

(проект договора купли-продажи)

ДОГОВОР

купи продажи № ____/____

город Санкт-Петербург

« _____ » 20 _____ года

Цветков Дмитрий Олегович (дата и место рождения: 25.01.1973, гор. Ленинград, зарегистрирован по адресу: 194214, гор. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 112, к.1, кв. 228, ИНН 780152592520, СНИЛС 052-162-986-46), в лице финансового управляющего **Жовковского Сергея Викторовича**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2020г. по делу № А56-108096/2019, далее "**Продавец**", с одной стороны, и

_____ именуемое(-ый)
в дальнейшем "**Покупатель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

на основании Протокола № _____ от _____ о результатах проведения электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Цветкова Д.О., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Имущество продается Продавцом на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене по продаже имущества гражданина Цветкова Д.О. № _____ от _____

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает Покупателю имущество Лот №1: восемь объектов недвижимости, находящихся по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 87А:

1. Здание 1 - Инвентарный №9168 лит. Е, нежилое, площадью 398,20 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:58;

2. Здание 2 - Инвентарный №9168 лит. Ж, нежилое, площадью 393,90 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:61;

3. Здание 3 - Инвентарный №9168 лит. З, нежилое, площадью 397,20 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:56;

4. Здание 4 - Инвентарный №9168 лит. И, нежилое, площадью 436,10 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:178;

5. Здание 5 - Инвентарный №9168 лит. К, нежилое, площадью 397,50 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:57;

6. Здание 6 - Инвентарный №9168 лит. Л, нежилое, площадью 397,90 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:59;

7. Здание 7 - Инвентарный №9168 лит. А, нежилое, площадью 224,30 кв. м., этажность: 2, кадастровый номер 60:27:0140201:33;

8. Земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 10791,00 кв. м., кадастровый номер 60:27:0140201:8

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества указанного в п. 1.3 настоящего договора составляет _____ **рублей** _____ **копеек**.

2.2. Задаток, внесенный в размере **1 265 297 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести девяносто семь) рублей 36 копеек** по договору о задатке № 3/ _____ от _____ 20 _____ г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества в сумме _____ **рублей** _____ **копеек** в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Денежные средства за приобретенное имущество перечисляются на расчетный счет должника: получатель - Цветков Дмитрий Олегович; счет №: 40817810355170418096 в Доп. офис

№9055/01101 ПАО Сбербанк, филиал Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург; Кор. счет №: 30101810500000000653; БИК: 044030653.

2.6. При окончательном расчете в платежном документе указывается назначение платежа:

«Оконч. расчет. за имущ. гр. Цветкова Дмитрия Олеговича 25.01.1973 г.р., адрес: СПб., пр. Тореза, д. 112, к.1, кв. 228, ИНН 780152592520, СНИЛС 052-162-986-46, приобретенное на торгах № (Лот №1), без НДС»

3. УСЛОВИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1. Передача Имуущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в полном объеме согласно условиям настоящего договора.

3.2. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.3. Расходы по оформлению перехода права собственности Имуущества и иные расходы, связанные с содержанием и охраной приобретенного имущества, в полном объеме лежат на Покупателе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества. **Задаток Покупателю не возвращается.** В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. При невозможности выполнения Сторонами условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств.

5.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве, делающие невозможным выполнение условий договора.

5.3. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 2-х календарных дней с момента их наступления. Не уведомление в указанные сроки о наступлении таких обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

**Цветков Дмитрий Олегович
в лице финансового управляющего
Жовковского Сергея Викторовича**

Покупатель:

Банковские реквизиты:

Цветков Дмитрий Олегович; счет №:
40817810355170418096 в Доп. офис №9055/01101
ПАО Сбербанк, филиал Северо-Западный банк
ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург; Кор. счет №:
30101810500000000653; БИК: 044030653

Банковские реквизиты: