**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с гражданкой РФ **Бадмаевой Наталией Убушаевной** ИНН 081401057060, СНИЛС 020-671-359 18, место жительства: 358001, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. 8-ая Северо-Западная, д. 24 (далее - «Должник»), в лице **финансового управляющего Карташовой Ирины Александровны** (ИНН 772083647413, СНИЛС 150-952-946 76, тел. 8-903-728-52-33, [n.a.kartashova@yandex.ru](mailto:n.a.kartashova@yandex.ru), 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.38, стр.2, а/я 159, рег. номер в реестре 16003), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 05.03.2019 по делу №А22-4723/2018 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **с 19.11.2021 00:00 по 13.02.2022 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**1.** **Земельный участок**, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Северо-Западная 8-я, д.24, кадастровый номер 08:14:030111:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 08-08-01/070/2011-581 от 22.08.2011 (далее – Объект 1).

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в пользу АО «Гринфилдбанк» (ИНН 7701000940), в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании договора залога недвижимости №171/2011-З от 07.11.2011, запись государственной регистрации: № 08-08-01/092/2011-206 от 11.11.2011;

- арест на основании постановления УФССП по Республике Калмыкия о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.05.2017, запись государственной регистрации № 08:14:030111:23-08/001/2017-1 от 06.06.2017.

**2. Здание**, наименование: **жилой дом**, расположенное по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Северо-Западная 8-я, д. 24, назначение: жилой дом, площадью 172,7 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 08:14:030111:117, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 08-08-01/070/2011-584 от 22.08.2011 (далее – Объект 2).

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в пользу АО «Гринфилдбанк» (ИНН 7701000940), в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании договора залога недвижимости №171/2011-З от 07.11.2011, запись государственной регистрации: № 08-08-01/092/2011-206 от 11.11.2011;

- арест на основании постановления УФССП по Республике Калмыкия о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.05.2017, запись государственной регистрации № 08:14:030111:117-08/001/2017-1 от 06.06.2017.

**Начальная цена Лота - 4 034 610 (четыре миллиона тридцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Северо-Западная 8-я, д. 24, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 8-903-728-52-33, адрес электронной почты: n.a.kartashova@yandex.ru. Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 19.11.2021. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 00:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 19.11.2021 по 26.12.2021 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 26.12.2021 по 02.01.2022 00:00 - в размере 93,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 02.01.2022 по 09.01.2022 00:00 - в размере 86,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 09.01.2022 по 16.01.2022 00:00 - в размере 79,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 16.01.2022 по 23.01.2022 00:00 - в размере 72,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 23.01.2022 по 30.01.2022 00:00 - в размере 65,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 30.01.2022 по 06.02.2022 00:00 - в размере 58,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 06.02.2022 по 13.02.2022 00:00 - в размере 51,00% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с** **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». **Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде**. Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Финансового управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40817810138180867024 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.