**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по Лоту №1**

**г. Москва \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Основания Мостов» Седов Василий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «16» апреля 2021 г. по делу № А40-189211/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СК Основания мостов» ОГРН:1157746583455, ИНН:7743106634, КПП: 774301001 в лице Генерального директора Морозова Павла Анатольевича именуемый в дальнейшем «Заявитель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1.Настоящий Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и **Сообщением о проведении торгов № 76010060358,** опубликованном в разделе «Сведения о банкротствах» газеты **«Коммерсантъ» № 144 (7106) от 14 августа 2021 г.,** по установленной Организатором торгов форме.

1.2. Заявитель в качестве задатка за участие в открытых электронных торгах с открытой формой представления предложений о цене по продаже  имущества ООО «Основания Мостов», а именно **Лота № 1,** проводимых на электронной площадке АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» по адресу в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru>, перечисляет денежные средства (далее – «Задаток») **в размере 1 977 480,00 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей,** а Организатор торгов принимает задаток за приобретаемое заявителем Имущество на расчётный счет 40702810038000131906, Получатель: ООО «Основания Мостов» (ИНН/КПП 7713191304/774301001), в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Основания Мостов» **по Лоту № 1.**

НДС на сумму задатка не начисляется.

1.3. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.4.Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.auction-house.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ»

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <http://www.auction-house.ru>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.6. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» (сайт <http://www.auction-house.ru>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в Сообщении о проведении торгов и считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктом 3.2 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, указанный в разделе V настоящего договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов о наличии либо об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесённых Заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.3. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях:

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях;

- в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключённому договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки;

3.4. Внесённый Заявителем Задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает своё действие после исполнения «Сторонами» всех обязательств по нему.

4.2. По договорённости «Сторон», понимается, что все документы, переданные посредством электронной почты с заверением электронно-цифровой подписью заявителя, имеют юридическую силу.

4.3. Все вопросы, возникающие между «Сторонами», разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между «Сторонами», спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

**V. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| **Конкурсный управляющий ООО «Основания Мостов»**  **Седов Василий Юрьевич**  **(ИНН 581200048535, СНИЛС 02476255755)** | **ООО «СК Основания мостов»**  **ИНН:7743106634 КПП:774301001** |
| Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 13, стр. 3, оф. 412  Получатель: ООО «Основания Мостов» (ИНН/КПП 7713191304/774301001),  расчётный счет 40702810038000131906  в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225  Конкурсный управляющий  ООО «Основания Мостов»  Седов В.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: 125212, г. Москва,  Кронштадтский б-р, д. 7а, стр.2, оф. 13  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810338000043189 в ПАО  Сбербанк г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Генеральный директор  ООО «СК Основания мостов»  Морозов П.А./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |