ДОГОВОР

**купли-продажи**

г.Йошкар-Ола Республики Марий Эл «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Рыбакова Марина Олимулловна,** ИНН 121600777639, СНИЛС 002-807-123-00, 06.06.1969 г.р., место рождения дер. Березники Волжского района Марийской АССР, место жительства: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Шестакова, д. 5, кв. 49, в лице финансового управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 17.12.2020 по делу №А38-1516/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

земельный участок, кадастровый номер 12:16:0302001:661, назначение – для ведения садоводства, общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Волжск, с/т «Луговое», участок No 369.

2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества Рыбаковой Марины Олимулловны  и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере 11 952 рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п.1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

10. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Рыбакова Марина Олимулловна**  ИНН 121600777639  СНИЛС 002-807-123-00  06.06.1969 г.р., место рождения дер. Березники Волжского района Марийской АССР, место жительства: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Шестакова, д. 5, кв. 49, в лице финансового управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 048860630, к/с 30101810300000000630, счет 42306810037142009931, получатель: Рыбакова Марина Олимулловна, ИНН получателя: 121600777639  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дунаев В.Е.  М.П. | Покупатель |