**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 19 ноября 2021 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на право заключения договора аренды**

**объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе

(**код лота РАД-275086**):

**Лот 1:**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сретенка, д.17, стр. 1-2, общей площадью 3 730,1 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0001090:3084, подвал пом. I, комн. Б, В, Г, Д, в, 1-45, пом. II, комн. 1, 1а, 2-26, этаж 1, пом. I, комн. Б, В, Г, Д, в1, 1-4, 4а, 5-24, 24а, 24б, 24в, 24г, 25-43, пом. II, комн. 1, 2, пом. III, комн. 1, этаж 2, пом. I, комн. А, Б, 1-16, 16а, 17-45, мансарда, пом. I, комн. А, Б, 1-41. Существующие ограничения (обременения) права: объект «Городская купеческая усадьба (Кирьяновых), кон. XVIII – 1-я пол. XIX в. – Флигель, нач. XIX в., 1880-е гг.», относится к объектам культурного наследия регионального значения(памятника), объект «Дом, в котором в 1890-х гг. жил скульптор С.М. Волнухин - автор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве главный дом, кон. XVIII в., 1880-е гг.» относится к объектам культурного наследия регионального значения. Обязательства по сохранению объекта:

- охранное обязательство 16-12/27 от 08.08.1994 г., утвержденное приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203;

- охранное обязательство, утвержденное приказом Правительства Москвы от 29.03.2019 г. № 225;

На объекте произведена перепланировка не согласованная в установленном порядке.

Срок аренды: 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней. В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

**Основание отмены торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № МБ-29-исх/1190 от 10.11.2021 г.