АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Урал Лес Комплект» (ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, место нахождения: 624601, Свердловская обл., г.Алапаевск, ул.Ветлугина, д. 7) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича (ИНН 666101491520, СНИЛС 055-051-571 33) - член Ассоциация арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (номер реестровой записи: 17867, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, место нахождения 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 21.04.2021. по делу № А60-47502/2018 (резолютивная часть от 20.04.2021.) (далее – КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона и повторного аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот 1:** Бытовое помещение в здании тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2049, площадью 556,8кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к.4, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Здание тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2052, площадью 1 049,8кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1763, площадь. 9 240кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. **Начальная цена (далее-НЦ) 7 199 000,00руб.**

**Лот 2:** Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1782, площадью 4 484 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д.7 к.15, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. **НЦ 594 000,00руб.**

**Лот 3:** Здание столярной мастерской, кадастровый номер 66:32:0000000:2013, площадью 304,4кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 15, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1783, площадью 2 684кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 15, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. **НЦ 1 081 000,00руб.**

**Лот 4:** Здание бензозаправочной станции, кадастровый номер 66:32:0000000:2015, площадью 28 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 17, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1699, площадью 2 361 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 17, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. **НЦ 444 000,00руб.**

**Лот 5:** Помещение пилоправочной мастерской, кадастровый номер 66:32:000000:2016, площадью 255,9кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 18, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.. **НЦ** **720 000,00руб.**

**Лот 6:** Право требования к ООО «Углеродные материалы» (ОГРН 1169658093000). **НЦ 6 359 967,69руб.**

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов и ТППП. С подробной информацией о Лотах, проектом д-ра купли-продажи, и договора о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5% от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 15.11.2021 по 21.12.2021 до 22:00.Определение участников торгов – 23.12.2021 в 15:00 (МСК) **Проведение Торгов на ЭТП 24.12.2021 в 10:00.** Время в извещении-московское.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке (далее – ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:получатель платежа - ООО «Урал Лес Комплект» (ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001), Р/сч 407028 104160 4006 1263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, кор.сч 30101810500000000674

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 17 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по телефонам: +7 992 310 14 10, 8 (343) 379-35-55, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.