

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:35:0020110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская обл, р-н Сосновский, примерно в 350 м. юго-восток от д. Боловино |
| Площадь: | 825165 +/- 7948 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1179985.95 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 52:35:0020110:4, 52:35:0000000:46 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | сельскохозяйственное производство |
| Сведения о кадастровом инженере: | Верхнева Ирина Александровна №52-11-248 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Хухарев Евгений Викторович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

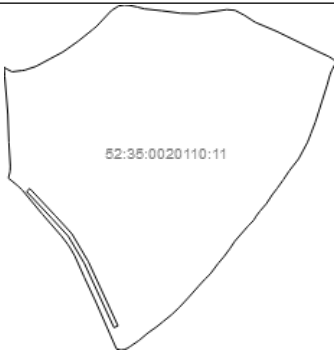
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Акционерный Коммерческий Банк "Стратегия" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7727039934 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 52-52-18/817/2014-102 от 18.06.2014 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | | данные отсутствуют |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 477556.27 | 2161310.76 | 626003000000 | 2.5 |
| 2 | 477596.51 | 2161360.79 | 626003000000 | 2.5 |
| 3 | 477598.78 | 2161363.62 | 626003000000 | 2.5 |
| 4 | 477605.99 | 2161372.58 | 626003000000 | 2.5 |
| 5 | 477661.71 | 2161424.68 | 626003000000 | 2.5 |
| 6 | 477677.64 | 2161449.98 | 626003000000 | 2.5 |
| 7 | 477681.05 | 2161468.73 | 626003000000 | 2.5 |
| 8 | 477679.82 | 2161486.9 | 626003000000 | 2.5 |
| 9 | 477673.84 | 2161514.68 | 626003000000 | 2.5 |
| 10 | 477667.55 | 2161539.32 | 626003000000 | 2.5 |
| 11 | 477661.27 | 2161597.59 | 626003000000 | 2.5 |
| 12 | 477652.49 | 2161663.57 | 626003000000 | 2.5 |
| 13 | 477651.23 | 2161720.68 | 626003000000 | 2.5 |
| 14 | 477665 | 2161822.69 | 626003000000 | 2.5 |
| 15 | 477662.55 | 2161850.5 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 477646.49 | 2161881.07 | 626003000000 | 2.5 |
| 17 | 477621.39 | 2161919.9 | 626003000000 | 2.5 |
| 18 | 477590.02 | 2161993.66 | 626003000000 | 2.5 |
| 19 | 477522.38 | 2162131.87 | 626003000000 | 2.5 |
| 20 | 477502.39 | 2162174.4 | 626003000000 | 2.5 |
| 21 | 477485.94 | 2162199.84 | 626003000000 | 2.5 |
| 22 | 477476.21 | 2162194.57 | 626003000000 | 2.5 |
| 23 | 477453.36 | 2162182.75 | 626003000000 | 2.5 |
| 24 | 477439.24 | 2162177.19 | 626003000000 | 2.5 |
| 25 | 477407.19 | 2162168.41 | 626003000000 | 2.5 |
| 26 | 477276.45 | 2162126.99 | 626003000000 | 2.5 |
| 27 | 477275.48 | 2162126.62 | 626003000000 | 2.5 |
| 28 | 477237.02 | 2162111.78 | 626003000000 | 2.5 |
| 29 | 477236.09 | 2162111.42 | 626003000000 | 2.5 |
| 30 | 477207.65 | 2162100.45 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | | |
| Кадастровый номер: | 52:35:0020110:11 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 477150.15 | 2162069.63 | 626003000000 | 2.5 |
| 32 | 477107.87 | 2162036.82 | 626003000000 | 2.5 |
| 33 | 477078.28 | 2162017.13 | 626003000000 | 2.5 |
| 34 | 477077.53 | 2162016.6 | 626003000000 | 2.5 |
| 35 | 477047.83 | 2161995.54 | 626003000000 | 2.5 |
| 36 | 477025.95 | 2161978.62 | 626003000000 | 2.5 |
| 37 | 476995.51 | 2161958.94 | 626003000000 | 2.5 |
| 38 | 476967.77 | 2161935.04 | 626003000000 | 2.5 |
| 39 | 476950.34 | 2161922.26 | 626003000000 | 2.5 |
| 40 | 476937.72 | 2161914.82 | 626003000000 | 2.5 |
| 41 | 476918.74 | 2161896.18 | 626003000000 | 2.5 |
| 42 | 476865.81 | 2161850.06 | 626003000000 | 2.5 |
| 43 | 476838.89 | 2161832.18 | 626003000000 | 2.5 |
| 44 | 476811.68 | 2161812.08 | 626003000000 | 2.5 |
| 45 | 476789.84 | 2161793.3 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | | |
| Кадастровый номер: | 52:35:0020110:11 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 476751.68 | 2161764.73 | 626003000000 | 2.5 |
| 47 | 476734 | 2161746.49 | 626003000000 | 2.5 |
| 48 | 476712.62 | 2161727.06 | 626003000000 | 2.5 |
| 49 | 476672.97 | 2161692 | 626003000000 | 2.5 |
| 50 | 476637.52 | 2161659.2 | 626003000000 | 2.5 |
| 51 | 476611.68 | 2161632.09 | 626003000000 | 2.5 |
| 52 | 476589.2 | 2161604.37 | 626003000000 | 2.5 |
| 53 | 476569.9 | 2161580.58 | 626003000000 | 2.5 |
| 54 | 476548.95 | 2161551 | 626003000000 | 2.5 |
| 55 | 476522.12 | 2161519.09 | 626003000000 | 2.5 |
| 56 | 476501.71 | 2161489.04 | 626003000000 | 2.5 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--------------|-----|
| 57 | 476501.08 | 2161488.11 | 626003000000 | 2.5 |
| 58 | 476496.8 | 2161481.78 | 626003000000 | 2.5 |
| 59 | 476491.92 | 2161470.82 | 626003000000 | 2.5 |
| 60 | 476489.91 | 2161461.71 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 476490.02 | 2161460.59 | 626003000000 | 2.5 |
| 62 | 476490.65 | 2161454.46 | 626003000000 | 2.5 |
| 63 | 476493.49 | 2161442.4 | 626003000000 | 2.5 |
| 64 | 476658.31 | 2161370.24 | 626003000000 | 2.5 |
| 65 | 476739.4 | 2161332.42 | 626003000000 | 2.5 |
| 66 | 476813.44 | 2161299.37 | 626003000000 | 2.5 |
| 67 | 476842.78 | 2161282.72 | 626003000000 | 2.5 |
| 68 | 476855.44 | 2161274.28 | 626003000000 | 2.5 |
| 69 | 476882.6 | 2161253.63 | 626003000000 | 2.5 |
| 70 | 476958.7 | 2161187.21 | 626003000000 | 2.5 |
| 71 | 477042.55 | 2161117.62 | 626003000000 | 2.5 |
| 72 | 477056.83 | 2161102.67 | 626003000000 | 2.5 |
| 73 | 477083.25 | 2161070.32 | 626003000000 | 2.5 |
| 74 | 477100.69 | 2161074.65 | 626003000000 | 2.5 |
| 75 | 477108.38 | 2161076.09 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 477124.69 | 2161076.81 | 626003000000 | 2.5 |
| 77 | 477207.09 | 2161071.94 | 626003000000 | 2.5 |
| 78 | 477303.63 | 2161068.46 | 626003000000 | 2.5 |
| 79 | 477434.65 | 2161057.72 | 626003000000 | 2.5 |
| 80 | 477435.57 | 2161057.64 | 626003000000 | 2.5 |
| 81 | 477465.16 | 2161055.14 | 626003000000 | 2.5 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--------------|-----|
| 82 | 477450.33 | 2161083.19 | 626003000000 | 2.5 |
| 83 | 477454.67 | 2161116.73 | 626003000000 | 2.5 |
| 84 | 477455.81 | 2161125.57 | 626003000000 | 2.5 |
| 85 | 477468.83 | 2161164.74 | 626003000000 | 2.5 |
| 86 | 477519 | 2161258.26 | 626003000000 | 2.5 |
| 87 | 477047.16 | 2161144.08 | 626003000000 | 2.5 |
| 88 | 476954.31 | 2161231.05 | 626003000000 | 2.5 |
| 89 | 476891.53 | 2161288.69 | 626003000000 | 2.5 |
| 90 | 476795.15 | 2161345.48 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 29.08.2017 № 99/2017/26325867 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:35:0020110:11 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 476573.2 | 2161447.6 | 626003000000 | 2.5 |
| 92 | 476567.3 | 2161433.8 | 626003000000 | 2.5 |
| 93 | 476788.19 | 2161332.18 | 626003000000 | 2.5 |
| 94 | 476882.55 | 2161276.57 | 626003000000 | 2.5 |
| 95 | 476944.11 | 2161220.05 | 626003000000 | 2.5 |
| 96 | 477036.9 | 2161133.14 | 626003000000 | 2.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

