Icecream PDF Editor.
Upgrade to Icecream PDF Editor PRO to remove this message.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Created in Master PDF Editor
Unregistered version

ОПИСАНИЕ

Описание объекта:
- Районный торговыйцентр
- Общая площадь (GBA) - 6000 кв. м
- Арендопригодная площадь (GLA) – 4 294 кв. м
- Земельный участок - 2914 кв. м
- Этажность - 4 этажа
- Ввод в эксплуатацию ТЦ - 2007 год
- Якорные арендаторы : «М видео» , «Пятерочка»

ЦЕНА ПРОДАЖИ 290 000 000 РУБЛЕЙ

Icecream PDF Editor.

Расположение объекта

Торговый центр в городе Волгоград расположен в самом центре Касноармейского микрорайона на бульваре имени Энгельса. Находится густонаселенном жилом районе с развитой инфраструктурой. Успешное расположение на пересечении основных транспортных артерий (бульвар Энгельса/проспект Героев Сталинграда) микрорайона и высокий пешеходный трафик , делает эту локацию исключительно выгодной для федеральных арендаторов. Рядом находятся остановки общественного транспорта, СБЕР, ВТБ, Макдональдс, ДНС,
и др., а так же важные объекты социальной и деловой инфраструктуры

Icecream PDF Editor.
PRO

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ ТЦ

- Арендаторы ТЦ:
- I этаж: «Пятерочка» 900 кв.м. (3-я по площади в торговой сети),

Адамас.

- 2-3 этаж полностью занимает «Мвидео» (договор до 2027 года)
- Цокольный этаж: Адамас, Аптека, химчистка, магазины одежды, посуда сувениры и другие арендаторы.

Icecream PDF Editor.
PRO

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

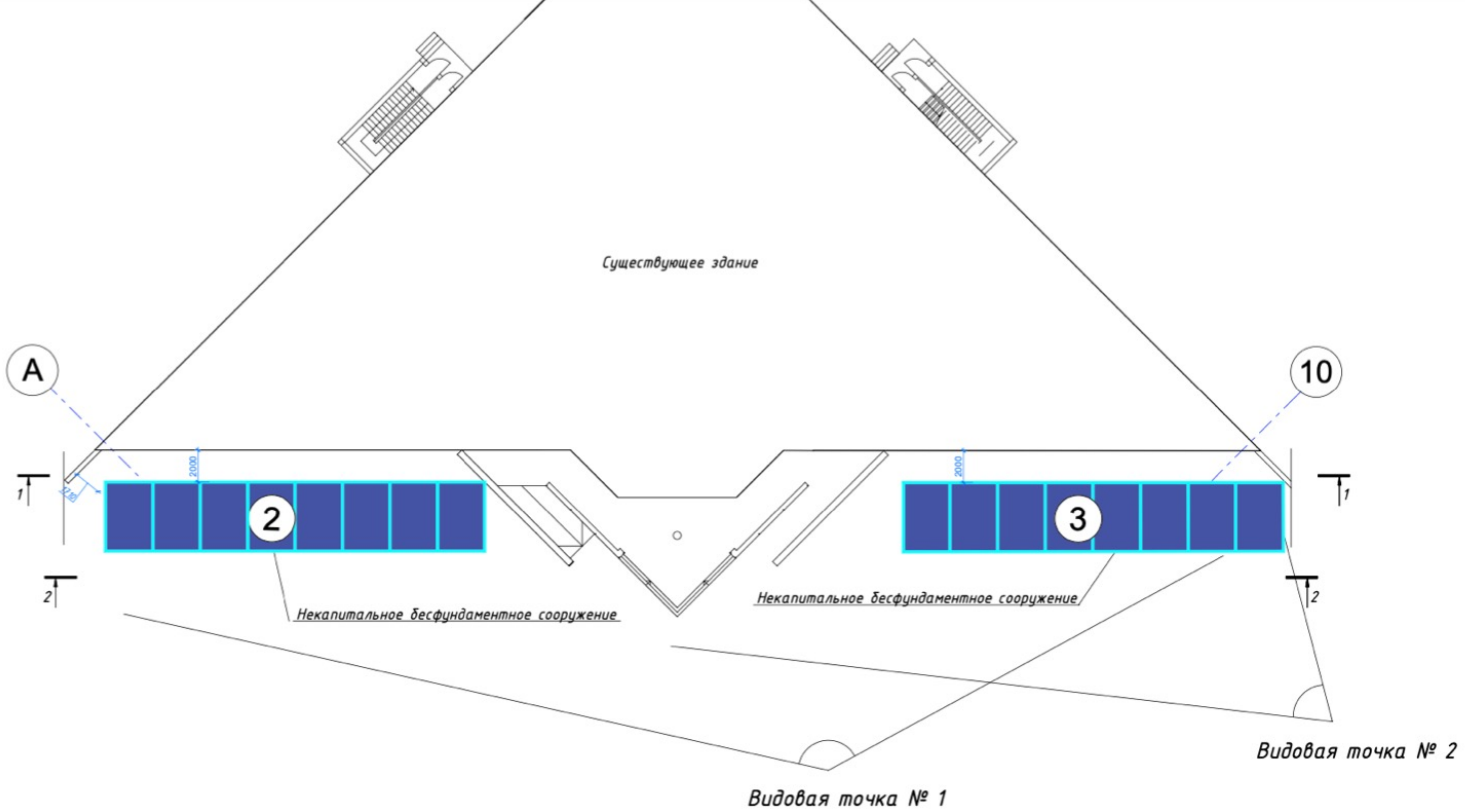
- Отопление –центральное
- Электричество – своя ТП 460 кВт
- Водоснабжение (горячая/холодная) –центральное
- Водоотведение – центральное
- Система Вентиляции – приточно-вытяжная
- Система охлаждения – чиллерная
- Пожаротушение - спликерная система
- Видеонаблюдение

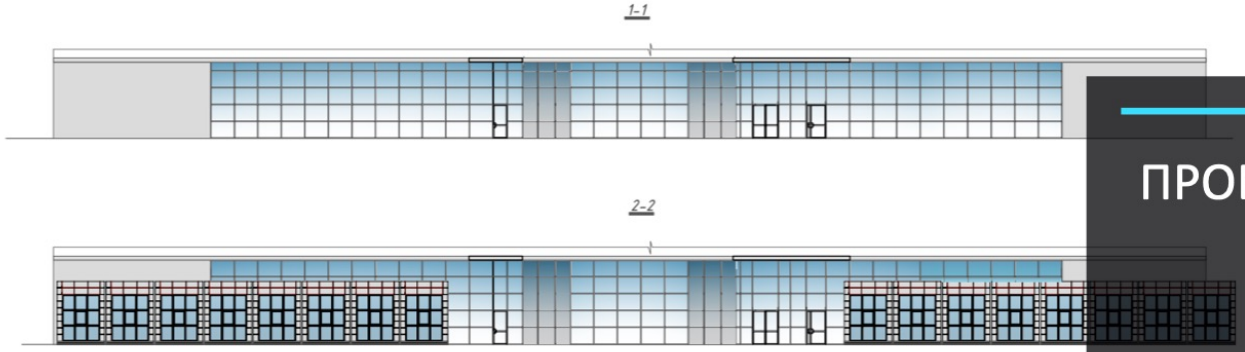
Icecream PDF Editor.

ПЛАН НЕКАПИТАЛЬНОЙ ПРИСТРОЙКИ:

- Окончание строительства и подписание договоров с арендаторами Март 2022 года
  Площадь 250 кв. м
- • Стоимость за м2 2500 рублей
  Проектная часть будет представлена на следующих слайдах

Created with Icecream PDF Editor.
To remove this message purchase the product at www.icecreamapps.com.





ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

						018-10/2020-АР			
Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Некапитальные здания, расположенные по адресу: г. Волгоград,ул. Энгельса,20			
Разработал	Телидченко					Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мездрина						П	2	
						План этажа на отм. 0.000 м1:200	ИП Мездрина Ольга Викторовна		

Created with Icecream PDF Editor. PRO

Видовая точка № 1

Видовая точка № 2

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Icecream PDF Editor.

КОНТАКТЫ

- :

Icecream PDF Editor.
PRO