**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Конкурсный управляющий акционерного общества «Лонас технология» (ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемый «**Организатор Торгов**», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

претендент на участие в торгах по продаже имущества акционерного общества «Лонас технология» (ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778) посредством публичного предложения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями статей 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества АО «Лонас технология» (ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778) посредством публичного предложения, проводимых в период с 00:00 ч. 15.11.2021 г. по 23:59 17.12.2021 по адресу электронной площадки – акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее – «ЭП»), адрес ЭП в сети «Интернет» - https://lot-online.ru (далее – «Торги»), перечисляет денежные средства в размере 10 (Десяти) % от начальной цены продажи лота на конкретном этапе публичного предложения, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – «Задаток») на специальный банковский счет АО «Лонас технология», указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в том числе обязательства по заключению с акционерным обществом «Лонас технология» (ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778) договора купли-продажи имущества.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — АО «Лонас технология», ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778, КПП 781101001, счет № р/с 40702810955000086524, Наименование банка: ПАО Сбербанк, к/с: 30101810500000000653, БИК: 044030653.

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, не позднее срока окончания приема заявок в соответствующем периоде снижения цены. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

6.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

6.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

6.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися, за исключением случая, когда к участию в Торгах допущен единственный участник – Претендент, которому конкурсным управляющим АО «Лонас технология» (ОГРН 1037808021228, ИНН 7804033778) предложено заключить договор купли-продажи имущества.

6.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

6.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи имущества в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.6. В случае признания Претендента победителем Торгов, а равно если Претенденту как единственному участнику Торгов будет предложено заключить договор купли-продажи имущества, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, заключаемому по результатам Торгов.

7. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления денежных средств по тем же банковским реквизитам, с которых был перечислен Задаток.

8. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

10. Договор заключается Сторонами с следующем порядке. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки Договор, подписанный со своей стороны квалифицированной электронной подписью. Претендент представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в п. 1.1 Договора. Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1.1. Договора, без предоставления подписанного Договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка Претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом Договора о задатке.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Конкурсный управляющий АО «Лонас технология»** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |