

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.08.2021 № 99/2021/412939462		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:43:0122058:44	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0122058	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 50378-00, Кадастровый номер: 23:43:0122058:0:4, Условный номер: 23-23-01/395/2005-567	
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Прикубанский внутригородской округ, ул. Янтарная, д. 15	
Площадь, м²:	420.3	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1994	
Год завершения строительства:	1994	
Кадастровая стоимость, руб.:	7251450.1	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
25.08.2021 № 99/2021/412939462		
Кадастровый номер:	23:43:0122058:44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0122058:36, 23:43:0122058:55	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Особые примечания: Изменение площадей в соответствии со справкой от 14.12.2011 г. №43КРД/11-6509. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
25.08.2021 № 99/2021/412939462		
Кадастровый номер:		23:43:0122058:44
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий банк "РОСЭНЕРГ ОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/001-23/001/836/2016-4167/5 от 18.04.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.