

Москва, ул. Петровка, д. 20/1



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078579/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000328424&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000328424%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000328424&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000328424%3Bmode%3Djust)

## Конкурс

Начальная цена: 204 363 900.00 руб.

Дата проведения: **08-11-2021 в 14:00**

Окончание приема заявок: **03-11-2021 в 14:00**

## Описание объекта

Продается офисное помещение общей площадью 268,4 кв.м, расположенное на 2-м этаже административного здания 1917 года постройки. Все коммуникации центральные. Сделан стандартный ремонт. Кабинетная планировка. Есть охрана. Вход через общий подъезд с ул. Петровские линии. КН: 77:01:0001041:1894. Вместе с помещением продается гараж, расположенный на 1 этаже общей площадью 71,4 кв.м.

КН: 77:01:0001041:1901

## Преимущества

Собственность оформлена. Ограничения и обременения: выявленный объект культурного наследия Транспортная доступность: 500 метров до метро Охотный ряд. 1000 метров до Кремля. Инвестиционная привлекательность: уникальная локация центр Москвы, обеспечивает высокую ликвидность данного актива, как с точки зрения сдачи в аренду, так и для перепродажи. Идеально подходит под офис, представительство.