

92 А А 0677742

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Севастополь, тридцать первого июля две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Трубчик Елена Мироновна, 08 апреля 1978 года рождения, место рождения: дер. Леликово Кобринского р-на Брестской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 67 06 656645, выданный Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. округу - Югре в г. Нефтеюганске 01 марта 2007 года, код подразделения 860-018, (в паспорте имеется штамп о регистрации брака 08 апреля 2005 года с Габдрахмановым Ильшатом Рашитовичем, 1978 г.р., комитетом ЗАГС г. Нефтеюганска ХМАО-Югры Тюменской обл.), зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 19, квартира 850, **настоящей доверенностью уполномочиваю**

гр. Михальчука Валерия Дмитриевича, 08 марта 1967 года рождения, место рождения: с. Заболотье Малоритского р-на Брестской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 09 14 011895, выданный Федеральной миграционной службой 24 мая 2014 года, код подразделения 900-002, зарегистрированного по адресу: город Севастополь, улица Репина, дом 14, квартира 30, **и/или**

гр. Трубчика Александра Мироновича, 14 мая 1974 года рождения, место рождения: с. Леликово Кобринский р-н Брестская обл. БССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 09 14 385496, выданный УМВД России по г. Севастополю 27 мая 2019 года, код подразделения 920-002, зарегистрированного по адресу: г. Севастополь, пр-кт Гагарина, д. 52, кв. 161, **действующих независимо друг от друга,**

- управлять и распоряжаться принадлежащими мне на праве собственности земельным участком и зданием, расположенным по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, Гагаринский район, улица Поэта Сельвинского, № 3 (три), с правом сдавать помещения в аренду и найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры аренды и найма, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению неисправных арендаторов и нанимателей, уплачивать все налоги и сборы по означенной жилой площади, производить необходимый ремонт, следить за порядком на жилой площади, за своевременной пропиской проживающих на ней лиц, с правом продажи указанного недвижимого имущества, проведения расчетов в наличной и безналичной форме, получения денежных средств на руки, заключать и подписывать договоры, акты о передаче и другие необходимые документы, (в том числе соглашение (договор) о задатке, предварительный договор с передачей/получением аванса) с правом внесения изменений и дополнений в указанные договоры, с правом их расторжения, **с правом регистрировать в компетентных органах государственной регистрации недвижимости переход права собственности, иные права, а также обременения (отягощения) и любые другие необходимые документы, с правом подачи заявления о государственной регистрации права, перехода права, об устранении технической ошибки, о возврате излишне уплаченной государственной пошлины, о погашении регистрационной записи, о снятии ограничений (обременений), о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получать в органах государственной регистрации недвижимости, в нотариальных конторах необходимые документы; иметь свободный вход и быть моим представителем в различных учреждениях, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;**

- представлять мои интересы со всеми необходимыми полномочиями и осуществлять все необходимые юридические действия во всех без исключения государственных, общественных, хозяйственных, жилых, коммунальных, экспертных и других учреждениях, организациях и на предприятиях Российской Федерации, независимо от их подчиненности, форм собственности и отраслевой принадлежности, и органах государственной власти, управлениях, министерствах, ведомствах, их структурных подразделениях, в администрации муниципальных образований, в органах местной власти и местного самоуправления и в их структурных подразделениях любого

г.Севасто-

-поль

уровня и любой направленности, в фондах, инспекциях, администрациях, комиссиях и комитетах, в органах юстиции, в органах нотариата, перед субъектами оценочной деятельности, в Департаменте градостроительства и архитектуры, в Инспекции государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя, в Управлении государственного жилищного надзора города Севастополя, в Департаменте имущественных и земельных отношений, в органах БТИ, в землеустроительных и кадастровых организациях, ПАО по газоснабжению газификации "Севастопольгаз", в ГУП г. Севастополя «Водоканал», в филиале ПАО «Энергетическая компания "Севастопольэнерго", в ООО "Севэнергосбыт", в ГУП г. Севастополя "Севастопольтеплоэнерго", в Главном управлении Госсанэпидслужбы в г. Севастополе, органах МЧС, органах ФМС, в органах МВД, жилищно-эксплуатационных органах и других органах, в Государственном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, с правом подачи заявления о государственной регистрации права, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи в органы государственной регистрации дополнительных документов и деклараций об объекте недвижимого имущества, с правом внесения изменений в записи ЕГРН и внесении изменений в документы, с правом делать от моего имени и подавать заявления об исправлении технических ошибок, с правом согласования актов определения границ, а также с правом получения выписок о государственной регистрации права и зарегистрированных документов на указанные объекты недвижимого имущества;

- представлять мои интересы в налоговых органах, в любых архивах, в том числе в Государственном архиве, по вопросам, касающимся надлежащего исполнения доверенности, и компетенция которых связана с решением вопросов, интересующих меня, а также в уполномоченных негосударственных структурах, функции которых связаны с выполнением указанных полномочий;

- собирать, подавать, истребовать и получать от моего имени и на моё имя все необходимые для исполнения этой доверенности справки, удостоверения, документы, акты, решения, техническую документацию, решения во всех организациях и учреждениях;

- в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, подписать передаточный акт, заключить и подписать на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) в пределах компетенции по этой доверенности;

- осуществлять надлежащие расчеты и вносить обязательные платежи, оплачивать государственные пошлины, тарифы, сборы и другие платежи;

- делать и подавать от моего имени любые запросы, заявления, сведения (как письменные, так и устные), необходимость в которых будет вызвана моими интересами как собственника имущества или требованиями действующего законодательства (в частности, семейного, земельного, гражданского законодательства и законодательства о нотариате) и обосновывать информацию, просьбы и пожелания, изложенные в них;

- расписываться за меня на всех без исключения документах, которые выдаются, подаются, составляются, оформляются в связи с этой доверенностью (в том числе на заявлениях, ходатайствах, декларациях, актах и т.д.);

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава;

для выполнения вышеуказанных поручений предоставляю право согласовывать от моего имени все вопросы, которые могут возникнуть в процессе реализации этой доверенности, давать согласие на обработку моих персональных данных, исполнять все прочие юридически значимые действия, связанные с исполнением этой доверенности в пределах и объеме, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации для такого рода полномочий, которые надлежало бы выполнить мне, если бы я занималась самостоятельно.

г. Севасто-

-поль

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, доверитель, подтверждаю в присутствии нотариуса, что в недееспособности не ограничена, под опекой, попечительством, патронажем не состою, не нахожусь в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могу самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого документа, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить настоящую сделку, в том числе на крайне невыгодных условиях.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми лицо, выдавшее доверенность, может в любое время отменить доверенность или передоверие; с прекращением доверенности теряет силу передоверие; действие доверенности прекращается вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий, прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность, смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, смерти гражданина которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным, или безвестно отсутствующим, введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности, мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Также нотариусом разъяснено, что лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность, такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случае прекращения юридического лица и смерти гражданина, об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором публикуются сведения о банкротстве и в этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована, третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее. Кроме того, мне нотариусом разъяснено, что, если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников, по прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

Содержание документа соответствует моей воле, все данные в нем указаны верно, доверенность составлена и изготовлена нотариусом по моей просьбе.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не являются основанием для непринятия такими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Сведения о производстве по делу о банкротстве в ЕФРСБ и газете "Коммерсантъ" в отношении Трубчик Елены Мироновны отсутствуют, проверено 31.07.2020 в 12:55:26.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Трубчик Елена Мироновна

Российская Федерация

Город Севастополь

Тридцать первого июля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Молошниковой Анной Николаевной, нотариусом города Севастополя.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 92/38-н/92-2020-2-656.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.



А. Н. Молошникова

Компьютерная система "Экспресс"



Всего подлинно (Фрошинуваню),
применовануи Крештеничича

Нотариус
КОВА