**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Иванов Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Андреева Валентина Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.08.2021 по делу № А56-102454/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Транспортное средство BMW 520i, тип ТС- легковой, год выпуска 2013, идентификационный номер (VIN) - X4XXG55450DS40160, номер кузова (кабины, прицепа) - X4XXG55450DS40160, цвет - Белый, мощность двигателя- 184 л.с. (135 кВт), рабочий объем двигателя - 1997 куб. см., тип двигателя – бензиновый, разрешенная max масса - 2295 кг., масса без нагрузки - 1670 кг.

Состояние автомобиля: автомобиль находился в эксплуатации и является бывшим в употреблении; имеет недостатки (неисправности), которые являются следствием эксплуатационных дефектов или естественного износа.

Покупатель осведомлен Продавцом о том, что приобретаемое им по настоящему Договору Имущество обременено залогом в пользу третьего лица - АО «Заубер банк» в лице конкурсного управляющего - ГК «Агентство по страхованию вкладов».

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (электронный адрес: <http://lot-online.ru/>), фактический (почтовый) адрес: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, ОГРН 1097847233351 ИНН: 7838430413).
  2. До подписания настоящего Договора Покупателем был произведен осмотр текущего фактического состояния Имущества. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает согласие приобрести Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора.
  3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

1. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п.  4.1. настоящего договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      2. Принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.
      3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп..
   2. Задаток в сумме  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
      1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.
3. **Передача имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 данного Договора, в размере, установленном пунктом 3.1 настоящего договора.
   3. С момента подписания сторонами акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора, ответственность за сохранность переданного Имущества, бремя расходов по содержанию Имущества, а также риск случайного повреждения или гибели этого Имущества, несет Покупатель.
4. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, направив письменное уведомление Покупателю о расторжении настоящего Договора. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
   4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
5. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.
  3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Иванов Сергей Александрович  Паспортные данные должника:  дата рождения:  место рождения:  СНИЛС:  ИНН:  Адрес регистрации:  Андреев Валентин Павлович  Паспортные данные финансового управляющего:  № серия  дата рождения:  место рождения:  СНИЛС:  ИНН:  Адрес регистрации:  Банковские реквизиты | ФИО  Паспортные данные покупателя:  №\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)  дата рождения:  место рождения:  СНИЛС:  ИНН:  Адрес регистрации: |
| **Финансовый управляющий Иванова Сергея Александровича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **В.П. Андреев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ФИО покупателя** |