

Москва г., Гарибальди ул., д. 3, кв. 149



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078736/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000328475&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000328475%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000328475&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000328475%3Bmode%3Djust)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 27.09.2021 - 03.11.2021

**Время проведения процедуры:** 08.11.2021 -

**Начальная цена:** 90 000 000.00 руб.

## Описание объекта

Квартира 139,5 кв.м на Ленинском проспекте Адрес: Москва, ул. Гарибальди, д. 3, кв. 149 Продается 4-х комнатная квартира общей площадью 139,5 кв.м., расположенная на 3 этаже 18-ти этажного кирпично-монолитного жилого дома (индивидуальный проект) 2006 года постройки. Квартира готова к заселению сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов. Все коммуникации центральные. Высота потолка 3 метра. Есть консьерж. Презентабельная входная группа с качественным ремонтом. Кадастровый номер 77:06:0003007:6175 В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Квартира в собственности, ограничения и обременения отсутствуют.

## Преимущества

Местоположение: первая линия ул. Гарибальди, удобный выезд на Ленинский проспект и ул. Вавилова. 1,5 км до метро Новые Черемушки. 15 минут на автомобиле до Садового Кольца. Преимущества: зелёный сложившийся жилой район с качественной жилой и общественной составляющей. В пешей доступности от ЖК расположены сквер, парк, различные магазины, школы, детские сады, спортивный комплекс, а также учебно-театральный комплекс ГИТИС.