|  |
| --- |
| **«УТВЕРЖДЕНО»**  Определением Арбитражного суда Самарской области  по делу №А55-2002/2017  от «29» декабря 2019г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, условиях и сроках продажи**

**незалогового имущества**

**гражданки Зелениной О.О.**

**г. Самара, 2019г.**

1. **Сведения по делу о банкротстве**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | **Арбитражный суд Самарской области** |
| Номер дела | **А55-2002/2017** |
| Дата судебного акта о введении процедуры банкротства | **15.08.2018 (14.08.2018 – резол.)** |

1. **Общие сведения о гражданине**

|  |  |
| --- | --- |
| фамилия | **Зеленина** |
| имя | **Ольга** |
| отчество | **Олеговна** |
| прежние фамилии, имена, отчества | **Сорокина** |
| дата рождения | **05.10.1984** |
| место рождения | г. Куйбышев |
| СНИЛС | **125-357-917 66** |
| ИНН | **631217117717** |
| адрес регистрации по месту жительства в РФ | 443082, Самарская область, г. Самара, ул. Владимирская, д.37, кв.191 |

1. **Сведения об арбитражном управляющем**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. арбитражного управляющего | Шевцов Олег Анатольевич |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация СРО арбитражных управляю-щих «Межрегиональный Центр Экспертов и Профессиональных Управляющих» (Ассоциация СРО «МЦПУ») |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | ЕГР № 011 от 20.02.2004г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | АО «Боровицкое страховое общество» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | №0005-4800-17 от 07.06.17 по 08.06.18  №0326-4800-19 от 06.06.19 по 08.06.20 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | Нет |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Нет |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 443045, г. Самара, ул. Авроры, д.150А, офис 312 |

1. **Вводные** **положения**
   1. Настоящее Положение о порядке и способах продажи имущества организации - должника разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (с изм. от 04.04.2017) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).
   2. Настоящее Положение устанавливает начальную цену продажи, правила организации и порядок проведения торгов по реализации имущества, не являющегося предметом залога по обязательствам гражданина - должника, признанного несостоятельным (банкротом).
   3. Настоящее Положение утверждается арбитражным судом РФ и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110,](consultantplus://offline/ref=1A9F668E4F818ED51D51ED9D119E2E358716E3F86124FE2AF1846B62B1B1CA04707CB608E7L9EFJ) [111,](consultantplus://offline/ref=1A9F668E4F818ED51D51ED9D119E2E358716E3F86124FE2AF1846B62B1B1CA04707CB600E19BLCE8J) [112,](consultantplus://offline/ref=1A9F668E4F818ED51D51ED9D119E2E358716E3F86124FE2AF1846B62B1B1CA04707CB600E19DC10FL3E4J) [139](consultantplus://offline/ref=1A9F668E4F818ED51D51ED9D119E2E358716E3F86124FE2AF1846B62B1B1CA04707CB600E39ALCE4J) и 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.
   4. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (п.1.1. ст.139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»).
   5. «Начальная цена» продажи имущества определяется Финансовым управляющим и в соответствии с п.4 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ утверждается Арбитражным судом.
   6. «Финансовый управляющий»-арбитражный управляющий, являющийся членом саморегули-руемой организации арбитражных управляющих, утвержденный арбитражным судом РФ для целей проведения процедур несостоятельности (банкротства) в отношении гражданина – должника.
   7. «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих» - Ассоциация Саморегулируемых организаций арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих»; юр. адрес СРО: 123557, г. Москва, Б. Тишинский переулок, д. 38; тел./Факс: (495) 609-66-33; e-mail: info@mcpu.ru; [http://www.mcpu.ru)](http://www.mcpu.ru/), далее – Ассоциация СРО «МЦПУ».
   8. «Оператор электронной торговой площадки» - электронная торговая площадка АО «Российский Аукционный Дом» (ИНН 7838430413), расположенная по адресу <https://bankruptcy.lot-online.ru> (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5В), аккредитованная при саморегулируемой организации арбитражных управляющих для целей организации и проведения открытых электронных торгов при реализации имущества должников в деле о несостоятельности (банкротстве).
   9. «Организатор торгов» - Финансовый управляющий.
   10. Настоящее Положение является исчерпывающим и окончательным в своей редакции по составу имущества и условиям его реализации, и не может изменяться, уточняться и дополняться в одностороннем порядке после его утверждения Арбитражным судом.
   11. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, установленном Федеральным законом о банкротстве в судебном порядке по ходатайству Финансового управляющего.
2. **Сведения о составе имущества должника.** 
   1. Состав имущества, подлежащего реализации на открытых торгах по условиям настоящего Положения, определяется Финансовым управляющим в соответствии с Описью имущества;
   2. В состав имущества, являющегося предметом настоящего Положения, входит:

- 1/4 доли в праве на общую долевую собственность - жилое помещение (квартира), площадь 53,8 кв.м., этаж 4, кад. №63:01:0241001:690, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Юбилейная, д.32 / ул. Свободы, д.156, кв.34

* 1. Имущество реализуется в составе Лотов:

**лота №2 - «1/4 доли в праве на общую долевую собственность - жилое помещение (квартира), площадь 53,8 кв.м., этаж 4, кад. №63:01:0241001:690, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Юбилейная, д.32 / ул. Свободы, д.156, кв.34».**

1. **Начальная цена продажи имущества, цена отсечения.**
   1. «Начальная цена» продажи имущества устанавливается Финансовым управляющим на основании Решения об оценке имущества гражданина – должника, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения.
   2. Начальная цена имущества на открытых электронных торгах в форме аукциона устанавливается:

для Лота №1 в размере 497 625,00 (четыреста девяносто семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

* 1. Цена имущества на повторных открытых электронных торгах в форме аукциона устанавливается:

для Лота №1 в размере 447 862,50 (четыреста сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек;

* 1. Цена имущества на открытых электронных торгах в форме публичного предложения устанавливается

для Лота №1 в размере 447 862,50 (четыреста сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

* 1. «Цена отсечения» на открытых электронных торгах в форме публичного предложения, при достижении которой торги прекращаются, устанавливается в размере 10% от цены, указанной в п. 6.4 Положения.

1. **Форма и порядок проведения открытых торгов в форме аукциона.**
   1. Имущество подлежат реализации на открытых электронных торгах в форме аукциона.
   2. Реализация имущества на открытых торгах в форме аукциона проводятся в два этапа.
   3. В случае признания торгов, проводимых в форме аукциона, не состоявшимися, имущество реализуется путём открытых электронных торгов в форме публичного предложения.
   4. Торги проводятся на электронной торговой площадке (далее – ЭП) АО «Российский аукционный дом» по адресу <https://bankruptcy.lot-online.ru>.
   5. Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.
   6. Для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона участники оплачивают задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота.
   7. Задаток принимается на расчетный счет ЭП АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).
   8. Рассмотрение заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляются Организатором торгов.
   9. По факту рассмотрения заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию на торгах в форме аукциона, Организатор торгов подписывает протокол, сформированный электронной торговой площадкой, который публикуется на электронной торговой площадке.
   10. Шаг первого аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота, в сторону увеличения.
   11. Продолжительность аукциона определяется электронной торговой площадкой, исходя из количества последовательно поданных заявок и, в случае их отсутствия, не превышает 00 часов 30 минут 00 секунд с момента начала торгов (при отсутствии заявок), либо с момента поступления последней заявки.
   12. Победителем торгов признается участник, предложивший за имущество наибольшую цену.
   13. В случае отсутствия зарегистрированных на торгах участников и/или отсутствия предложений участников о цене имущества в ходе торговой сессии, открытые торги в форме аукциона признаются не состоявшимися.
   14. В случае признания открытых торгов в форме аукциона не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи лота по результатам торгов, Финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона.
   15. Повторные торги в форме аукциона проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов в форме аукциона.
   16. Начальная цена продажи лота на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной для первых торгов в форме аукциона.
   17. Для участия на повторных торгах в форме аукциона участники оплачивают задаток в размере 10 (десять) процентов от цены лота, определенной для повторных торгов в форме аукциона.
   18. Порядок проведения повторных торгов в форме аукциона соответствует условиям, установленным для первого аукциона.
   19. Шаг повторных торгов в форме аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота, определенной для повторных торгов, в сторону увеличения.
   20. Победителем повторных торгов в форме аукциона признается участник, предложивший за имущество наибольшую цену.
   21. В случае отсутствия на торгах зарегистрированных участников и/или отсутствия предложений участников торгов о цене имущества в ходе торговой сессии в течение 30-ти минут с момента начала торгов, а также при наличии лишь одного участника, повторные торги в форме аукциона признаются не состоявшимися.
   22. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Финансовый управляющий принимает решение о начале реализации имущества на открытых торгах в форме публичного предложения.
2. **Форма и порядок проведения открытых торгов в форме публичного предложения.**
   1. Начальная цена продажи имущества (лота) посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены лота, установленной для повторных открытых торгов в форме аукцион.
   2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период торговой сессии) на торгах в форме публичного предложения составляет 3 (три) календарных дня.
   3. Шаг торгов в форме публичного предложения (величина последовательного снижения цены имущества) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены, установленной для торгов в форме публичного предложения.
   4. Цена отсечения, при достижении которой торги прекращаются, устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены имущества на торгах в форме публичного предложения.
   5. Для участия на открытых торгах в форме публичного предложения участники оплачивают задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, установленной для торгов в форме публичного предложения.
   6. Задаток принимается на расчетный счет должника.
   7. Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме публичного предложения и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляются Организатором торгов.
   8. По факту рассмотрения заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию на торгах в форме аукциона, Организатор торгов подписывает протокол, сформированный электронной торговой площадкой, который публикуется на электронной торговой площадке.
   9. Победителем торгов при продаже имущества на торгах в форме публичного предложения признается участник торгов, который в период соответствующей торговой сессии предложил наибольшую цену.
   10. При равных условиях предложения цены несколькими участниками торгов в рамках одной торговой сессии, победителем торов признается участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не может быть ниже цены продажи имущества, определенной для соответствующей торговой сессии;
   11. Победителем торгов при продаже имущества на торгах в форме публичного предложения признается, также, единственный участник торгов, который в период соответствующей торговой сессии предложил цену не ниже цены, установленной для данной торговой сессии.
   12. В случае, отсутствия заявок на участие в открытых торгах, проводимых в форме публичного предложения и/или нарушения порядка регистрации участника торгов, включая условие оплаты задатка, Организатор торгов принимает решение о признании торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.
   13. В случае признания торгов, проводимых в форме публичного предложения не состоявшимися и незаключения договора купли-продажи с победителем торгов, а также, достижения «цены отсечения» имущество реализуется Финансовым управляющим путём прямого договора.
3. **Форма и порядок проведения открытых торгов в форме прямого договора.**
   1. Продажа Имущества гражданина в контексте настоящего Положения, осуществляется в форме прямого договора, заключаемого Организатором торгов с лицом, первым подавшим заявку на приобретение имущества по цене не ниже его ликвидационной стоимости.
   2. Торги в форме прямого договора проводятся Организатором торгов путем размещения сообщения о торгах на ЕФРСБ в порядке, установленном ст.28 и ст. 213.7 настоящего Федерального закона.
   3. Период торговой сессии – 3 (три) рабочих дня.
   4. Место проведения торгов в форме прямого договора и заключения договора купли – продажи с победителем торгов: 443035, г. Самара, ул. Кромская, д. 4, оф. 92.
   5. Дата начала торгов – день, следующий за датой размещения сообщения о торгах на ЕФРСБ.
   6. В целях участия в торгах претенденты подают Организатору торгов заявку, содержащую предложение о цене Имущества.
   7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством прямого договора, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже ликвидационной стоимости имущества должника.
   8. При равных условиях предложения цены несколькими участниками торгов в рамках срока (периода) торговой сессии, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством прямого договора, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая выше цены предложения других участников торгов, но не ниже ликвидационной цены продажи имущества.
   9. В случае отсутствия заявок на участие в торгах и/или не заключение договора купли-продажи с единственным участником торгов, торги признаются не состоявшимися.
   10. В случае признания торгов несостоявшимися Имущество остается в собственности Должника.
4. **Форма и порядок регистрации участников торгов.**
   1. Заявитель направляет Оператору электронной торговой площадки заявку и приложенные к ней сведения в форме электронного документа.
   2. Заявка направляется в электронной форме по адресу нахождения электронной торговой площадки, подписанная с использованием ЭЦП: <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml>;
   3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
   4. Не соответствие заявки на участие в торгах требованиям Федерального закона и Оператора электронной торговой площадки является основанием для ее отклонения и не допущения заявителя к участию в торгах.
   5. Решение о допуске заявителя к торгам принимает Организатор торгов, о чем на электронной торговой площадке публикуется соответствующий протокол;
   6. К заявке юридического лица/ индивидуального предпринимателя прилагаются документы: 1) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; 2) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или ее нотариально заверенная копия; 3) документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку; 4) копии свидетельства о регистрации; 5) копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
   7. К заявке физического лица прилагаются документы: 1) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; 2) копия документа, удостоверяющего личность;
   8. Предложение о цене имущества в ходе торгов осуществляется в порядке и по правилам, установленным Оператором электронной торговой площадки.
5. **Форма и порядок заключения договора купли-продажи по итогам торгов.**
   1. В течение пяти рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке Финансовый управляющий направляет победителю торгов соответствующее уведомление и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества;
   2. Договор купли – продажи заключается с победителем торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения победителем торгов соответствующего уведомления с предложением заключить договор;
   3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи иному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену;
   4. Проект договора купли – продажи формируется Финансовым управляющим и размещается Организатором торгов на электронной торговой площадке. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
* цена продажи имущества;
* порядок и срок передачи имущества покупателю;
* сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
  1. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.
  2. Оплата имущества производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания соответствующего договора купли - продажи.
  3. В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.
  4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

1. **Опубликование сведений о торгах.**
   1. Финансовый управляющий обязан опубликовать сообщения о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 и 213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»;
   2. В ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов (см. п.2 ст.213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ);
   3. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Главой X ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (см. п.1 ст.213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ);
   4. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона (см. п.9 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ);
   5. Порядок включения сведений, указанных в пункте 2 статьи 213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве устанавливается регулирующим органом;
   6. Кредиторы и третьи лица, включая кредитные организации, в которых открыты банковский счет и (или) банковский вклад (депозит) гражданина-должника, считаются извещенными об опубликовании сведений, указанных в пункте 2 статьи 213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, по истечении пяти рабочих дней со дня включения таких сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, если не доказано иное, в частности если ранее не было получено уведомление, предусмотренное абзацем восьмым пункта 8 статьи 213.9 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ;
   7. Опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, осуществляется за счет гражданина (см. п. 4 ст. 213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ);
   8. Идентификация гражданина в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве осуществляется по фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчеству гражданина (в случае перемены имени также по ранее присвоенным фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчеству гражданина), по дате и месту рождения, страховому номеру индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационному номеру налогоплательщика (при наличии), месту жительства согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации. При отсутствии у гражданина регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительство гражданина (наименование субъекта Российской Федерации без указания конкретного адреса);
   9. Наличие идентифицирующих сведений является обязательным при каждом опубликовании сведений о торгах в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина (см. п.5 ст.213.7 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ);
   10. Начало открытых электронных торгов в форме аукциона должно быть не позднее тридцати календарных дней с момента публикации соответствующего сообщения о начале торгов;
   11. Публикация сообщения о начале повторных торгов в форме аукциона должна быть выполнена Организатором торгов не десяти рабочих дней с момента признания первых торгов в форме аукциона несостоявшимися;
   12. Публикация сообщения о начале торгов в форме публичного предложения должна быть выполнена Организатором торгов не позднее десяти рабочих дней с момента признания повторных торгов, проводимых в форме аукциона не состоявшимися;
   13. Публикация сообщения о начале торгов в форме публичного предложения для имущества, стоимость которого не превышает сто тысяч рублей, должна быть выполнена Финансовым управляющим не позднее десяти рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения арбитражным судом РФ;
   14. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременной публикации сведений о торгах, Финансовый управляющий, действуя добросовестно и разумно, вправе самостоятельно принять решение об изменении сроков публикаций и начала торгов;
   15. Сроки публикации и начала торгов в контексте настоящего Положения не должны нарушать условия организации и проведения торгов, установленные нормами действующего законодательства РФ;
   16. **Сообщение о торгах должно содержать следующие сведения:**

* сведения об имуществе, порядок ознакомления с имуществом;
* порядок, место, срок и время представления заявок на покупку имущества;
* порядок оформления участия в реализации имущества, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению;
* цена продажи имущества;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе реализации имущества, его почтовый адрес, номер контактного телефона;
  1. **Средства массовой информации, печатные органы.**
* Единый федеральный реестр сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» - <http://bankruptcy.interfax-aki.ru>;
* Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными, подлежат размещению в сети "Интернет" и могут использоваться без ограничений, в том числе путем дальнейшей их передачи и (или) распространения (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3942AB3E9A25A0B7E3D6114825D9D9CADF508BAE3EEF86A47665747A2C4BEE8577E73EC82766B32FC7kAK) от 29.06.2015 N 186-ФЗ);

1. **Заключительные положения.**
   1. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется (см. п.5 ст.213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ).
   2. О реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов (см. п.6 ст.213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ).
   3. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

**Финансовый управляющий О.А. Шевцов**