**Договор купли-продажи имущества по Лоту №3**

город Москва \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**ООО «Основания Мостов»** (ОГРН 1027739629664, ИНН 7713191304, юридический адрес: 125212, г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 7А, стр. 2, оф. 501а), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Седова Василия Юрьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «16» апреля 2021 г. по делу № А40-189211/2018 с одной стороны, и **ООО "СКОснования Мостов»*,*** (ИНН:7743106634 КПП:774301001, адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 7а, стр. 2, оф. 13)именуемый в дальнейшем "Покупатель" и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам открытых электронных торгов по продаже имущества **ООО «Основания Мостов»**, проводимых на электронной торговой площадке АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» (190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В), по адресу в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества **№ 76010060358** опубликовано в разделе «Сведения о банкротствах» газеты **«Коммерсантъ» № 144 (7106) от 14 августа 2021 г**, а также на официальном сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) в сообщении № 7149374 от 13 августа 2021 г. Протокол о результатах проведения торгов **№ РАД-268015 от 20 сентября 2021 г. по Лоту №3.**

**1. Предмет договора:**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

Буровая установка BAUER BG 28, 2009 года выпуска № 1812. ПСМ ТС326946

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортами самоходных машин и других видов техники.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, под арестом не состоит, имеющиеся ограничения (обременения): Договор залога движимого имущества от 07 декабря 2018г; лицо, в пользу которого установлено обременение: МИ ФНС №45 по г. Москве ИНН 7733116418, ОГРН 1047796991560.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

* + 1. Цена Имущества определена Сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по **лоту №3** **от 20 сентября 2021 г.** и составляет **39 241 800,00 (Тридцать девять миллионов двести сорок одна тысяча) рублей** (ноль) копеек, без НДС.
  1. Оплата Имущества Покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств в размере **39 241 800,00 (Тридцать девять миллионов двести сорок одна тысяча) рублей (ноль) копеек**, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме **3 924 180,00 (Три миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи сто восемьдесят) рублей** (ноль) копеек, на расчетный счет Продавца.
  2. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца.
  3. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

**3. Порядок передачи имущества**

* 1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю техническую документацию на Имущество.
  2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
  3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
      2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1, 2.2,2.3 Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

1. **Ответственность Сторон**
   1. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации
2. **Прочие условия**
   1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
3. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Основания Мостов» (ОГРН 1027739629664, ИНН 7713191304)** | **ООО «СК Основания мостов»**  **ИНН:7743106634 КПП:774301001** |
| Юридический адрес: 125212, г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 7А, стр. 2, оф. 501а  Банковские реквизиты:  Получатель: ООО «Основания Мостов» (ИНН/КПП 7713191304/774301001),  расчётный счет 40702810038000131906  в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225 | Юридический адрес: 125212, г. Москва,  Кронштадтский б-р, д. 7а, стр.2, оф. 13  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810338000043189 в ПАО  Сбербанк г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225 |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Основания мостов»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Седов В.Ю./**  **М.П.** | **Генеральный директор**  **ООО «СК Основания мостов»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Морозов П. А./**  **М.П.** |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ №3**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ООО «Основания Мостов»** (ОГРН 1027739629664, ИНН 7713191304, юридический адрес: 125212, г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 7А, стр. 2, оф. 501а), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Седова Василия Юрьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «16» апреля 2021 г. по делу № А40-189211/2018 с одной стороны, и **ООО "СКОснования Мостов»*,*** (ИНН:7743106634 КПП:774301001, адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 7а, стр. 2, оф. 13)именуемый в дальнейшем "Покупатель" и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Буровая установка BAUER BG 28, 2009 года выпуска № 1812. ПСМ ТС326946.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Основания Мостов» (ОГРН 1027739629664, ИНН 7713191304)** | **ООО «СК Основания мостов»**  **ИНН:7743106634 КПП:774301001** |
| Юридический адрес: 125212, г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 7А, стр. 2, оф. 501а  Банковские реквизиты:  Получатель: ООО «Основания Мостов» (ИНН/КПП 7713191304/774301001),  расчётный счет 40702810038000131906  в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225 | Юридический адрес: 125212, г. Москва,  Кронштадтский б-р, д. 7а, стр.2, оф. 13  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810338000043189 в ПАО  Сбербанк г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225 |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Основания мостов»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Седов В.Ю./**  **М.П.** | **Генеральный директор**  **ООО «СК Основания мостов»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Морозов П. А./**  **М.П.** |