

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
25.08.2021 № 99/2021/412928834		
Кадастровый номер:		23:43:0306010:324
Номер кадастрового квартала:	23:43:0306010	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 57084-513, Условный номер: 23:00/01:01:802:57:01	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Линейная, д. 57	
Площадь, м²:	1923.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1995	
Кадастровая стоимость, руб.:	79612543.4	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>25.08.2021</b> № <b>99/2021/412928834</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>23:43:0306010:324</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0306010:43
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:43:0306010:330
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кузнецова Наталья Алексеевна №23-10-269
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: Статус объектов недвижимости с кадастровыми номерами 23:43:0306010:573, 23:43:0306010:576 изменен на «архивный», в связи с тем, что сведения о данных объектах дублируют сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:43:0306010:324 Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
25.08.2021 № 99/2021/412928834		
Кадастровый номер:		23:43:0306010:324
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/2089/2014-3666 от 29.09.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
25.08.2021 № 99/2021/412928834		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0306010:324	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>25.08.2021 № 99/2021/412928834</b>						
Кадастровый номер:				<b>23:43:0306010:324</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	476509.64	1379935.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	476507.8	1379942.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	476504.73	1379941.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	476503.52	1379946.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	476500.95	1379945.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	476500.58	1379947.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	476479.42	1379941.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	476483.62	1379925.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	476487.01	1379926.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	476487.14	1379925.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	476501.78	1379929.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	476501.65	1379929.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	476504.67	1379930.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5.1

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.08.2021 № 99/2021/412928834			
Кадастровый номер:		23:43:0306010:324	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	476503.8	1379933.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	476509.64	1379935.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5.1

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.08.2021 № 99/2021/412928834			
Кадастровый номер:		23:43:0306010:324	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____			Всего листов выписки: _____	
25.08.2021 № 99/2021/412928834						
Кадастровый номер:				23:43:0306010:324		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	23:43:0306010:330	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	207.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.