Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Организатор торгов - конкурсный управляющий Лапин Артем Олегович** (ИНН 370205113720, СНИЛС 159-084-915 00), член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570), действующий на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного залоговым кредитором и собранием кредиторов, с стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, **назначенных на 15 декабря 2021 г.** на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1 - Имущественный комплекс в Ленинградской области:**

**- Имущество, принадлежащее ООО «Перепелочка», обремененное залогом в пользу РФ АО «Россельхозбанк»: З/у: кад. номер 47:23:0260001:175, площадью 62 215 кв. м; Птичник Р1: кад. номер 47:23:0218001:131, площадью 1061 кв. м; Птичник Р2: кад. номер 47:23:0218004:73, площадью 1057,1 кв. м, Птичник Р3: кад. номер 47:23:0218001:127, площадью 1044,9 кв. м; Здание санпропускника, кад. номер 47:23:0218001:129, площадью 453,5 кв. м; птичник №4: кад. номер 47:23:0260001:202, площадью 1008 кв. м; птичник №5: кад. номер 47:23:0260001:203, площадью 1005,7 кв. м; птичник №6: кад. номер 47:23:0260001:204, площадью 1008,9 кв. м; нежилое здание: кад. номер 47:23:0260001:234, площадью 40,6 кв. м; З/у: кад. номер 47:23:0260001:187, площадью 9 481 кв. м; Птичник-акклиматизатор №5: кад. номер 47:23:0218001:87, площадью 1499,6 кв. м; Инкубатор ИУП-Ф-45/ИУВ-Ф-15 - 2 шт.; Инкубатор Стимул-4000-У (предварительный) - 2 шт.; Инкубатор Стимул-4000-У (выводной); Оборудование для дезинфекционной камеры; Комплект технологического оборудования для клеточного содержания родительского стада перепелок-несушек (КВИ-4ПР-Ф1); Комплект технологического оборудования для клеточного содержания молодняка перепелок - 4 шт.; Комплект технологического оборудования для клеточного содержания перепелок-несушек (КВИ-5ПН) на 127 300 птицемест; Комплект технологического оборудования для клеточного содержания перепелок; Комплект технологического оборудования для клеточного содержания перепелок-несушек; Котел газовый ИШМА-50; Котел газовый ШЛА Comfort 310; Котел газовый Лемакс-50; Котел газовый ИШМА-50; Холодильное оборудование в сборе; Инкубатор ИУВ-Ф-15; Технологическое оборудование убойного цеха; Оборудование камеры хранения инкубационного яйца; Котел газовый «Лучик» - 2 шт.; воздухонагреватель газовый - 4 шт.; газовый воздухонагреватель GP070AB25PO1AARU - 2 шт.**

**- Имущество ООО «Перепелочка», не обремененное залогом: КТП 2073 (комплектная трансформаторная подстанция КТП ПВ-630/10/0,4-71-У1, зав. №816; Система центрального контроля процессом инкубации SCKIFW. Пе000094; Холодильная камера КХ-236\*2,4\*2,2, ск 0900427; Ванна 2400\*1000\*1000, пе000086; Оборудование для выгрузки отходов уб. цеха, пе000092; Устройство для сбора яиц (УСЯ), пе000079; Устройство для сбора яиц (УСЯ), пе000081 - Устройство для сбора яиц (УСЯ), пе000082 - Устройство для сбора яиц (УСЯ), пе 000080 - Насос Saer FS 98, пе000052 - Котел газовый ИШМА-50 3, 000043; Котел ИШМА 50, ск0900386, 02.10.2009; Пост охраны, пе000106; Дезбарьер, пе000107; Электрокалорифер с вентилятором СФО-33/16 УХЛ 3, 0000024; Изготовление и монтаж ограждения (забор), пе000070; Ограждение земельного участка с кад. номером 47:23:0260001:187, ск0900709; Подъездные пути к птичникам, пе000078.**

**- Имущество, принадлежащее ООО «Птичий Двор», обремененное залогом в пользу РФ АО «Россельхозбанк»: З/у: кад. номер 47:23:0260001:189, площадью 14 387 кв. м; Птичник №1: кад. номер 47:23:0218001:182, площадью 1492 кв. м; Птичник №2: кад. номер 47:23:0218001:331, площадью 1495 кв. м; З/у: кад. номер 47:23:0260001:190, площадью 16 075 кв. м; Птичник №3, кад. номер 47:23:0218001:244, площадью 1686,2 кв. м; Птичник №4: кад. номер 47:23:0218001:228, площадью 1715,6 кв. м; Комплект технологического оборудования для клеточного содержания перепелок-несушек (КВИ-6ПН).**

**- Имущество, принадлежащее ООО «Птичий Двор», не обремененное залогом: Воздухонагреватель, пд0000004; Газовое оборудование, пд 0000006; Газовый воздухонагреватель GP070AB25P01AARU, ск0900727; Газовый воздухонагреватель GP070AB25P01AARU, ск0900728; Газовое оборудование (птичник 2), ск0900679; Ограждение земельного участка с кадастровым номером 47:23:0260001:189, ск0900711; Подъезные пути к птичникам, ск0900667.** **Имущество, продаётся единым лотом, часть имущества принадлежит ООО «Перепелочка», объявление в газете «Коммерсантъ» №78030334402 от 30.10.2021 г.,**

перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный расчет счет:

**Получатель - ООО «Птичий Двор», ИНН 4705057652, КПП 470501001, р/с 40702810835030000524 в Санкт-Петербургский АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000910, БИК 044030910. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Птичий двор», ООО «Перепелочка», лот №1».**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчётный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на расчетный счет:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам возлагаются на этих претендентов.

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка с расчетного счета на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Конкурсный управляющий**  **Лапин Артем Олегович**  ИНН 370205113720, СНИЛС 159-084-915 00  **Р/с 40702810835030000524 в Санкт-Петербургский АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000910, БИК 044030910** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Лапин А.О./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_