

ДОГОВОР № 3/

о внесении задатка для участия в торгах по продаже имущества должника Цветкова Д.О.

город Санкт-Петербург

« »

20 год

Цветков Дмитрий Олегович (дата и место рождения: 25.01.1973, гор. Ленинград, зарегистрирован по адресу: 194214, гор. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, к.1, кв. 228, ИНН 780152592520, СНИЛС 052-162-986-46), в лице финансового управляющего **Жовковского Сергея Викторовича**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2020г. по делу № А56-108096/2019, далее "**Продавец**", с одной стороны, и

_____ именуемое(-ый) в дальнейшем "**Претендент**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества выше указанного гражданина Цветкова Дмитрия Олеговича: Лот №1, начальная цена продажи Лот 1 – 12 652 973 (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 55 копеек, Претендент вносит задаток 10 % от начальной цены лота в размере 1 265 297 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести девяносто семь) рублей 36 копеек в срок до 16:00 часов (мск) даты, предыдущей завершению периода приема заявок для участия в торгах.

1.2. Внесение Задатка Претендентом означает его безусловный акцепт подписать договор купли продажи Имущества (Лот №1), с ценой имущества определенной на Торгах, в случае признания его Победителем торгов.

1.3 Подписанием настоящего Договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатка, а также порядком проведения и подведения итогов торгов.

1.4 В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу гражданина Цветкова Дмитрия Олеговича.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств, указанных в п.1.1. настоящего договора, по следующим реквизитам:

получатель – **Цветков Дмитрий Олегович; счет №: 40817810955170418137 в Доп. офис №9055/01101 ПАО Сбербанк, филиал Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург; Кор. счет №: 30101810500000000653; БИК: 044030653.**

2.2 Задаток вносится до подачи заявки на участие в Торгах, согласно информационному сообщению, опубликованному в ЕФРСБ с особенностями, указанными в сообщении о торгах, размещенном на ЭТП. Поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1, не позднее 16 часов 00 минут (мск) даты, предыдущей завершению периода приема заявок для участия в торгах.

2.3 Задаток вносится без НДС.

2.4. При внесении Задатка Претендент в платежном документе указывает назначение платежа: *«Задаток для участия в торгах по реализации имущ. гр. Цветкова Дмитрия Олеговича 25.01.1973 г.р., адрес: СПб., пр. Тореза, д. 112, к.1, кв. 228, ИНН 780152592520, СНИЛС 052-162-986-46, № (Лот №1), без НДС».*

2.5. Документом, подтверждающим внесение Задатка, является платежный документ о перечислении задатка, заверенный круглой печатью банка отправителя. В случае, если Задаток не поступит в срок, указанный в п. 2.2. Договора, на счет, определенный в п.2.1. настоящего договора, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.6. Риски, связанные с несвоевременным исполнением банками платежных документов и зачислением денежных средств на счет, несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает Задаток Претенденту путем перечисления суммы Задатка на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендент;
- торги отменены не по вине Претендент.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту в случае отказа или уклонения Претендентом, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества гражданина Цветкова Дмитрия Олеговича. в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества гражданина Цветкова Дмитрия Олеговича.

3.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.4. При подачи заявки на участие в торгах подписанный договор в бумажном виде направляется финансовому управляющему по почте и отправляется по электронной почте

Продавец:
Цветков Дмитрий Олегович
в лице финансового управляющего
Жовковского Сергея Викторовича

Претендент

МП

Банковские реквизиты:

Цветков Дмитрий Олегович; счет №:
40817810955170418137 в Доп. офис
№9055/01101 ПАО Сбербанк, филиал Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-
Петербург; Кор. счет №: 3010181050000000653;
БИК: 044030653

Отметка об уплате задатка:

Задаток в размере 1 265 297 рублей 36 копеек внесен:

(номер и дата документа)